Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung in Kremser Innenstadt



Objektnummer: 2143/167

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mirjam Binder

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 133 36 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Altbauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 59 m² befindet sich in attraktiver Lage mitten in der historischen Innenstadt von Krems an der Donau und verbindet gemütliches Wohnen mit urbanem Stadtflair.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und verfügt über ein Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche, ein Badezimmer sowie ein einladendes Vorzimmer.

Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung. Das Gebäude verfügt über keinen Lift.

Durch die zentrale Lage und den charmanten Charakter bietet diese Immobilie eine interessante Gelegenheit, das Wohnen inmitten der historischen Kremser Innenstadt zu genießen.

Weitere Informationen & Besichtigungen

Die im Exposé verwendeten Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz geringfügig angepasst bzw. optimiert, um eine bessere räumliche Vorstellung und einen anschaulichen Eindruck der Immobilie zu vermitteln. Die Originalaufnahmen ohne KI-Bearbeitung stellen wir Ihnen auf Anfrage selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Detaillierte Informationen sowie ergänzende Unterlagen zur Immobilie stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap