PRAGERSTRASSE - Unbefristet! 2 Zimmer-Wohnung mit Loggia! (FINANZIERUNGSBEITRAG!)



Wohnküche

Objektnummer: 5114/364455356

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prager Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,07 m²
Gesamtfläche:	64,07 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,46 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	840,25 €
Kaltmiete (netto)	840,25 €
Kaltmiete	840,25 €

Infos zu Preis:

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag. Danke sehr!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

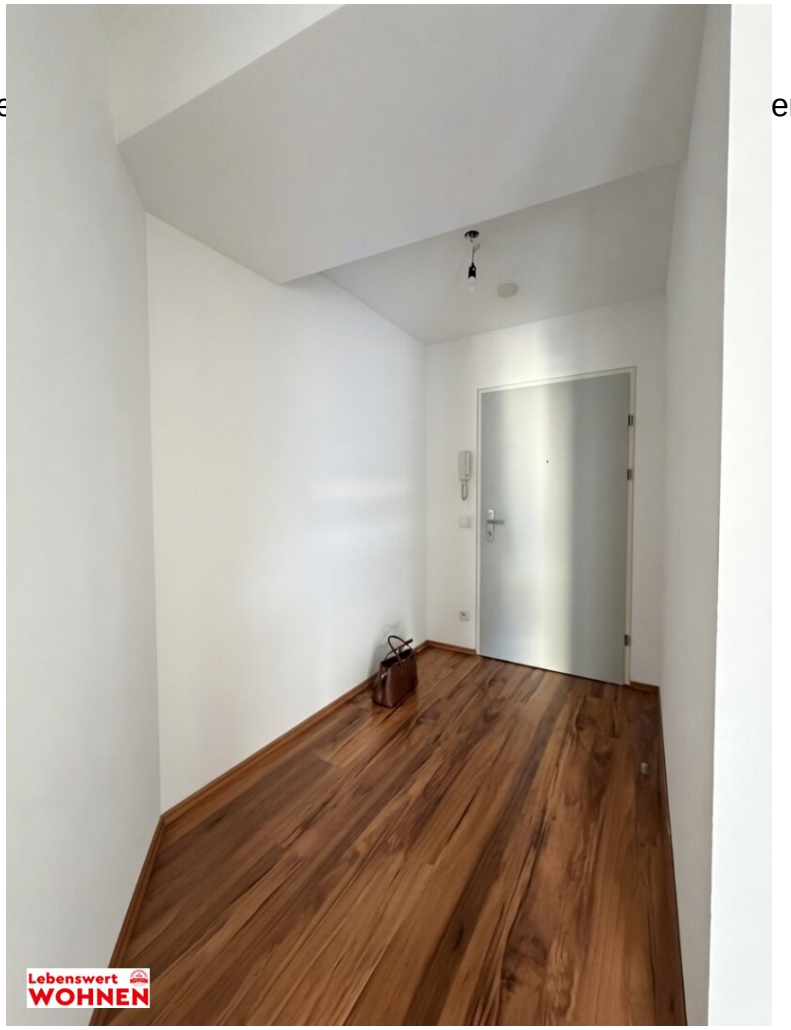
Yvonne Wichate

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73 - 507

H +43 664 2676156

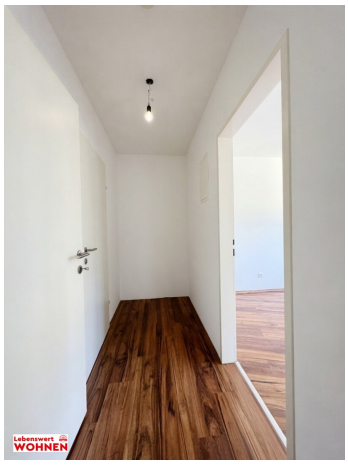
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

















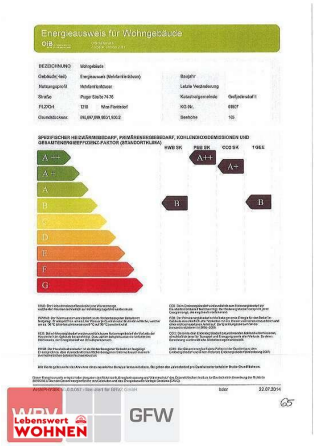






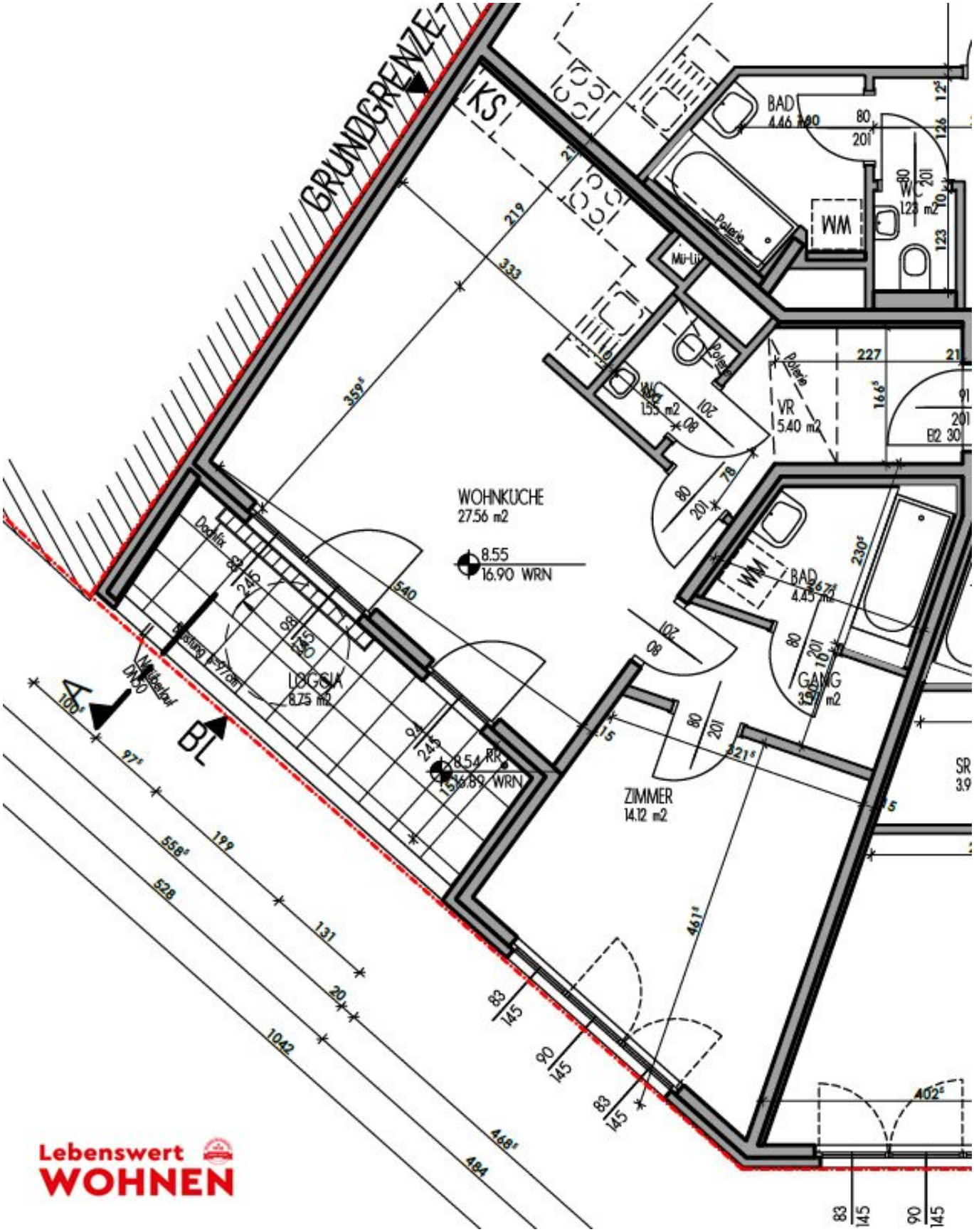



Lebenswert
WOHNEN


Energieausweis für Wohngebäude


Energieausweis für Wohngebäude


Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert WOHNEN

Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte 2 Zimmer-Wohnung mit Loggia in der Pragerstraße

Zur **provisionsfreien und unbefristeten Vermietung** gelangt diese hervorragend geschnittene **2-Zimmer-Wohnung mit Loggia**, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung überzeugt.

Hinweis: Es handelt sich ausschließlich um eine Mietwohnung – ein Kauf ist nicht möglich.

Bitte beachten Sie den einmaligen **Finanzierungsbeitrag von** € 21.290,81 (Top 12 - 3 OG)

Finanzierungsbeitrag von € 20.516,61 (Top 4 - 1 OG)

?? Durchdachte Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort

- Einladender **Vorraum** mit optimaler Nutzungsmöglichkeit
- Helles **Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich** (*Übergabe erfolgt ohne Küche – gestalten Sie Ihren Wohntraum individuell*)
- **Schlafzimmer** in ruhiger Innenhoflage
- Großzügiges **Badezimmer mit Badewanne**
- **Separates WC** mit Handwaschbecken – ideal für Mehrpersonenhaushalte
- **Loggia** – perfekt zum Entspannen und Genießen

? Attraktive Haus- und Ausstattungsmerkmale

- Fahrradabstellplatz & Fahrradraum

- Gepflegter **Kinderspielplatz im Innenhof**
- Eigenes **Kellerabteil**
- Komfortable **Wohnraumlüftung**
- **High-Speed-Internet** (A1 Glasfaser)
- Niedrigenergiehaus
- Ein Garagenplatz kann je nach Verfügbarkeit dazu erworben werden.

? Kostenübersicht

- **Finanzierungsbeitrag:** € 21.290,81 - TOP 12 (einmalig)
- **Finanzierungsbeitrag:** € 20.516,61 - TOP 4 (einmalig)

? Ihre Vorteile auf einen Blick

? Unbefristeter Mietvertrag – langfristige Sicherheit

? Hervorragende Anbindung

? Flexible Küchengestaltung nach Ihren Wünschen

? Familienfreundliche Infrastruktur

? Moderne technische Ausstattung

? Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre **schriftliche Anfrage** mit Ihrem Wunschtermin über das Kontaktformular auf dieser Seite!

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap