SQ - ZENTRALE LAGE AM SPITZ - 2 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG - SANIERT UND GEPFLEGT - KURZZEITVERMIETUNG MÖGLICH



Objektnummer: 22442

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,28 m²
Nutzfläche:	43,28 m²
Gesamtfläche:	43,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	251,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.597,97 €
Sonstige Kosten:	51,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.A Arkadi Moullaev

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien







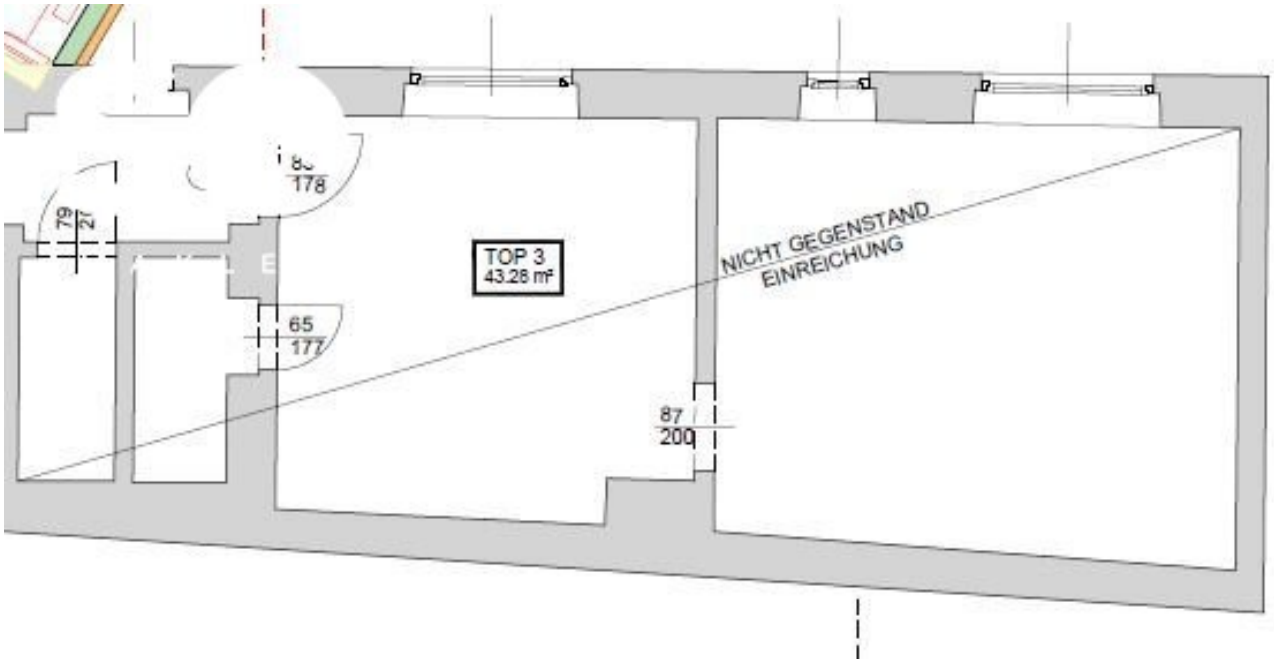







Aida
HIMMELBLAU BESTATTUNG
DAMEN • HERREN • KINDER
Vienna style
FRISEUR


KONDITOREI
CAFE
Aida
ROBAREA
HERREN UND KINDER FRISEUR


178
79
TOP 3
43.28 m²
NICHT GEGENSTAND
EINREICHUNG
65
177
87
200

Objektbeschreibung

ZENTRALE LAGE AM SPITZ - 2 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG - SANIERT UND GEPFLEGT

Zum Verkauf gelangt eine einladende 2-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Wohnhaus im Herzen von Floridsdorf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Gemäß § 129 Abs. 1a der Bauordnung für Wien (BO) wurde die Bewilligung befristet bis zum 13.02.2031 erteilt, die folgenden Wohnung für die kurzfristige Vermietung zu verwenden.

Eckdaten auf einen Blick:

- Wohnnutzfläche: ca. 43,28 m²
- Zimmer: 2
- Küche: Einbauküche
- Badezimmer: mit Dusche und Handwaschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss

Raumaufteilung:

schönes Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre

ruhiges, großes Schlafzimmer

voll ausgestattete Einbauküche

Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC

Highlights:

- Ideale Raumaufteilung

- Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Gepflegtes Wohnhaus
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,00

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Moullaev unter 0676844299202 oder moullaev@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap