ANLAGEOBJEKT: 8 VERMIETE WOHNUNGEN IN SANIERTEM WOHNHAUS IN INNSBRUCK ZU VERKAUFEN !



Objektnummer: 7044/3038

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	492,00 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



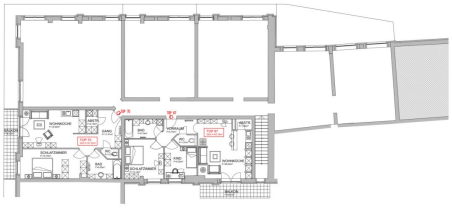
Planung.

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



Planung.

ÜBERSICHTSPLAN 1.OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Willkommen in der Amraser Straße 128b !

Zum Verkauf gelangen 8 bestens vermietete Wohnungen in einem charmanten Wohnhaus, das 2005 im Zuge einer umfassenden Sanierung entstanden ist. Die ursprüngliche, ca. 7 Meter hohe Halle im Erdgeschoß wurde dabei hochwertig in 12 Wohnungen und 2 Geschäftslokale umgebaut.

Der Großteil der Einheiten wurde bereits erfolgreich verkauft – nun bietet sich die seltene Gelegenheit, die verbleibenden 8 Wohnungen als Gesamtpaket zu erwerben. Dieses Objekt bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer rentablen und entwicklungsfähigen Liegenschaft sind.

Gerne besprechen wir Details in einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und sichern Sie sich dieses attraktive Investment!

HIGHLIGHTS:

- Gepflegtes Objekt mit solidem Mietertrag
- Zentrale Lage mit guter Infrastruktur
- 8 vermietete Wohnungen
- Wohnfläche: ca. 33m² - 85m²
- Aufteilung: 1 bis 3 Zimmer
- Vermietbare Fläche: ca. 492m²

- Alle Wohnungen befristet vermietet

Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder einen Gesprächstermin!

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap