Möblierte Eigentumswohnungen in schöner Lage in Dornbirn - Kehlegg



Objektnummer: 7763/556

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kehlegg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,32 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	260.576,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990























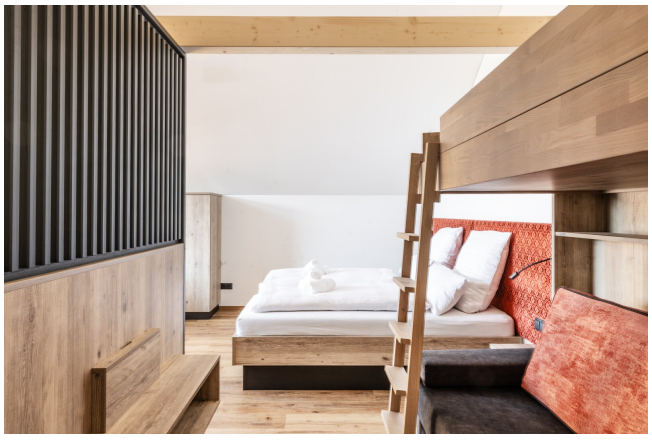








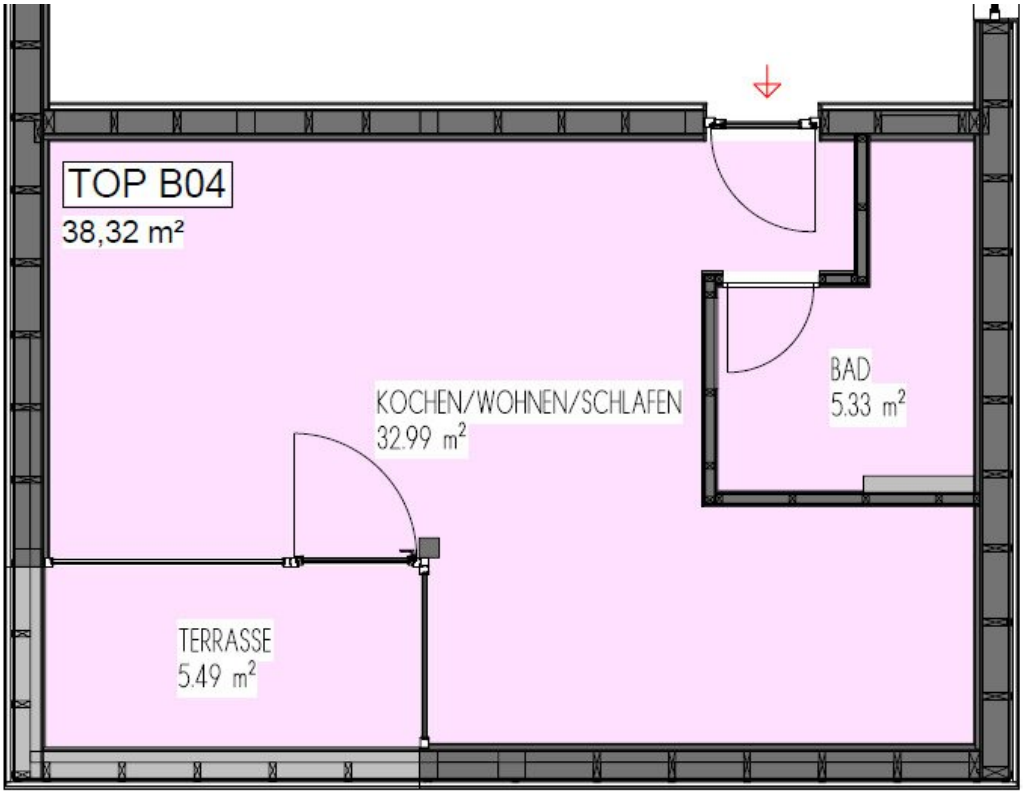


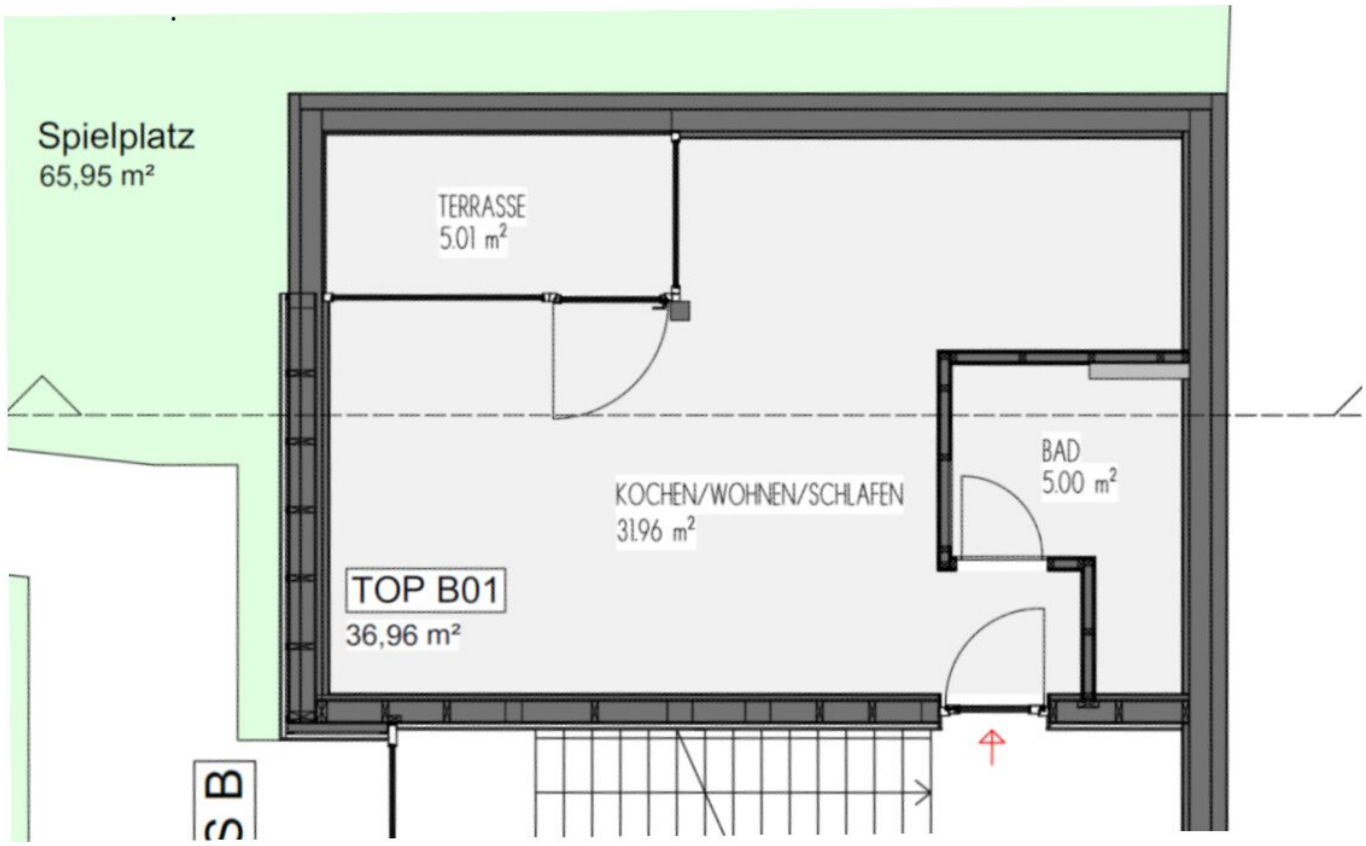


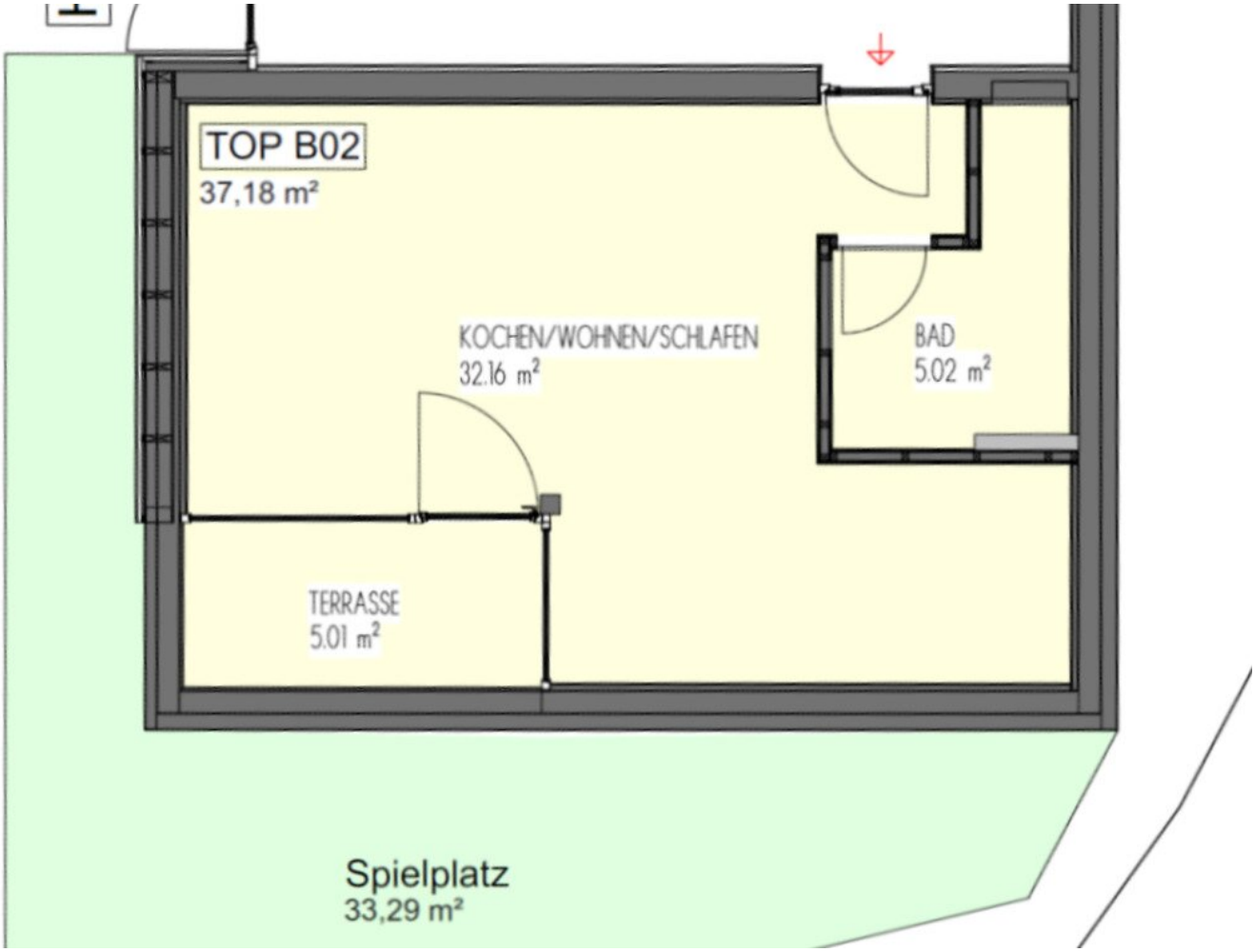


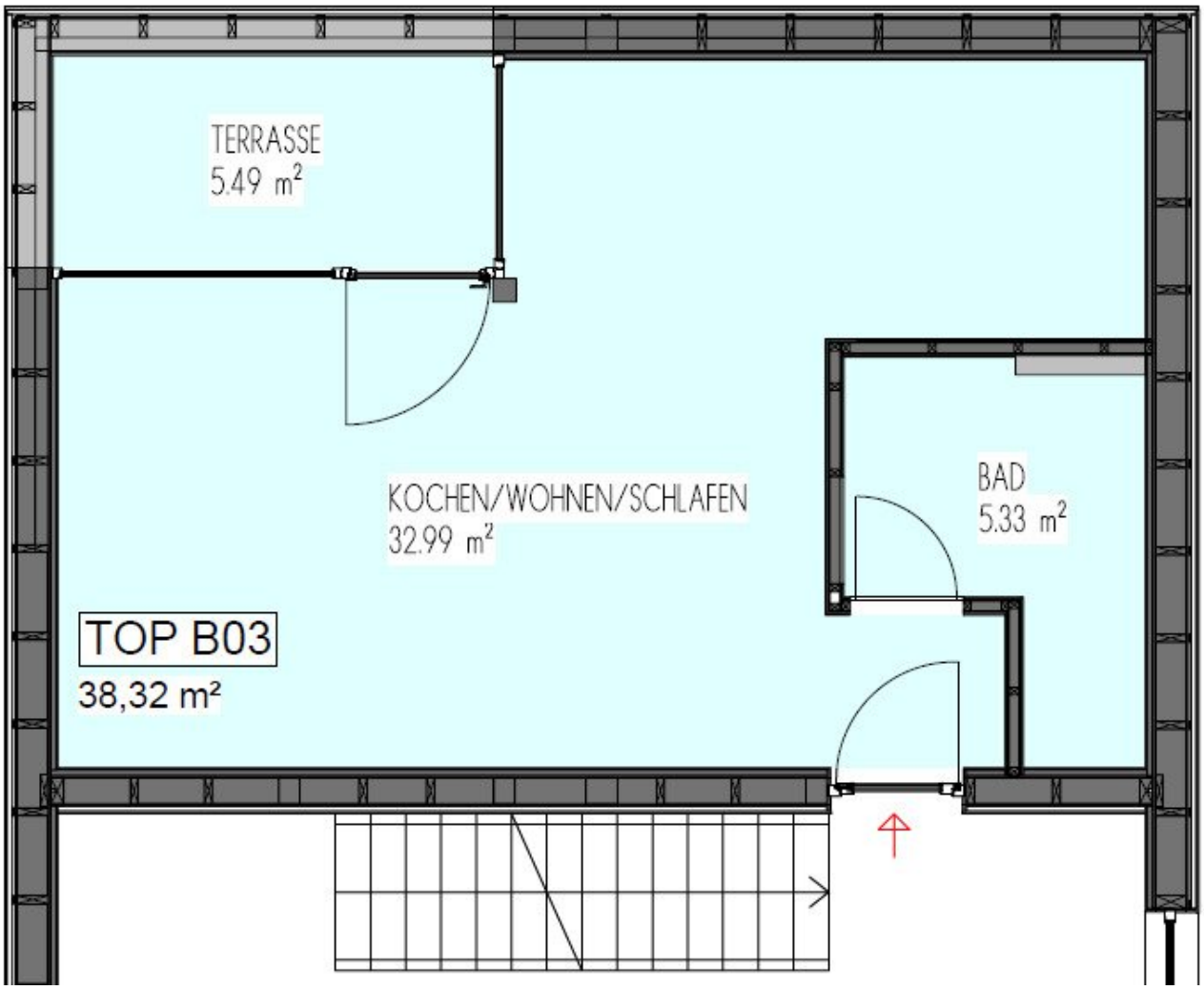


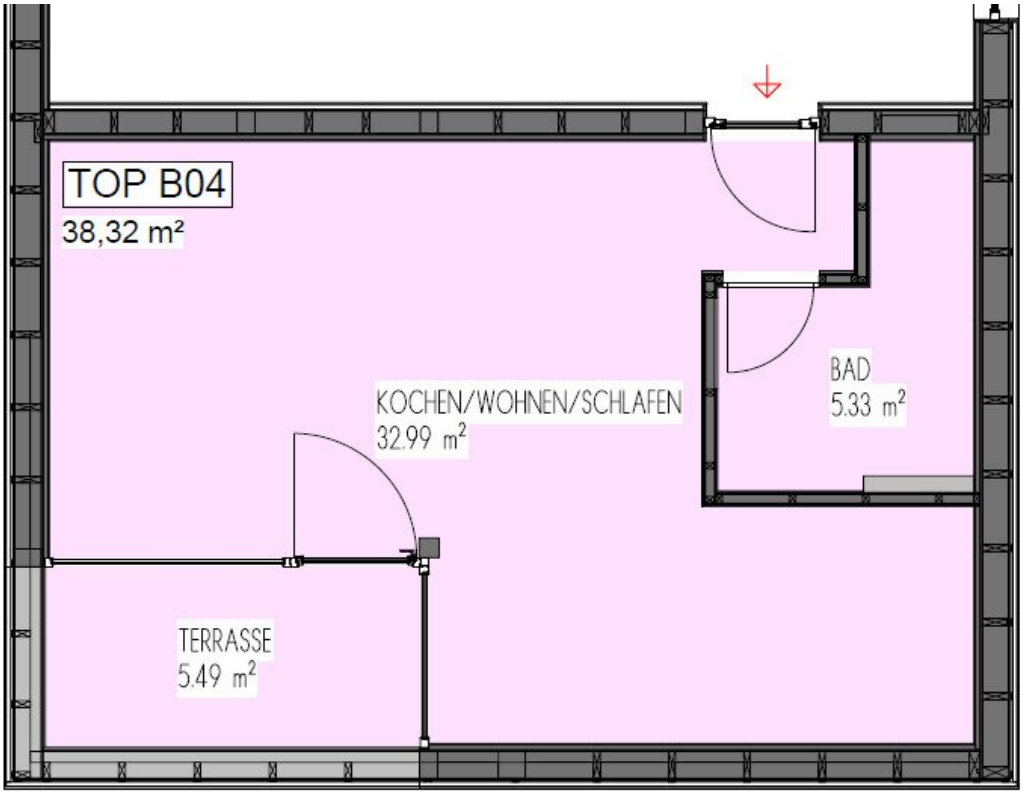


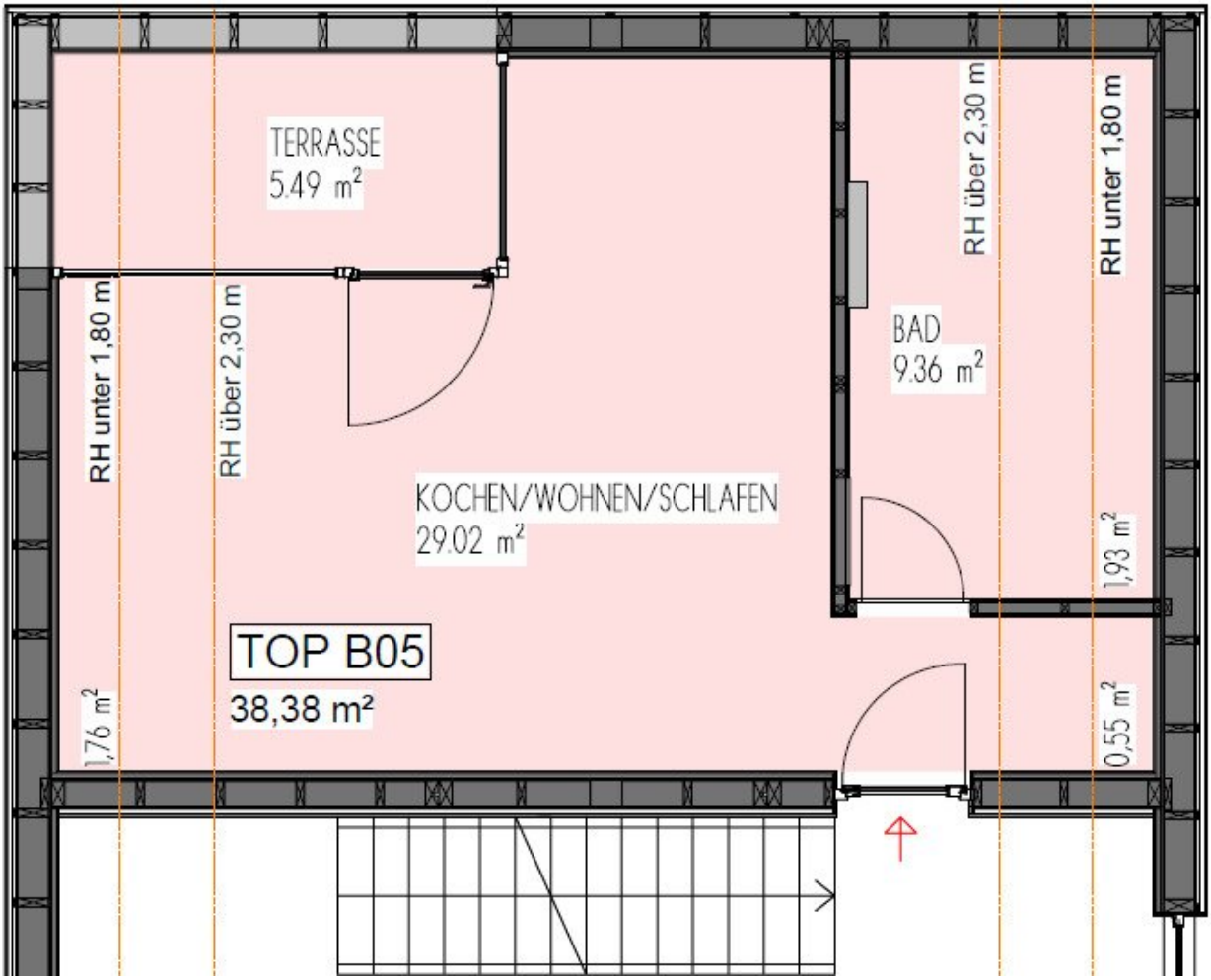

TOP B04
38,32 m²
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
32.99 m²
BAD
5.33 m²
TERRASSE
5.49 m²

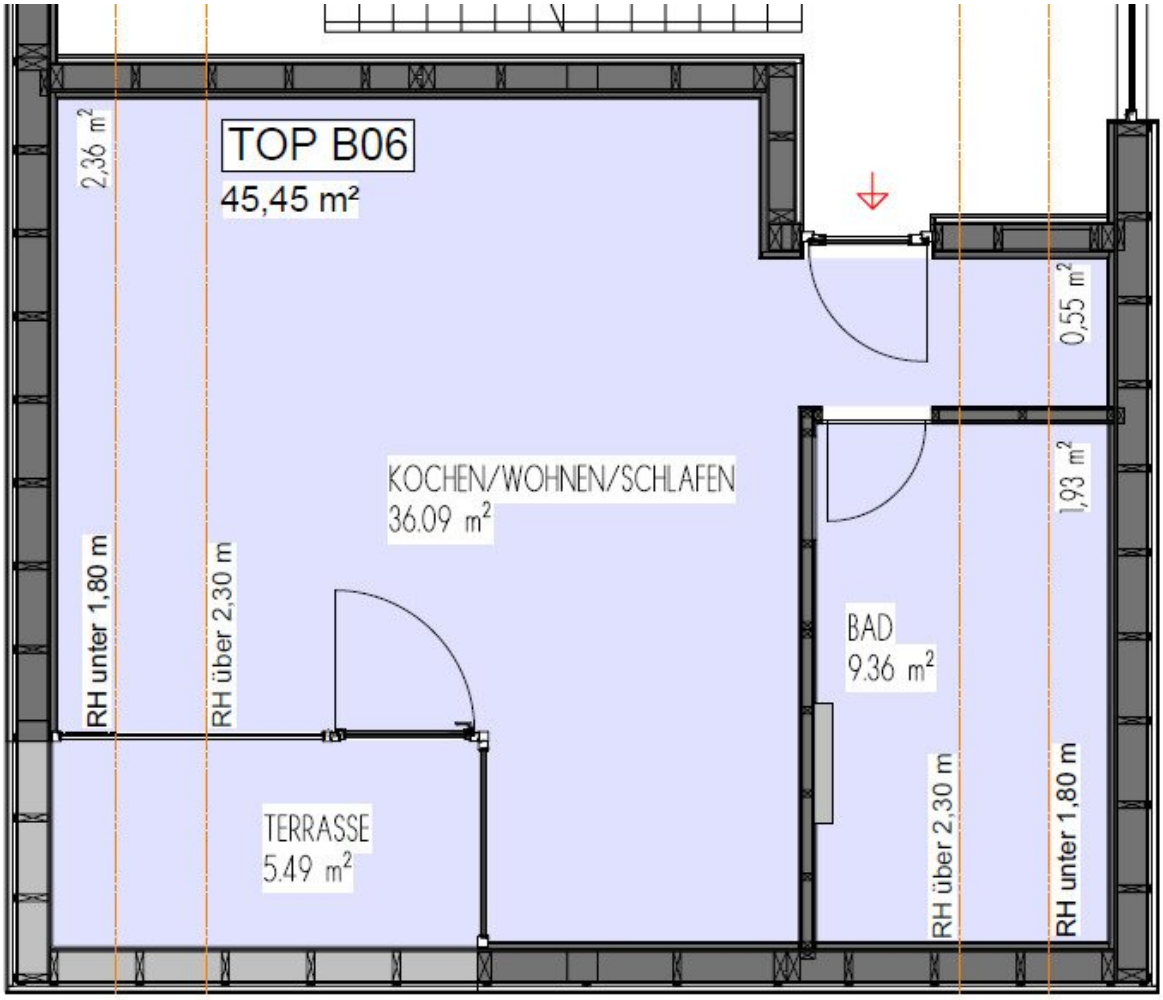

Spielplatz
65,95 m²
TERRASSE
5.01 m²
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
31.96 m²
BAD
5.00 m²
TOP B01
36,96 m²


TOP B02
37,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
32.16 m²
BAD
5.02 m²
TERRASSE
5.01 m²
Spielplatz
33,29 m²


TERRASSE
5.49 m²
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
32.99 m²
BAD
5.33 m²
TOP B03
38,32 m²


TOP B04
38,32 m²
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
32.99 m²
BAD
5.33 m²
TERRASSE
5.49 m²


TERRASSE
5.49 m²
RH unter 1,80 m
RH über 2,30 m
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
29.02 m²
BAD
9.36 m²
RH über 2,30 m
RH unter 1,80 m
1,93 m²
TOP B05
38,38 m²
1,76 m²
0,55 m²


TOP B06
45,45 m²
2,36 m²
KOCHEN/WOHNEN/SCHLAFEN
36.09 m²
RH unter 1,80 m
RH über 2,30 m
TERRASSE
5.49 m²
BAD
9.36 m²
0,55 m²
1,93 m²
RH über 2,30 m
RH unter 1,80 m

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnanlage vereint gemütliches Ambiente, hochwertige Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die insgesamt 6 Wohnungen sind vollständig möbliert und sofort einzugsbereit – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung.

Die in moderner und behaglicher Holzbauweise errichtete Anlage überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über einen schönen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen einlädt.

Bei den dargestellten Bildern handelt es sich um Symbolbilder, die der Veranschaulichung dienen. Die tatsächliche Ausstattung und das Erscheinungsbild des Objekts können davon abweichen.

Ausstattung & Highlights:

- 6 vollständig möblierte Wohnungen (Möblierung kann gegen Ablöse übernommen werden)
- sofort bezugsbereit
- Nutzung als Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung möglich
- gemütliches Ambiente
- hochwertige Holzbauweise
- schöne Balkone
- Parkett- und Fliesenböden
- angenehme Fußbodenheizung
- Raffstores an den Fenstern

- zentrale Wärmepumpen-Heizung
- Tiefgarage - 1 Tiefgaragenabstellplatz kann um zusätzlich EUR 24.000,- gekauft werden
- Kinderspielplatz
- gepflegte und familienfreundliche Wohnanlage

Die Kombination aus moderner Haustechnik, natürlicher Holzbauweise und komfortabler Ausstattung macht diese Wohnanlage zu einem attraktiven Zuhause für Eigennutzer ebenso wie zu einer interessanten Möglichkeit für die Nutzung als Ferienimmobilie.

Einziehen, wohlfühlen und genießen – ohne großen Aufwand.

Hinweise: Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden. Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Grundriss dient lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den Bildern handelt es sich um Symbolbilder

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.750m

Nahversorgung
Supermarkt <2.250m
Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.250m
Geldautomat <2.250m
Post <3.000m
Polizei <2.750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap