Großflächiges Gastronomieobjekt mit Kegelbahnen - Weiterführung der Erfolgsgeschichte!



Objektnummer: 178102200

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2136 Laa an der Thaya
Heizwärmebedarf:	F 223,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,21
Kaufpreis:	299.000,00 €
Heizkosten:	8,26 €

Provisionsangabe:

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



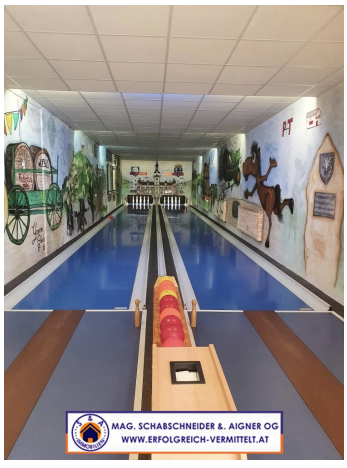
Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Guten
Appetit
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT
+ 16 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
+ 100-te vermittelte Immobilien!
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!
Reinhard Aigner
0650/2111110
ermittelt.at
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

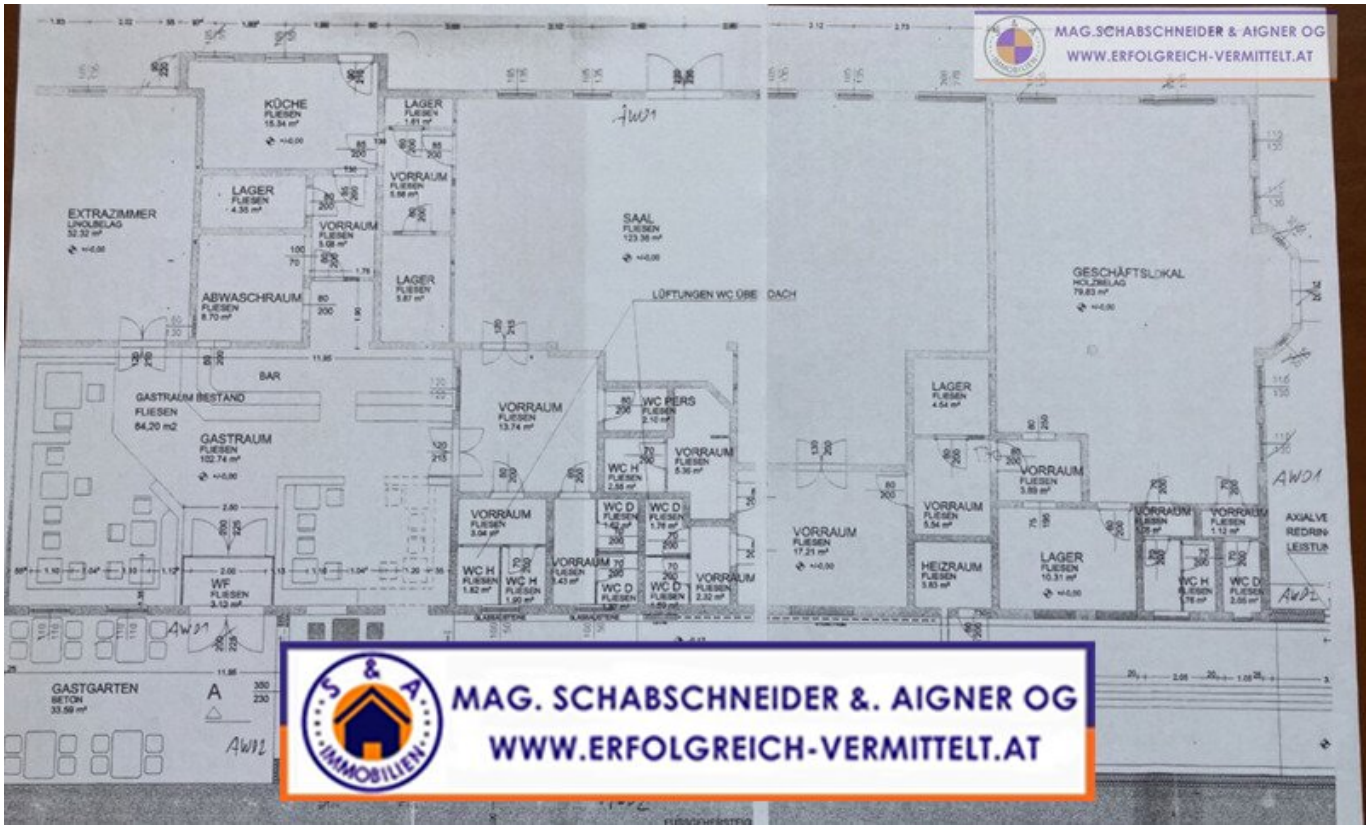

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


KÜCHE
FLIESEN
LAGER
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
LAGER
FLIESEN
EXTRAZIMMER
LINOLEUM
LAGER
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
LAGER
FLIESEN
SAAL
FLIESEN
ABWASCHRAUM
FLIESEN
LÜFTUNGEN WC ÜBER DACH
GESCHÄFTSLOKAL
HOLZBELAG
BAR
GASTRAUM BESTAND
FLIESEN
64,20 m2
GASTRAUM
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
WC PERS
FLIESEN
WC H
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
LAGER
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
WC D
FLIESEN
WC D
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
HEIZRAUM
FLIESEN
LAGER
FLIESEN
WC H
FLIESEN
WC H
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
WC D
FLIESEN
WC D
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
WF
FLIESEN
AWD1
AXIALVE
REDRIN
LEISTUN
GASTGARTEN
BETON
A
AWD1
AWD2
MAG.SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT
S & A
IMMOBILIEN
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Wirte, Investoren aufgepasst. Top Lage in der Thermenstadt Laa an der Thaya.

Jahrelang etabliertes, und erfolgreich geführtes Gastronomieobjekt (Betriebsobjekt)

im Thayapark sucht neuen Besitzer (Betreiber)

Grossflächiges Objekt mit Platz für **2 unterschiedliche Genusskonzepte** will wieder erweckt werden.

Ob Chinarestaurant und Pizzeria, oder Pizzeria und gutbürgerliche Küche.

Ob Heuriger und Steakhaus, der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt

in unmittelbarer Nähe: XXXLutz, Lidl, Hofer, Penny, KIK, Spar

durchschnittlicher Jahresumsatz in den letzten 20 Jahren (ausser Corona) ca. € 500.000,--

- i**nkl. 2 modernen Kegelbahnen**
- Nutzfläche über 500 m²
- Grundfläche ca. 913 m² (lt.Grundbuchauszug)
- aufrechte Betriebsstättengenehmigung
- **Aufstockung - etwaige Zimmervermietung ?!**
- **76.128 Nächtigungen im Jahr 2017 in Laa**
- ziegelmassiv Bauweise
- Widmung Bauland/Betriebsgebiet

Wichtiger Hinweis:

Der Verkauf an InteressentenInnen erfolgt nur nach vorheriger Besichtigung und schriftlicher Angebotslegung. Idealerweise bringen Sie für den Erwerb des Objekts bereits eine schriftliche Finanzierungszusage mit. Wenn gewünscht, nennen wir Ihnen einen kooperierenden unabhängigen Finanzierungsexperten, der Ihre Finanzierungsanfrage diskret und vertraulich behandeln wird.

Besuchen Sie für weitere Informationen unsere Homepage http://www.erfolgreich-vermittelt.at. Zu diesem Angebot wurden vom Abgeber keine weiteren Daten hinterlegt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS: Wir weisen Sie darauf hin, dass die Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Office an Sie weitergegebenen Informationen oder Auskünfte vom Abgeber dieser Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso können wir für Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap