MIETE: Gepflegtes Reiheneckhaus mit Garten & Terrasse in Kramsach – 5 Zimmer



Objektnummer: 463

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.590,00 €
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €

Infos zu Preis:

Zur Miete kommen noch die BK für Haus extra hinzu, diese sind NICHT im Mietpreis inbegriffen.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia und David Schmied

























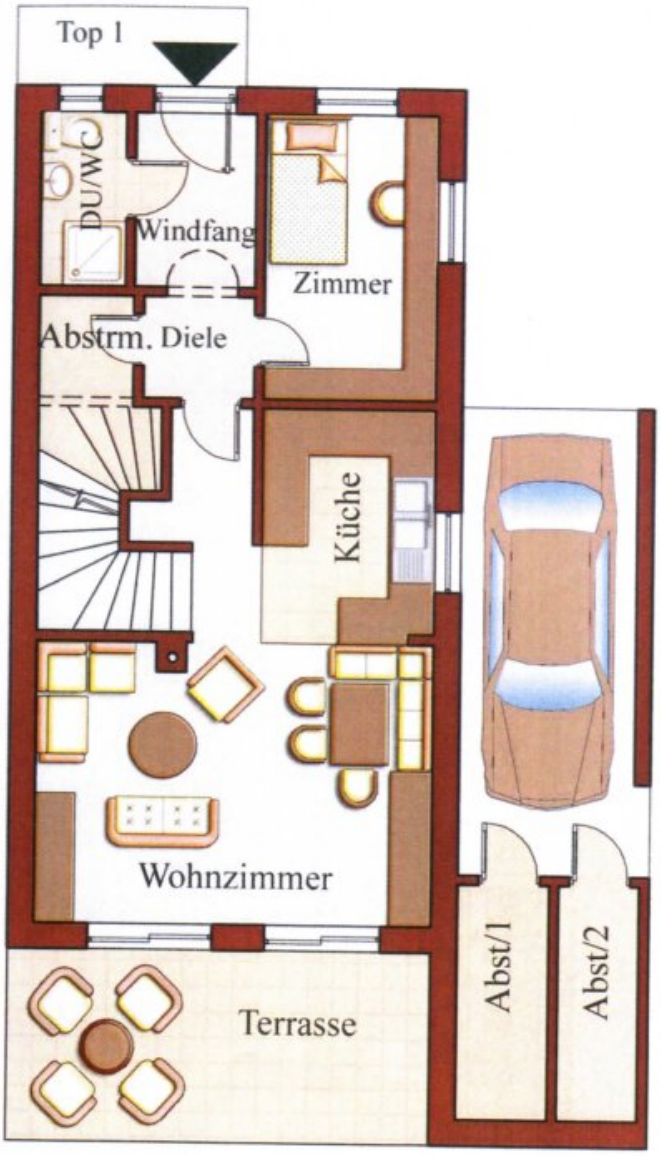






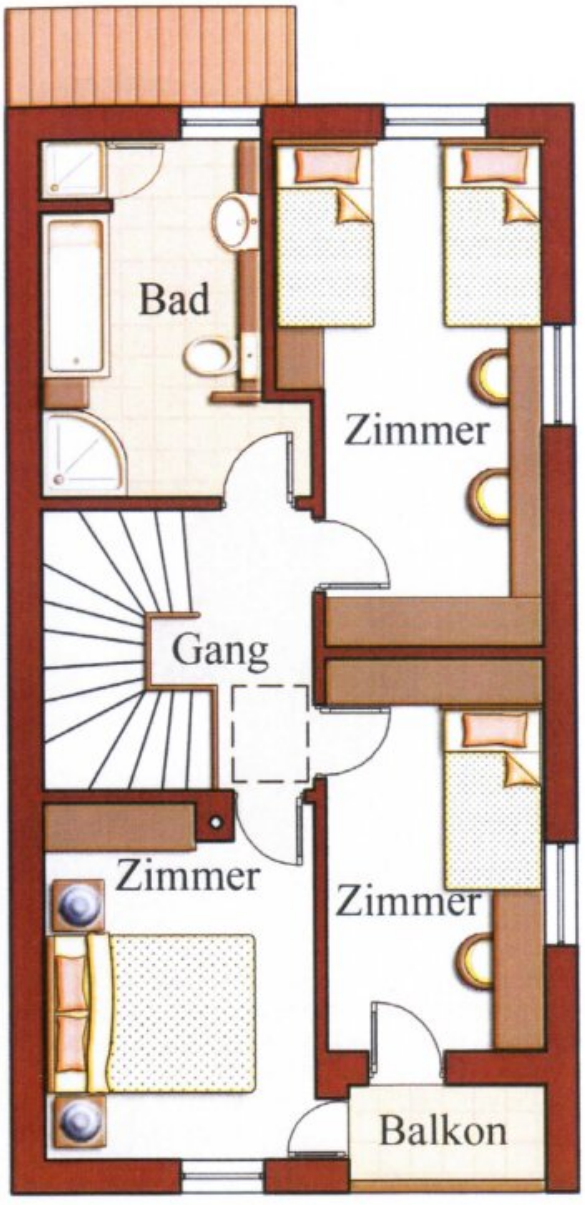
GRUNDRISSE

Erdgeschoss



Garten

Obergeschoss



Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich bestens angebundener Lage von Kramsach erwartet Sie dieses gepflegte Reiheneckhaus zur Miete. Mit rund 100 m² Wohnfläche und fünf Zimmern bietet es viel Platz für Paare, Familien oder alle, die Wohnen und Arbeiten gerne unter einem Dach verbinden möchten.

Das Haus überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Die fünf Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten: Ob gemütliche Wohnbereiche, ein eigenes Arbeitszimmer, ein Kinderzimmer oder ein Gästezimmer – hier lässt sich das Zuhause flexibel an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen. Zwei WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Besonders reizvoll ist der private Außenbereich. Im Garten können Sie entspannte Stunden im Grünen genießen, während die Terrasse zum Frühstück an der frischen Luft, zum gemütlichen Ausklang des Tages oder zu geselligen Treffen mit Familie und Freunden einlädt. Ein Stellplatz ergänzt das attraktive Angebot und macht das Ankommen besonders unkompliziert.

Auch die Lage spricht für sich: In der Nähe befinden sich M-Preis zu Fuss erreichbar, Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sowie Bäckerei, Supermarkt und Einkaufszentrum. Damit sind viele wichtige Anlaufstellen des täglichen Lebens bequem erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vielseitig: Bus, Bahnhof und direkter Autobahnanschluss bieten gute Möglichkeiten für Wege innerhalb der Region und darüber hinaus.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap