WOHNEN BEIM BELVEDERE - BESONDERE ARCHITEKTUR VON RENZO PIANO



Objektnummer: 2514

Eine Immobilie von Immobilien Klein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2019
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,52 m²
Nutzfläche:	68,52 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,87 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sabine Klein

Immobilien Sabine Klein e.U.
Salmgasse 16/10
1030 Wien

T + 43 676 33 33 668
H +43 676 3333 668

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

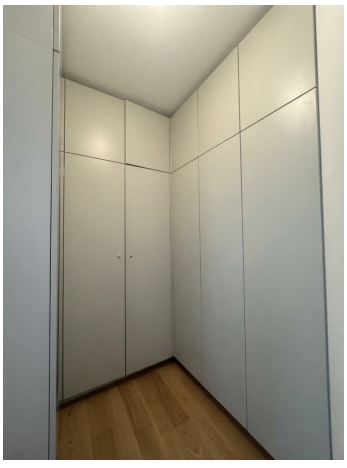













STRONGER
THAN
YOUR
EXCUSES





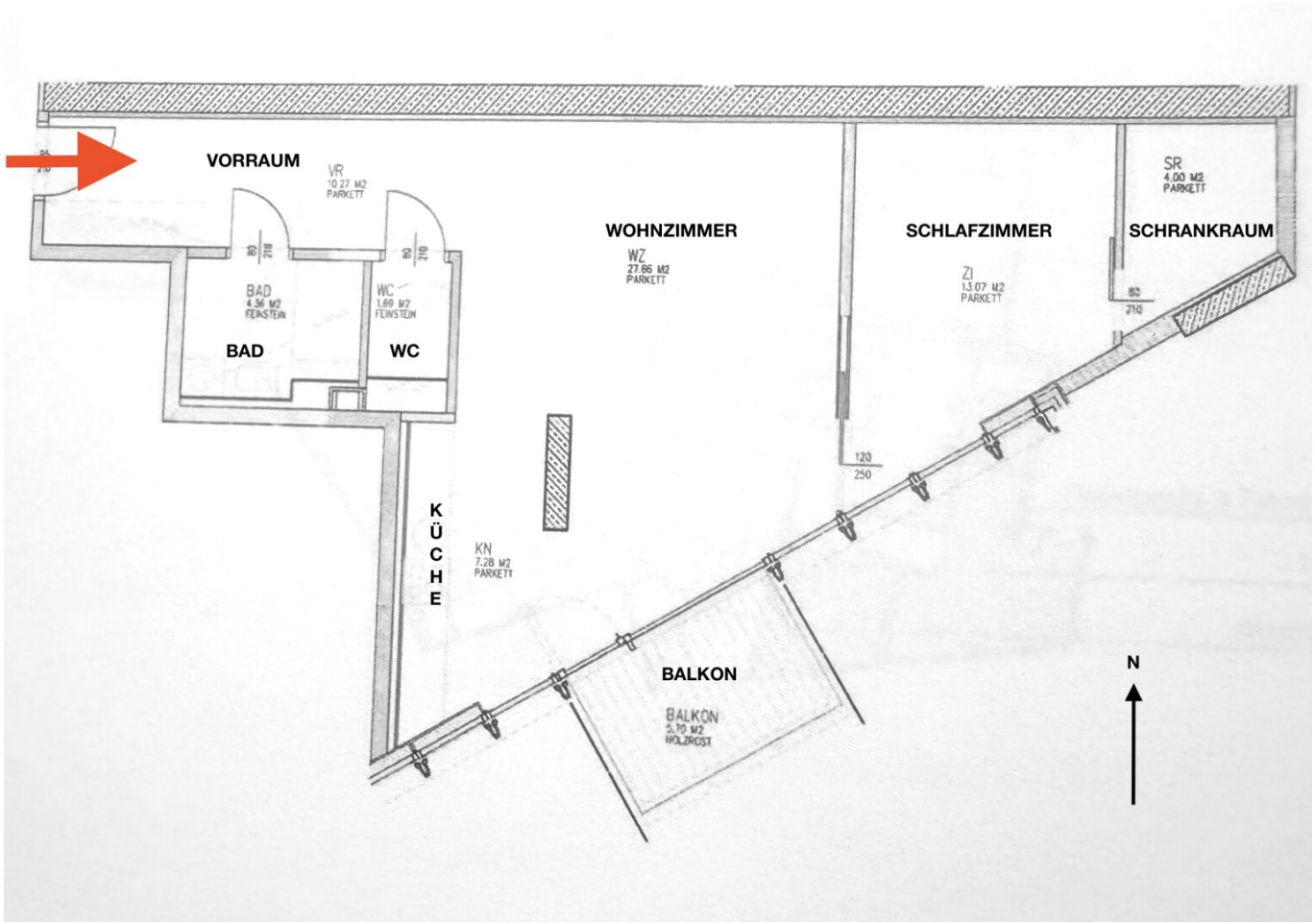











VORRAUM
VR
10.27 M2
PARKETT
BAD
4.36 M2
FEINSTEIN
BAD
WC
1.69 M2
FEINSTEIN
WC
WOHNZIMMER
WZ
27.86 M2
PARKETT
SCHLAFZIMMER
ZI
13.07 M2
PARKETT
SR
4.00 M2
PARKETT
SCHRANKRAUM
120
250
K
Ü
C
H
E
KN
7.28 M2
PARKETT
BALKON
BALKON
3.70 M2
HOLZROST
N

Objektbeschreibung

WOHNEN BEIM BELVEDERE – südseitige 2-Zimmer mit Fernblick -Wohnung in der Architektur von Renzo Piano

in unmittelbarer Nähe zum 3. und 4. Bezirk.

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Möbelablöse beträgt EUR 2.000,00 zusätzlich zum Kaufpreis.

Internationale Architektur, hochwertige Ausstattung und eine attraktive Lage beim Belvedere: Diese südseitig ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung in den Parkapartments am Belvedere verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit urbaner Lebensqualität.

Das markante Gebäudeensemble wurde von Renzo Piano und seinem Team entworfen und setzt einen unverwechselbaren architektonischen Akzent im Quartier rund um den Wiener Hauptbahnhof.

WOHNKOMFORT MIT TOLLER AUSSTATTUNG

Die Südausrichtung sorgt für ein freundliches, lichtvolles Wohnambiente. Zwei Zimmer bieten Platz zum Wohnen und einen persönlichen Rückzugsbereich – ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Architektur und eine gut angebundene Stadtlage legen.

Eine Fußbodenheizung schafft angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit. Die Deckenkühlung ergänzt den Wohnkomfort an warmen Tagen und sorgt für eine behagliche Temperierung.

HIGHLIGHTS

- Südseitige Ausrichtung
- 2 Zimmer
- Hochwertige Ausstattung
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Markante Architektur von Renzo Piano und seinem Team
- Nähe zu Schweizergarten, Belvedere 21 und Schloss Belvedere
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung

RAUMAUFTEILUNG

- VORRAUM
- WOHNKÜCHE mit Ausgang auf den BALKON
- SCHLAFZIMMER MIT SCHRANKRAUM
- BAD
- separates WC mit Handwaschbecken
- Kellerabteil

KULTUR, GRÜNRAUM und STADTLEBEN

Die Lage an der Arsenalstraße vereint ein vielfältiges Kulturangebot mit Grünflächen und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Der nahe Schweizergarten lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein. Das Belvedere 21 sowie das Schloss Belvedere mit seinen Gartenanlagen bereichern das Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und zahlreiche Dienstleistungen stehen rund um den Hauptbahnhof zur Verfügung. Die BahnhofCity ergänzt das Angebot mit Geschäften für den täglichen Bedarf.

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG

Die nahe Straßenbahnlinie D bietet eine direkte Verbindung zur Wiener Innenstadt und zur Ringstraße. Über den fußläufig erreichbaren Hauptbahnhof bestehen Anschlüsse an die U1 sowie an den Regional- und Fernverkehr. Mit der U1 gelangen Sie direkt zum Karlsplatz und zum Stephansplatz.

Eine Wohnung für Menschen, die besondere Architektur, südseitiges Wohnen und die Nähe zu Kultur und Stadtleben schätzen.

WIR FREUEN UNS AUF EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap