# 3-Zimmer-Wohnung mit grünem Innenhofblick in U3-Nähe




**Objektnummer: 1619/8291**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1150 Wien |
| **Baujahr:** | 1977 |
| **Zustand:** | Teil_vollrenovierungsbed |
| **Wohnfläche:** | 78,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 4,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 98,40 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 1,90 |
| **Kaufpreis:** | 279.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 237,69 € |
| **USt.:** | 23,77 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)**

REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

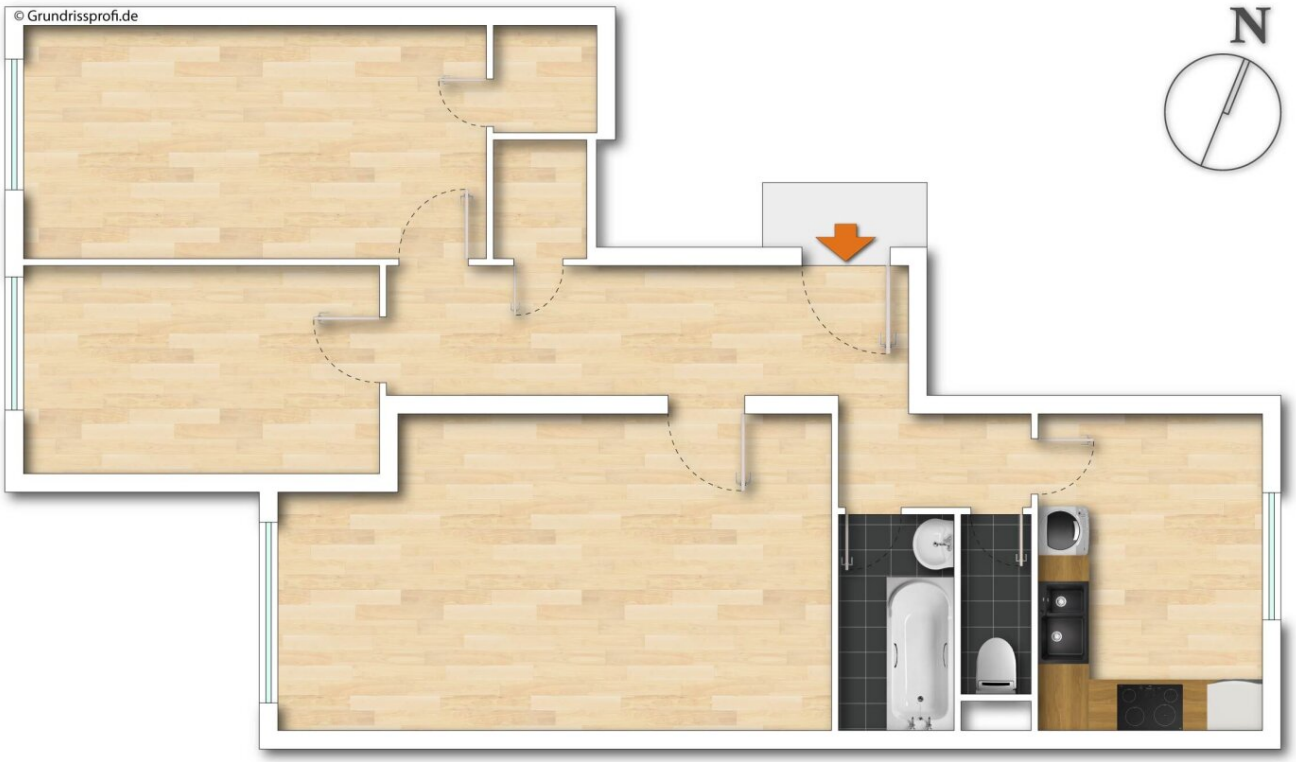

RE/MAX


RE/MAX

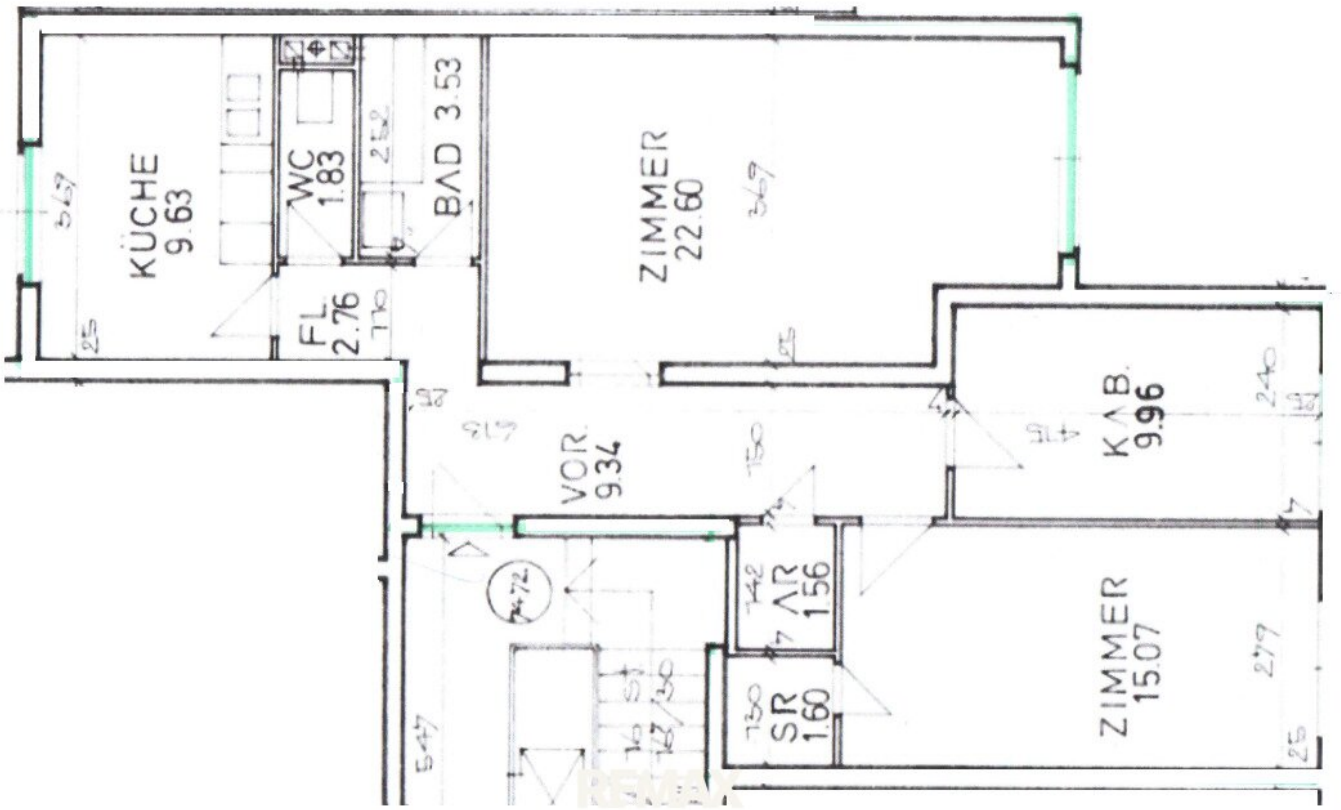

RE/MAX


RE/MAX


U
RE/MAX




RE/MAX


KÜCHE
9.63
WC
1.83
BAD 3.53
FL
2.76
ZIMMER
22.60
VOR
9.34
KAB.
9.96
AR
1.56
SR
1.60
ZIMMER
15.07

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare Drei-Zimmer-Wohnung mit drei hof- und süd-west-seitigen Zimmern!

Sie befindet sich ganz in der Nähe der U3-Station Johnstraße sowie des Meiselmarktes und somit wenige Minuten vom Westbahnhof und der Mariahilfer Straße entfernt.

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in drei hofseitige Zimmer, eine separate Tageslichtküche, das Bad, das WC und den Abstellraum.

Ein Zimmer verfügt auch noch über einen Schrankraum.

**Highlights**

zentral begehbar

drei hofseitige Zimmer

Tageslichtküche

Lift im Haus

hervorragende Lage und ausgezeichnete Infrastruktur

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap