Erstbezug: Exklusives Penthouse zur Miete!



Objektnummer: 6080

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schopperweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	7,33 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihr rmin zur Verfügung.



N

immocenter

Wohnbau Architektur Baumanagement

Wir bauen, wo wir leben. **www.immocenter.tirol**

























































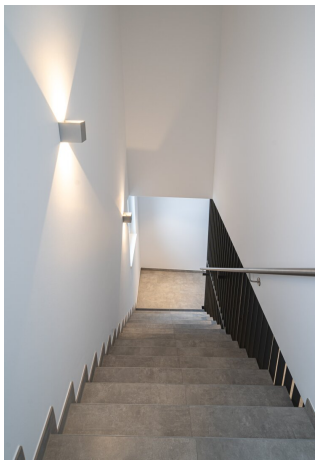

Top 6
Top 5
Top 4
Top 3
Top 2
Top 1

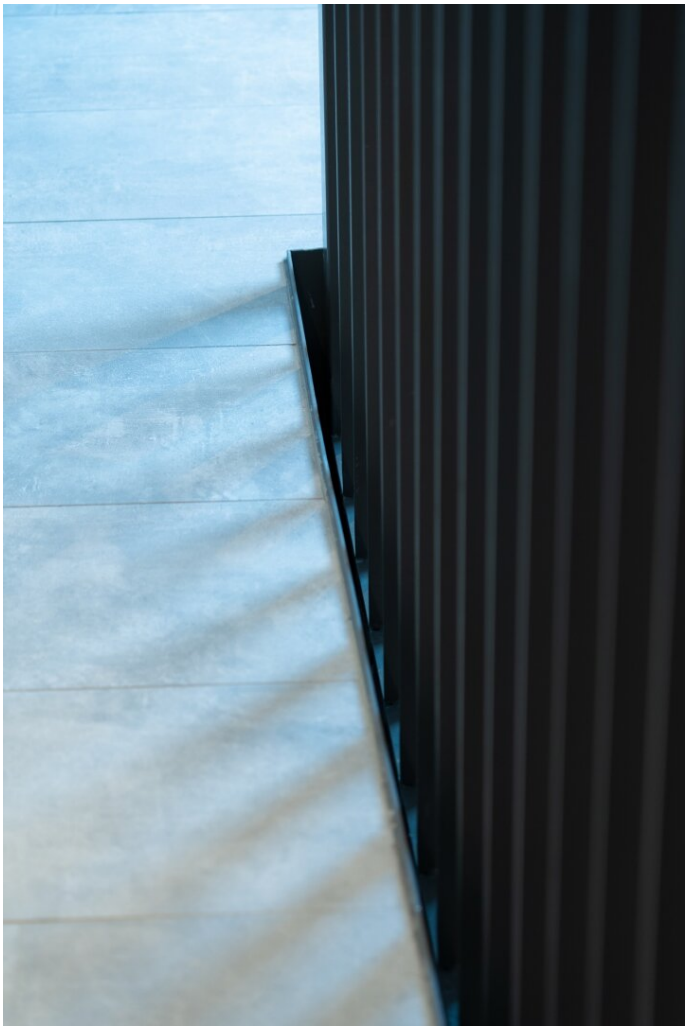
















NEUBAUPROJEKTE




ROSSKOGEL
Hatting
Wohnanlage
mit 6 Wohneinheiten




SONNJOCH
Jenbach
Wohnanlage
mit 13 Wohneinheiten




GLUNGEZERBLICK
Mils
Wohnanlage
mit 17 Wohneinheiten




SPECKKAR
Mils
Wohnhaus
mit 6 Wohneinheiten




INNPROMENADE
Hall in Tirol
Wohnhaus
mit 6 Wohneinheiten




WEISSENBACH
Mils
Wohnanlage
mit 16 Wohneinheiten




LOCHERBODEN
Mötz
Wohnhaus
mit 5 Wohneinheiten

Wir bauen,
wo wir leben.

immocenter

Informationen zu unseren
aktuellen Neubauprojekten
finden Sie auf unserer Homepage.

www.immocenter.tirol/projekte

Objektbeschreibung

Penthouse mit Panoramaterrasse – Exklusives Wohnen über der Innpromenade

An der Innpromenade erwartet Sie ein außergewöhnliches Penthouse mit rund 110 m² Wohnfläche und einer spektakulären, dreiseitig umlaufenden Panoramaterrasse.

Großzügige Schiebetür-Elemente verbinden den Wohnraum nahtlos mit dem Außenbereich und schaffen ein einzigartiges Wohngefühl – lichtdurchflutet, offen und grenzenlos.

Das Raumkonzept überzeugt mit klarer Struktur und durchdachter Funktionalität:

• 4 Zimmer inklusive Masterbereich mit Schrankraum und eigenem Bad mit WC

• zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Bad mit WC

• separater Gangbereich für mehr Privatsphäre

• stilvoller Wohnbereich mit ca. 26,5 m² und offener Küche/Essbereich auf ca. 19,5 m² – perfekt für feine Dinner oder entspannte Abende

Höchster Komfort trifft auf architektonische Eleganz

Markant, aber zugleich mit Rücksicht auf die umliegende Bebauung reiht sich das Wohnhaus elegant in die erste Zeile der Innpromenade ein. Eine konsequente Auswahl an Materialien verleiht dem Gebäude Harmonie und Integrität. Gezielt eingesetzte Designelemente runden die Architektur dieses Wohnhauses ab.

Komfortabel erschlossen:

• Personenlift direkt vom Untergeschoß bis ins Geschoß des Penthouses

• Tiefgarage mit 3 verfügbaren Stellplätzen, davon 1 Stellplatz mit eigenem Lagerraum

• Kellerabteile, Technik- und Müllraum im Untergeschoß

• Überdachte Tiefgaragenzufahrt auf der Ostseite

Besonderes Extra: Ein privater Durchgang führt direkt zur Innpromenade – exklusiv für die

Bewohner des Hauses.

Die Lage

Das Wohnhaus befindet sich direkt an der südlich verlaufenden Innpromenade am Schopperweg in Hall in Tirol. Die Lage des Grundstückes ermöglicht einen unverbauten Blick auf die angrenzende Vegetation, den Inn und die umliegende Bergkulisse. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Guggerinsel, ein parkähnliches Naherholungsgebiet, das eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten für Jung und Alt ermöglicht. Der Radweg am Inn führt von der Guggerinsel, direkt am Wohnhaus vorbei, bis nach Innsbruck. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs lassen sich außerdem bequem zu Fuß erreichen: Schulen und Sportstätten, Lebensmittelnahversorger, Ärzte und Apotheken, Kirche, Bank und Bushaltestellen etc. Hall in Tirol bietet seinen 14.300 Einwohnern eine hervorragende Lebensqualität, die aus den vereinten Vorteilen von städtischem und ländlichem Leben resultiert. Eine Vielzahl an Kultureinrichtungen und diverse Gastronomie, sowie Institutionen wie das Landeskrankenhaus oder die UMIT bereichern das soziale und wirtschaftliche Leben in dieser Stadt.

Weitere Informationen zu unserer Penthousewohnung finden Sie auf unser immocenter**-Homepage**
unter: https://www.immocenter.tirol/immobilie/erstbezug-exklusives-penthouse/

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <4.750m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap