Moderne Büro- und Lagerflächen ab 35 m² in zentraler, verkehrsgünstiger Lage in Oberösterreich



Objektnummer: 909

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	384,00 m²
Heizwärmebedarf:	66,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,34
Kaltmiete (netto)	3.801,60 €
Kaltmiete	4.826,88 €
Miete / m²	9,90 €
Betriebskosten:	1.025,28 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














melecs

Objektbeschreibung

Im Gemeindegebiet von Lenzing, in unmittelbarer Nähe zur A1-Westautobahn können aktuell in diesem modernen Bürogebäude freie **Flächen im Ausmaß von rd. 384 m²** angemietet werden. Weiters kann eine **Lager-Werkstattfläche** im Ausmaß von **ca. 79,75 m²** angemietet werden.

Die Räume sind hell und großzügig gestaltet (Glastrennwände) mit attraktiver Raumhöhe von ca. 3 m.

Ein Mietbeginn ist ab sofort bzw. nach Vereinbarung möglich.

PKW-Abstellplätze im Freien sind vorhanden (in der Miete nicht inkludiert).

Die monatliche **Nettomiete** beträgt € 9,90 / m²

Betriebs- und Heizkosten: derzeit a conto: € 2,67 / m² netto monatlich

Kaution:: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap