Dein Daheim - 2 Zimmer +extra geräumige KomplettKüche +AAP



Objektnummer: 1284/459104645

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenstraße 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl
Baujahr:	1972
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	45,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,56
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.520,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Heizkosten:	130,00 €

Infos zu Preis:

1.350,- Miete + 170,-Betriebsk.+130,-Heizk. / Jahresabrechnung über Hausverwaltung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Ridler

Lucky Home Immobilien KG
























Balkon
Schlafzimmer
Wohnzimmer
Bad
Eingang
Küche

Objektbeschreibung

die Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (gesamt 5 Einheiten) mit Süd/West-Ausrichtung und besteht aus

Wohnraum, Schlafzimmer und geräumiger Wohn-Essküche, weiters Eingangsbereich, sowie Bad / WC. Der Balkon (Süd u. West) umfasst den Bereich des Wohnzimmers und der Küche und ist von beiden Seiten begehbar.

Ideal für berufstätige Singles und Paare!

Weiters sind im Angebot ein Autoabstellplatz (Freistellplatz) und ein Kellerabteil enthalten.

Kosten:

1.350,- Miete + 170,-BK+ 130,-HK incl.Warmw. als monatl. Akontierung / Jahresabrechnung über die Hausverwaltung

1.650,-GesamtMonatsMiete

Bitte um Verständnis, Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt.

Bei Rückfragen, oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 14 000 833** zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <400m
Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen
Schule <325m

Kindergarten <550m
Universität <7.200m

Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <275m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <350m
Straßenbahn <7.025m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <1.450m
Flughafen <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap