Hochwertige moderne Businessflächen in Maxglan mieten



3.OG

Objektnummer: 531/1882

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2011
Nutzfläche:	2.641,00 m²
Gesamtfläche:	2.641,00 m²
Stellplätze:	44
Heizwärmebedarf:	B 34,70 kWh / m² * a
Miete / m²	14,00 €

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
H +43 664 / 45 31 338
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI
Grosschädl Immobilien
GmbH


Grosschädl Immobilien
GmbH
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen Nähe Salzburger Flughafen mieten

Allgemeines zu den Büroeinheiten

Die modernen, hellen lichtdurchfluteten Büros überzeugen durch ihre hochwertige Ausstattung und die angenehmen Arbeitsatmosphäre.

Die Flächen haben flexible Grundrisse und sind einzeln oder gesamt anmietbar.

Zur Vermietung stehende Flächen

Es stehen diverse attraktive Businessflächen zwischen 200 m² bis 2.640 m² mit flexiblen Grundrissen zur Verfügung.

Lagerflächen im Keller optional

Mietpreis

€ 14,00 / m² Bürofläche monatlich netto

Betriebskostenakonto inkl. Heizung

€ 1,82 / m² monatlich netto

Parken

Bis zu 110 PKW Stellplätze (TG und Außenparkplätze) kostenpflichtig möglich.

Übergabe | Bezug

Ab sofort bzw. nach Vereinbarung.

Energieeffizienz

Laut Energieausweis beträgt der HWB 39 kWh (m²a) und fGEE 1,02.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser

Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.