Familienhit ! Modernes neuwertiges Reihenhaus in Leogang – stilvolles Wohnen mit Bergblick



Terrasse mit Garten

Objektnummer: 4353/451

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








LOVE



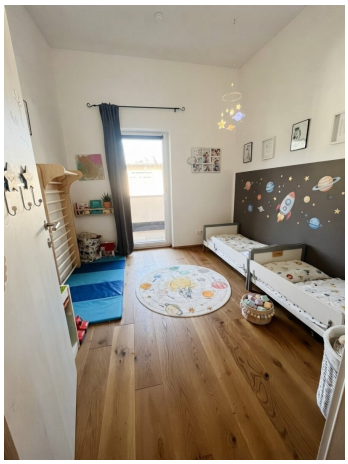








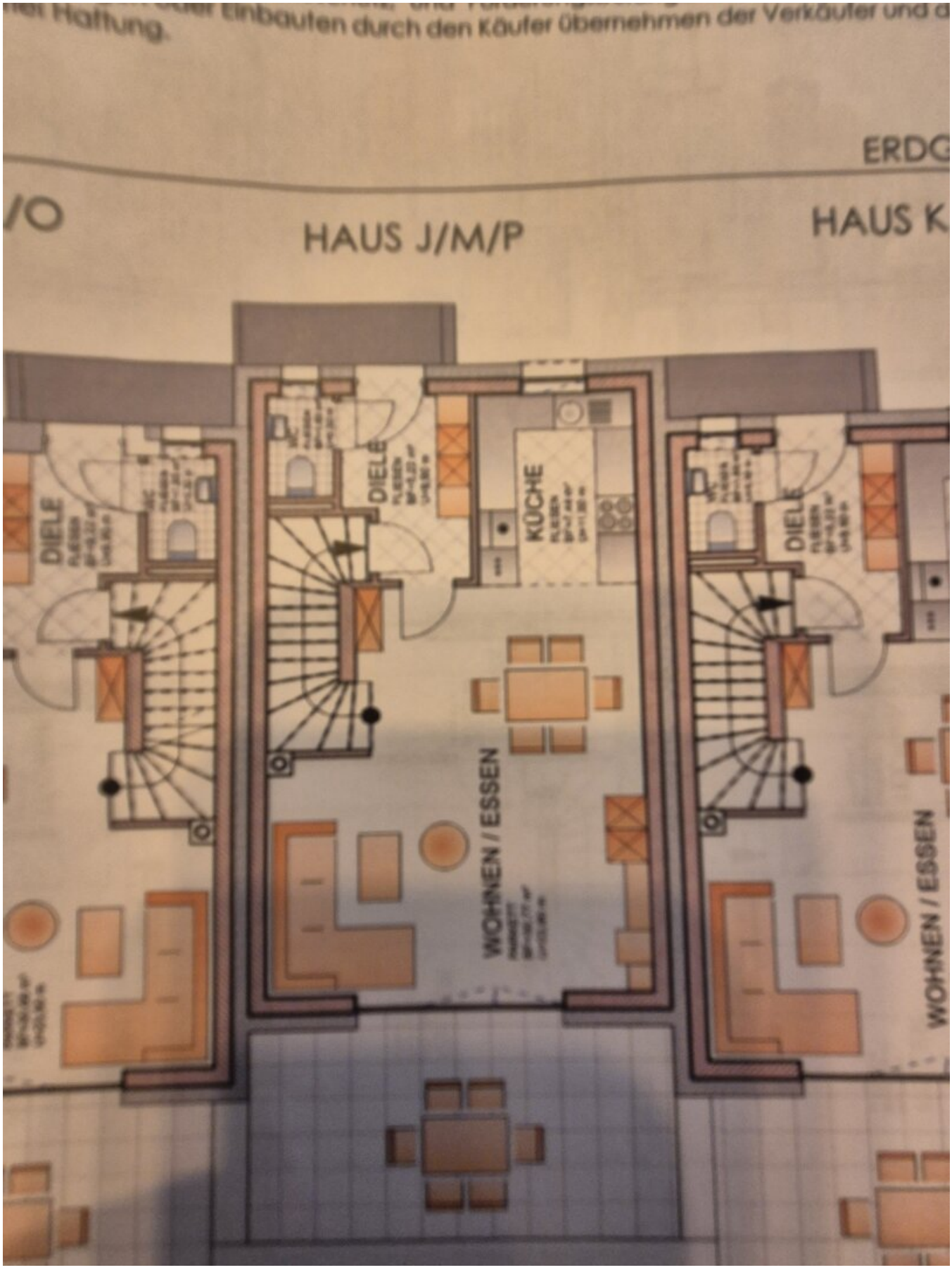


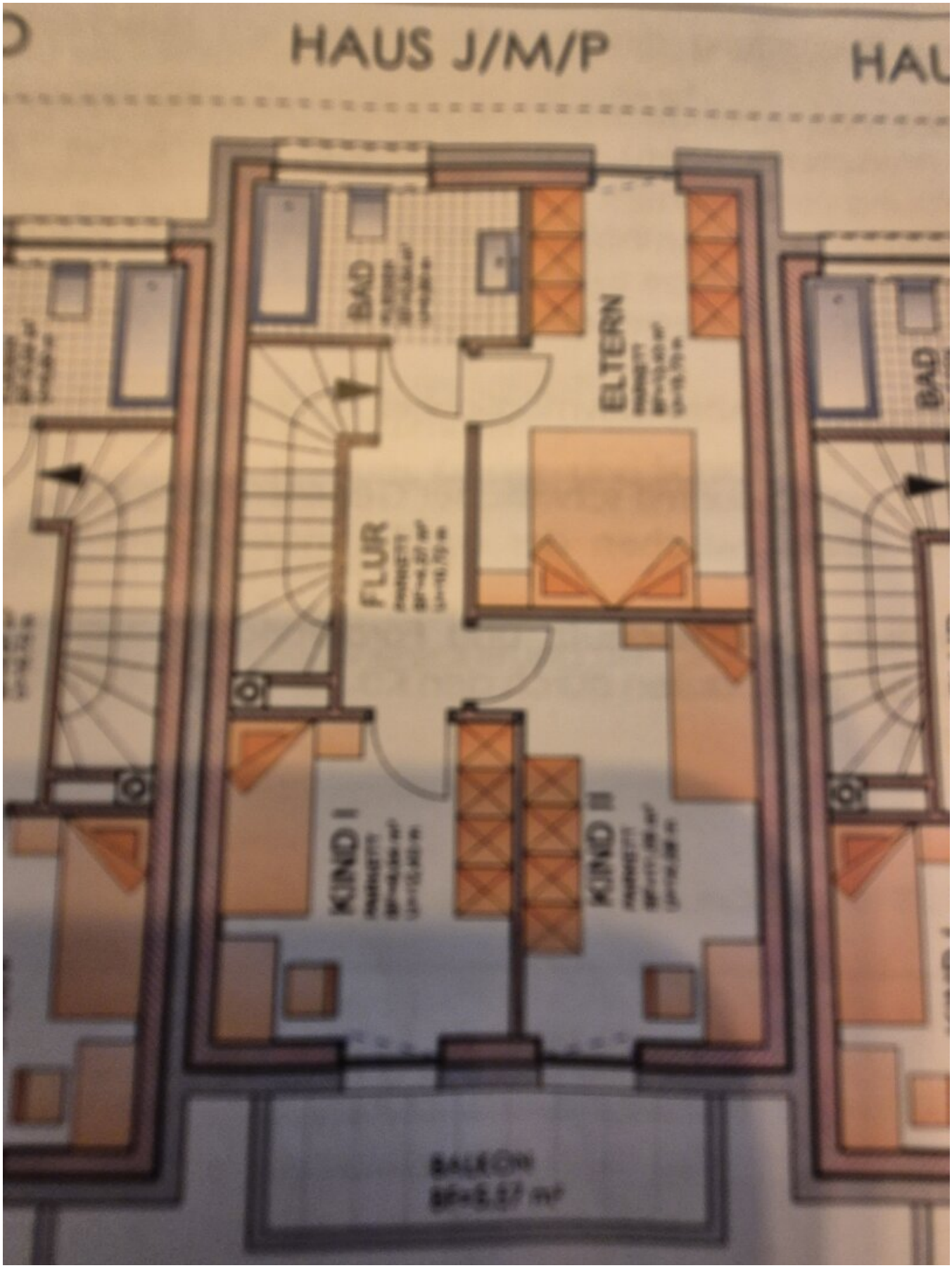


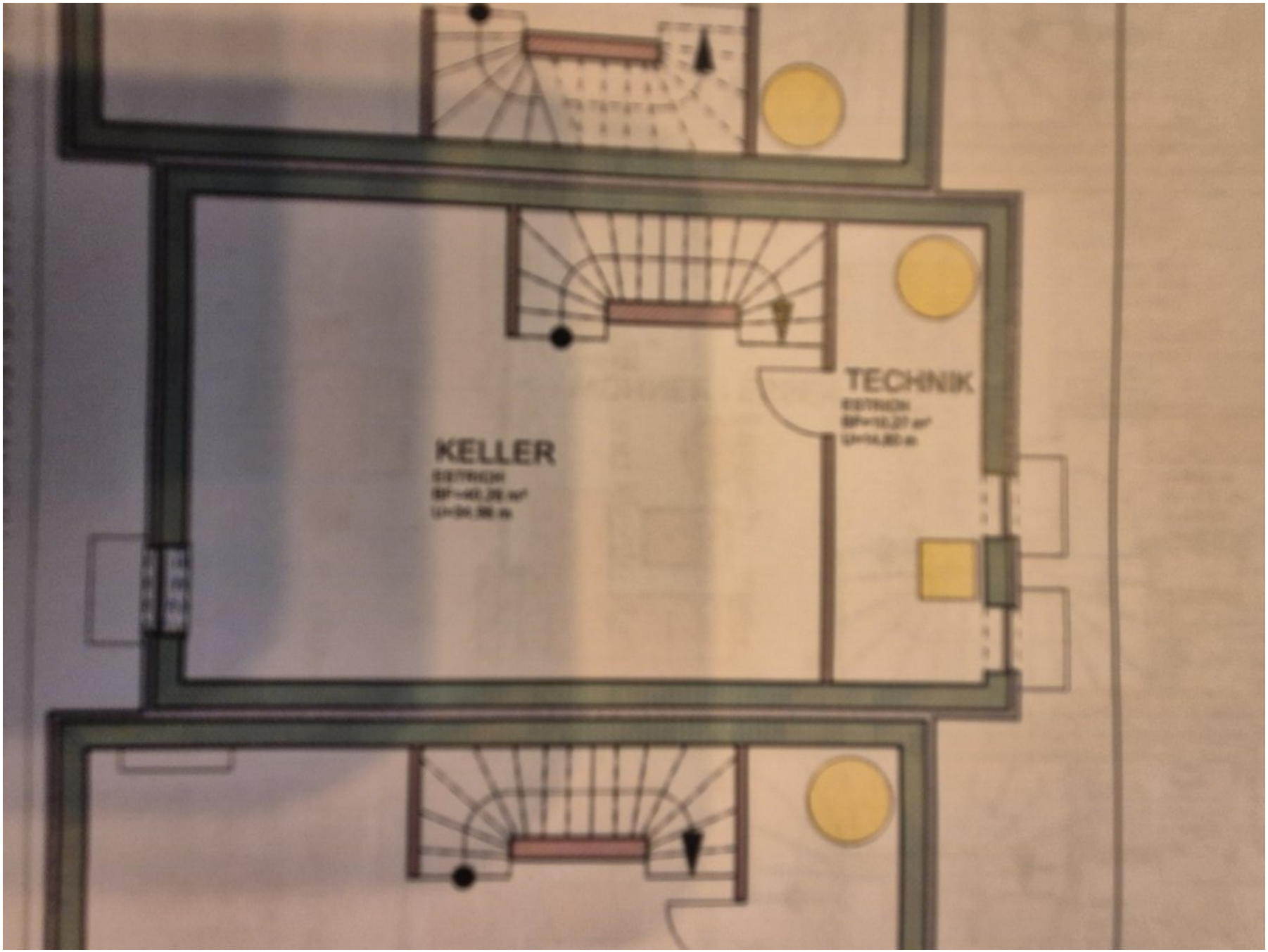




SEEK
IMMO


ERDG
/O
HAUS J/M/P
HAUS K
DIELE
DIELE
KÜCHE
DIELE
WOHNEN / ESSEN
WOHNEN / ESSEN


HAUS J/M/P
HAU
BAD
ELTERN
FLUR
KIND II
KIND III
BALKON


KELLER
TECHNIK

Objektbeschreibung

Familienhit ! Zum Verkauf kommt ein modernes neuwertiges Reihenhaus in Leogang – stilvolles Wohnen mit Bergblick.

Highlights:

 # Absolut neuwertig-Erstbezug 2020

 # sehr moderne familienfreundliche Reihenhausanlage

 # inkl. moderner Einbauküche

 # große offene Wohnküche mit viel Tageslicht

 # sonnige ruhige Terrasse und Garten

 # sehr niedrige Betriebskosten

 # eigene Wärmepumppe

 # eigene Photovoltaikanlage

 # im Obergeschoß 3 Schlafzimmer mit hohen Raumhöhen !

 # Haus komplett unterkellert

 # inkl 1 Carportabstellplatz und 1 Abstellplatz im Freien

etc,etc

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Salzburger Landes erwartet Sie dieses neuwertige Reihenhaus in 5771 Leogang. Auf rund 90 m² Wohnfläche verbindet die Immobilie zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer naturnahen Lage und herrlichen Ausblicken. Für einen Kaufpreis von 649.000 Euro bietet sich hier die Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben, das Erholung, Alltagstauglichkeit und alpines Lebensgefühl harmonisch vereint.

Schon der Blick nach draußen macht den besonderen Reiz dieser Immobilie spürbar: Genießen Sie den Bergblick, lassen Sie den Blick in die Ferne schweifen oder erfreuen Sie sich am beruhigenden Grün der Umgebung. Die reizvolle Landschaft schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt dazu ein, nach einem erlebnisreichen Tag zur Ruhe zu kommen.

Im Inneren treffen hochwertige, zeitlose Materialien auf praktische Ausstattung. Fliesen und

Parkett verleihen den Räumen eine ansprechende Optik, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Ergänzt wird der Wohnkomfort durch eine Zentralheizung. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich funktional in den Wohnalltag ein – ideal für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

Auch das Badezimmer überzeugt mit durchdachten Details: Ein Fenster sorgt für natürliches Licht und angenehme Belüftung, die Badewanne lädt zum Entspannen ein. Zwei WCs bieten zusätzlichen Komfort und erleichtern den Alltag, besonders wenn Familie oder Gäste zu Besuch sind.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze zur Verfügung, darunter ein Carport. Die Anbindung an den Bus ermöglicht eine praktische Verbindung in der Umgebung und ergänzt die attraktive Lage.

Ob als neues Zuhause, Rückzugsort in den Bergen oder wertbeständige Investition: Dieses neuwertige Reihenhaus bietet eine gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, angenehmem Wohnkomfort und eindrucksvoller Naturlage. Entdecken Sie das besondere Lebensgefühl von Leogang und genießen Sie jeden Tag den Blick auf die Salzburger Bergwelt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap