# Wohntraum in Hartberg neu saniert 4 Zimmer Wohnung, stilvoll eingerichtet und mit herrlicher Aussicht in Hartberg.




**Objektnummer: 1669/2471**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8230 Hartberg |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Wohnfläche:** | 99,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 9,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 41,17 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,03 |
| **Kaufpreis:** | 155.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Magdalena Gabl**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







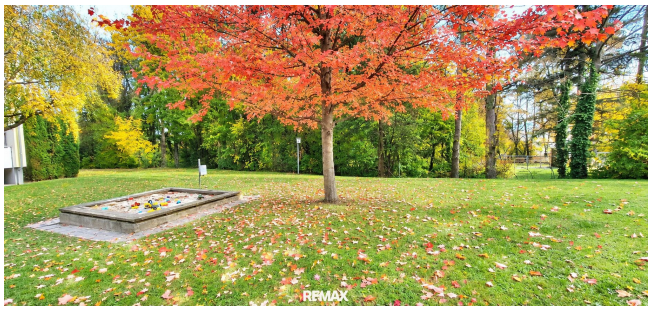

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







# Objektbeschreibung

## Wohntraum in Hartberg – 99 m², neu saniert, möbliert und mit herrlicher Aussicht!

Mitten in Hartberg erwartet Sie diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit rund 99 m² Wohnfläche, die modernes Wohnen und eine ausgezeichnete Lage perfekt miteinander verbindet.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und wurde vor rund drei Monaten größtenteils neu saniert und mit neuen Möbeln geschmackvoll eingerichtet. Das Ergebnis ist ein frisches, modernes und einladendes Wohnambiente, in dem Sie sich vom ersten Moment an wohlfühlen.

Drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und führt direkt auf die sonnige Loggia. Hier genießen Sie einen wunderschönen Ausblick über Hartberg und können entspannte Stunden verbringen.

Die moderne Küche und das stilvolle, moderne Badezimmer unterstreichen den zeitgemäßen Wohnkomfort. Die geschmackvolle Einrichtung und die neuen Möbel machen diese Wohnung besonders attraktiv.

**Wohnen mit zusätzlichem Mehrwert:**

Ein allgemein nutzbarer Garten sowie ein Kinderspielplatz bieten zusätzlichen Freiraum und machen die Wohnanlage besonders für Familien interessant.

**Eine Lage, die begeistert:**

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in bequemer Gehweite. Sie profitieren von kurzen Wegen und allen Vorzügen des Stadtlebens.

**Ein schönes Zuhause mit viel Platz, moderner Ausstattung und herrlichem Ausblick – ideal für alle, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen.**

**Koffer packen, einziehen und genießen!** Die Wohnung ist bereits möbliert und wartet auf ihre neuen Eigentümer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlosen & unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap