Schloss Mondsee - Ihr exklusiver Alterssitz: geschmackvolle 2 1/2 Zimmer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz € 500.000.--



Objektnummer: 31640-3

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	500.000,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Heizkosten:	86,00 €

Infos zu Preis:

BK 2026 monatl. Whg. € 295,63 Anteil 144/24546 BK 2026 monatl. TG € 16,22 Anteil 10/2572

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlene Perlot



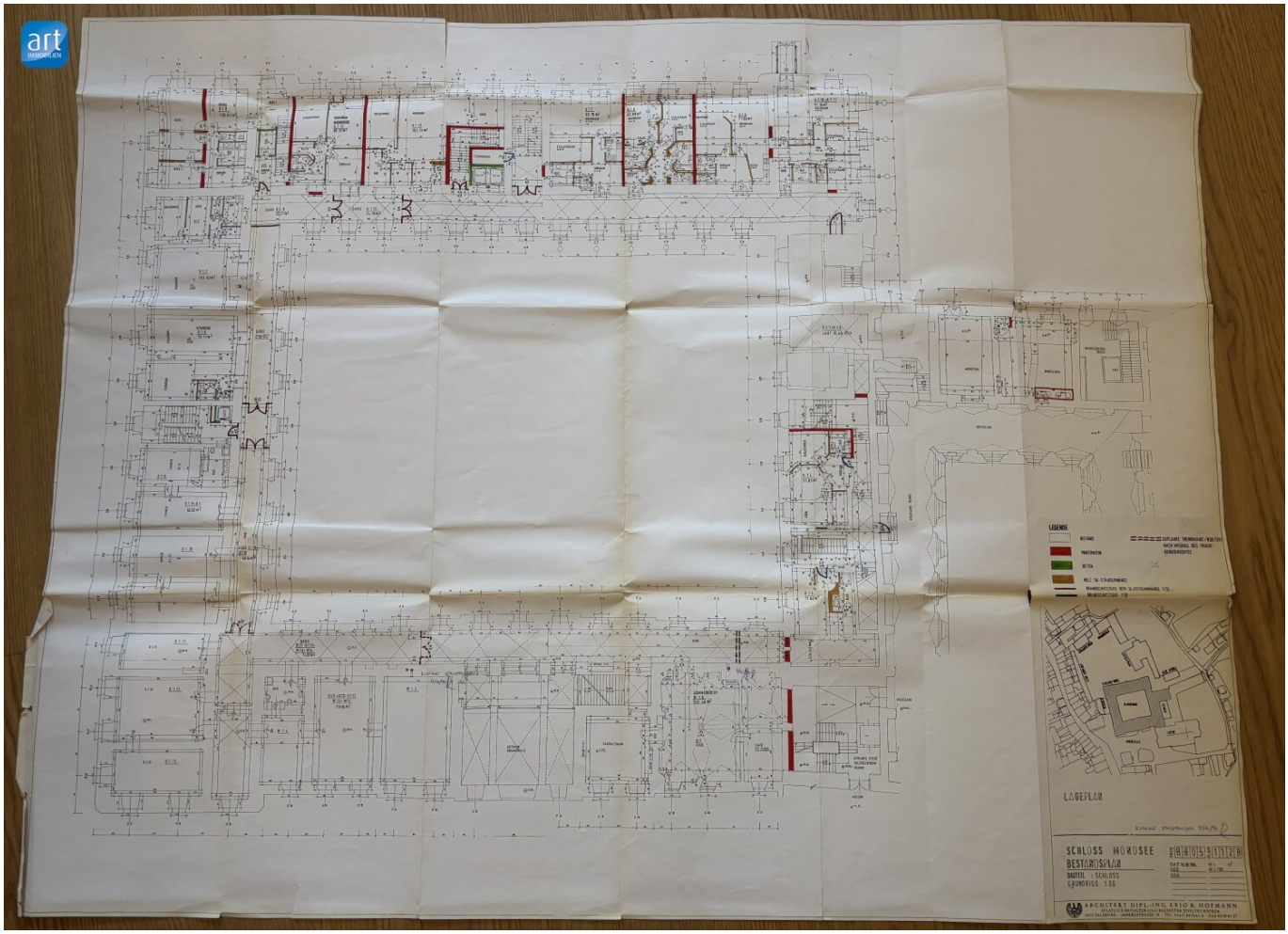


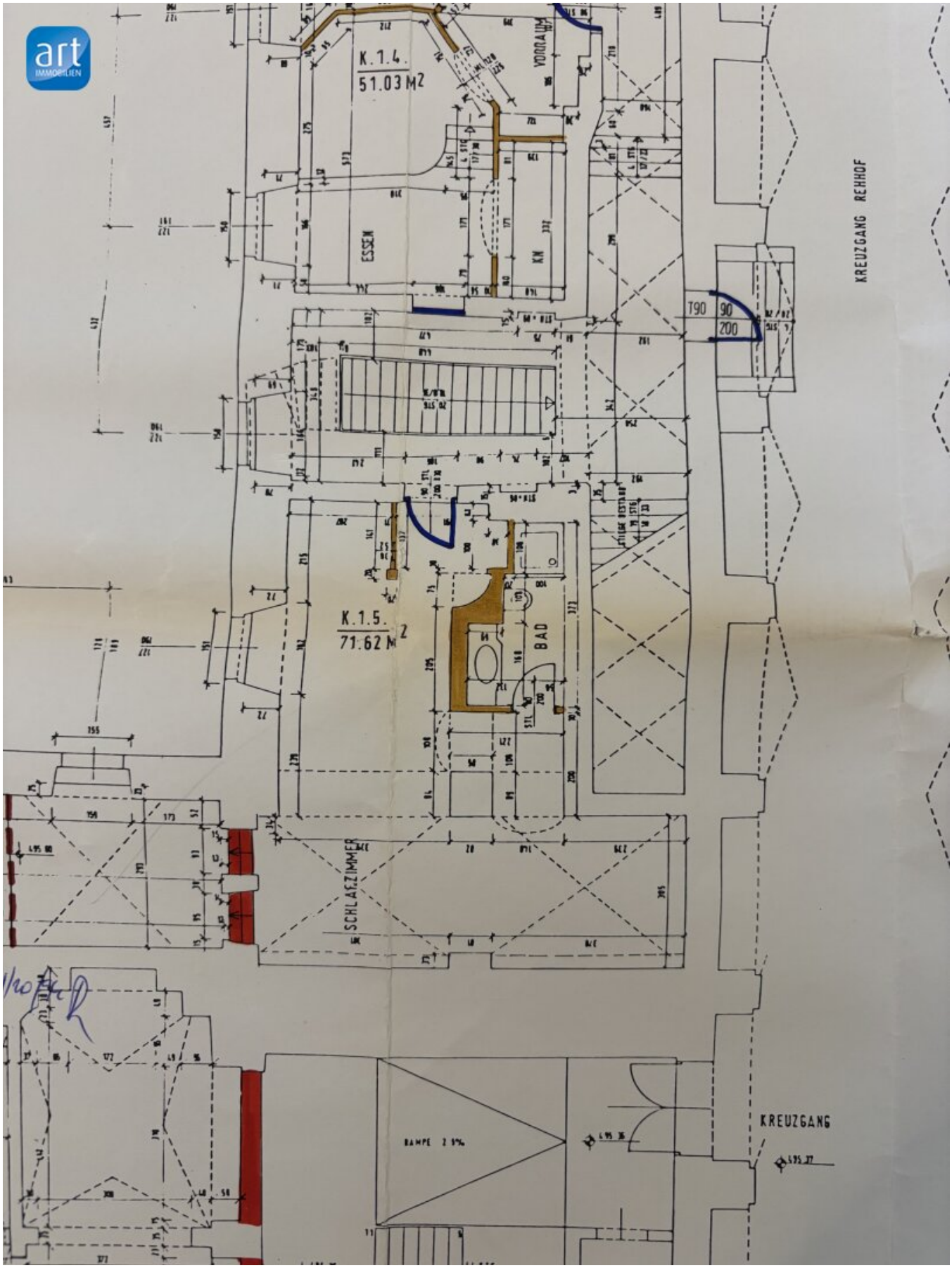









LEGENDE
LAGEPLAN
SCHLOSS HORNSEE
BESTANDSPLAN
BAUTEIL : SCHLOSS
GRUNDRISS 1.OG
ARCHITEKT DIPL.-ING. ERIO K. HOFMANN


K.1.4.
51.03 M2
VORRAUM
ESSEN
KN
KREUZGANG REHHOF
T90
90
200
K.1.5.
71.62 M2
BAD
SCHLAFZIMMER
RAMPE 2.5%
KREUZGANG

Objektbeschreibung

Willkommen im Schloss Mondsee!

Ein Ort, der Ihnen im besten Lebensabschnitt höchste Wohnqualität und verlässliche Sicherheit bietet.

Hier genießen Sie die volle Freiheit in Ihren eigenen 4 Wänden und wissen gleichzeitig, dass im Alltag oder bei Bedarf jederzeit für Sie gesorgt ist - Ärzte sind zu Fuß in unter 5 Minuten erreichbar. Erleben Sie stilvolles Wohnen in einer historischen Atmosphäre, die speziell auf die Wünsche und Bedürfnisse der Generation 60+ zugeschnitten ist.

Unsere exklusive Wohnung mit ca. 80m2 Nutzfläche und 2 1/2 Zimmern vereint gehobenen Wohnkomfort mit durchdachter Barrierefreiheit, die mit kleinen Umbaumaßnahmen jederzeit und nach Bedarf hergestellt werden kann. Das barrierefreie Badezimmer wurde 2025 komplett renoviert.

Direkt vor der Haustür erwartet Sie das Salzkammergut:

fußläufig gelangen Sie zum See, Restaurants, Arzt, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Von Juni bis September findet immer samstags von 08:00-12:00 ein Wochenmarkt in Mondsee statt, wo man regionale Produkte erwerben kann.

Glitzernde Seen, sanfte Berge und unberührte Natur laden zum Abschalten ein. Wandern, Radfahren, Segeln, Golfen oder einfach unvergessliche Augenblicke mit Freunden verbringen - hier tanken Sie Sommer wie Winter Energie und lassen den Alltag hinter sich. Und sollte man doch mal Lust auf Kunst und Kultur haben: in Mondsee ist einiges geboten und das Salzburger Festspielhaus ist in gut 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Schlosshotel Mondsee ist bekannt für die österreichische Gemütlichkeit bei historischem Flair und erstklassiger Kulinarik.

Es gibt die Möglichkeit, den Spabereich vom Schlosshotel Mondsee gegen Gebühr zu nutzen:

Gewölbebad 9x3m Becken, Finnische Sauna, Bio Sauna und Infrarotkabine

Durch die gute Lage der Wohnung ist es möglich, auch an kalten oder regnerischen Tagen im Haus geschützt in die Restaurants oder die Bar zu gelangen.

Machen Sie gleich den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause: wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap