Sonnige Garconniere | Küche mit Essplatz | Balkon!



Objektnummer: 1761

Eine Immobilie von KLEIN & PARTNER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Wolczecki

KLEIN&PARTNER Immobilen GmbH
Hietzinger Hauptstraße 28
1130 Wien

T +43 1 877 2222















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 13. Bezirk! Diese gepflegte Wohnung befindet sich in Ober St. Veit und verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer wunderbaren Grünruhelage.

Sie bietet auf einer Wohnfläche von rund 33 m² und dem ca. 3 m² großen, sonnigen Balkon eine attraktive Wohnmöglichkeit für Singles, Studierende oder alle, die sich eine ruhige Wohnung mit Freifläche wünschen.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage (ohne Lift) und umfasst ein Zimmer, eine Küche mit Essplatz, ein Duschbad, eine Toilette sowie einen Abstellraum. Ob als gemütlicher Wohn- und Schlafbereich, als Rückzugsort nach einem langen Tag oder als kompakter Lebensmittelpunkt mit Platz für Ihre persönlichen Ideen – hier können Sie Ihre Wohnvorstellungen verwirklichen. Der gepflegte Zustand sorgt dafür, dass Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen können.

Mit einer monatlichen Miete von € 690,00 (zzgl. Strom- und Gaskosten nach dem Verbrauch) bietet diese Wohnung eine interessante Gelegenheit, das Leben im 13. Bezirk mit seinen vielseitigen Freizeitgestaltungsangeboten zu genießen. Eine gepflegte, kompakte Wohnung in schöner Umgebung – ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität miteinander verbinden möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses einmalige Angebot!

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

Für Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Wolczecki unter +43 699 14146868 gerne zur Verfügung.

INFORMATION FÜR KONSUMENTEN:

- Dieses Objekt wird von einem **konzessionierten Immobilienmaklerunternehmen** vermarktet.

- Nach dem geltenden Gesetz vertritt der Makler den Auftraggeber.

COPY RIGHTS!

Der gesamte Inhalt der Anzeigen und Exposé (sämtliche Texte und Bilder) ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Ryszard Wolczecki und dürfen ausschließlich mit schriftlichem Einverständnis des Urhebers vervielfältigt oder verwendet werden.

POST SCRIPTUM:

Wir sind auf Miet- und Eigentumsobjekte, sowie Grundstücke im 13. Bezirk spezialisiert, vermitteln allerdings selbstverständlich auch Wohnimmobilien im gesamten Großraum Wien!

Wenn Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf Ihre Rechtssicherheit sowie die Erzielung des höchstmöglichen Preises großen Wert legen und wenn für Sie deren Vermittlung hinsichtlich der fachlichen Kompetenz nur durch einen absoluten Experten für Sie in Frage kommt, setzen Sie auf unser Know-how sowie Kontakte zu den richtigen Käufern und sichern Sie sich Ihren Erfolg durch Qualitätsarbeit, starke Spezialisierung und 30-jährige Erfahrung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap