# Grundstück mit Beherbergungsbetrieb nahe Skipiste in Tirol im Wald - keine Bebauungspflicht durch Bestand




Tourismusliegenschaft Innsbruck-Land

## Objektnummer: 5093/295

## Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe - Hotels |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6020 Innsbruck |
| **Kaufpreis:** | 3.750.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Bernhard Großruck**

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Grundstück mit Beherbergungsbetrieb inmitten der malerischen Landschaft von Tirol – ein wahres Juwel für alle, die Wert auf Ruhe und Natur legen. Dieses großzügige Grundstück mit ca. 5.000 m² Fläche bietez Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihr Hotels in Tirol zu verwirklichen, kann aber auch mit bestehendem Beherbergungsbetrieb übernommen werden. Die Lage ist in attraktiver Mittelgebirgslage über der pittoresken Stadt Hall in Tirol mit seiner mittelalterlichen Altstadt. Auch die Landeshauptstadt Innsbruck mit ihrem Flughafen ist nur ca. ein halbe Fahrstunde entfernt.

Die Lage besticht durch ihre idyllische Ruhe und den unvergleichlichen Charme der Tiroler Bergwelt.

Das Grundstück mit Beherbergungsbetrieb kostet 3.750.000 € und liegt wunderbar im Wald gelegen nahe der Skipiste und des Skilifts und ist mit einem Beherbergungsbetrieb mit 913m² Nutzfläche und 491,74m² Keller bebaut.

lm Obergeschoß 1 — Obergeschoß 2 befinden sich **15 Zimmer** mit insgesamt **96 Betten**.

lm Erdgeschoß — Untergeschoß 1 befinden sich **drei Personalzimmer** mit **7 Betten**, die **Betriebswohnung** sowie **2 Gästezimmer** mit 5 Betten.

EG: 481,26 m²

OG: 431,86 m²

KG: 491,74 m²

Das in Massivbauweise errichtete Gebäude erstreckt sich über mehrere, versetzt angeordnete Geschoße und verfügt über eine vielfältige Raumaufteilung. Diese umfasst unter anderem Zimmer, Sanitäreinheiten, Gruppen- und Aufenthaltsräume, einen Speisesaal, eine Küche, Büro- und Personalbereiche sowie verschiedene Lager- und Wirtschaftsräume. Darüber hinaus sind ein Bewegungsraum, ein Spielraum, eine Werkstatt, ein Bastelraum, eine Wäscherei, ein Heizraum und weitere Nebenräume vorhanden. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Betriebswohnung sowie Terrassen- und Erschließungsbereiche.

Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Ölheizungsanlage, wobei Heizöl als Brennstoff zum Einsatz kommt. Für die Be- und Entlüftung des Gebäudes ist eine mechanische Lüftungsanlage vorhanden. Im Außenbereich stehen zudem Parkmöglichkeiten für ca. 20 Fahrzeuge zur Verfügung.

**Für Investoren** mit späterem Bedarf:

Durch den Gebäudebestand besteht keine Bebauungsverpflichtung binnen Fristen.

**Die Liegenschaft kann so auch für eine spätere Verwendung erworben werden.**

Lassen Sie sich von der Schönheit und den Möglichkeiten dieser Grundstücke in Tirol mit touristischem Entwicklungspotenzial begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Angebot näher vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen Ihre Zukunft in Tirol zu gestalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.