Büro in Leibnitz 25,88 m²



Objektnummer: 756

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Wohnfläche:	25,88 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	350,00 €
USt.:	70,00 €

Provisionsangabe:

840,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu
Waldweg 16
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

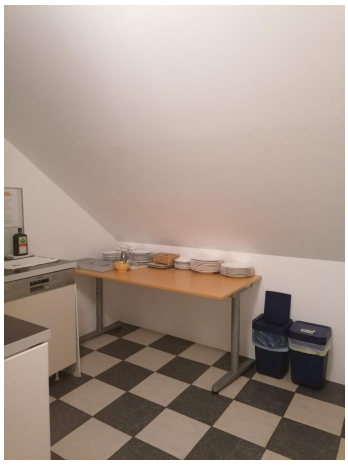
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Kompakt, zentral und vielseitig nutzbar: Dieses Büro in 8430 Leibnitz bietet auf rund 25,88 m² einen attraktiven Standort für Ihre beruflichen Ideen. Ob als ruhiger Arbeitsplatz, kleines Büro, Beratungsraum oder Praxisfläche – die überschaubare Größe schafft eine angenehme, gut organisierbare Umgebung und eignet sich besonders für alle, die einen professionellen Standort ohne unnötig große Flächen suchen.

Die Räumlichkeit befindet sich in der 1. Etage und ist zu einer monatlichen Miete von 420,00 € inklusive BK und UST, exklusive Strom, verfügbar. Damit bietet sich eine interessante Möglichkeit für Selbstständige, Gründerinnen und Gründer sowie kleinere Unternehmen, die in Leibnitz präsent sein und ihre laufenden Kosten überschaubar halten möchten. Es besteht das Recht der Mitbenutzung der allgemeinen Teeküche, des Vorraumes als Besprechungszimmer und der beiden WC.

Wenn Sie eine kompakte Büro- oder Praxisfläche in Leibnitz suchen, die Funktionalität, gute Erreichbarkeit und ein attraktives Mietniveau vereint, könnte dieses Angebot genau das Richtige sein.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap