Wohnen in Parndorf – Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 5114/364456408

Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	71,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,46 m²
Heizwärmebedarf:	63,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Gesamtmiete	985,32 €
Kaltmiete (netto)	985,32 €
Kaltmiete	985,32 €

Ihr Ansprechpartner



Ljubica Stojicic

Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige GmbH
Bloch Bauer Promenade 17
1100 Wien

T +43 1 605 73504

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









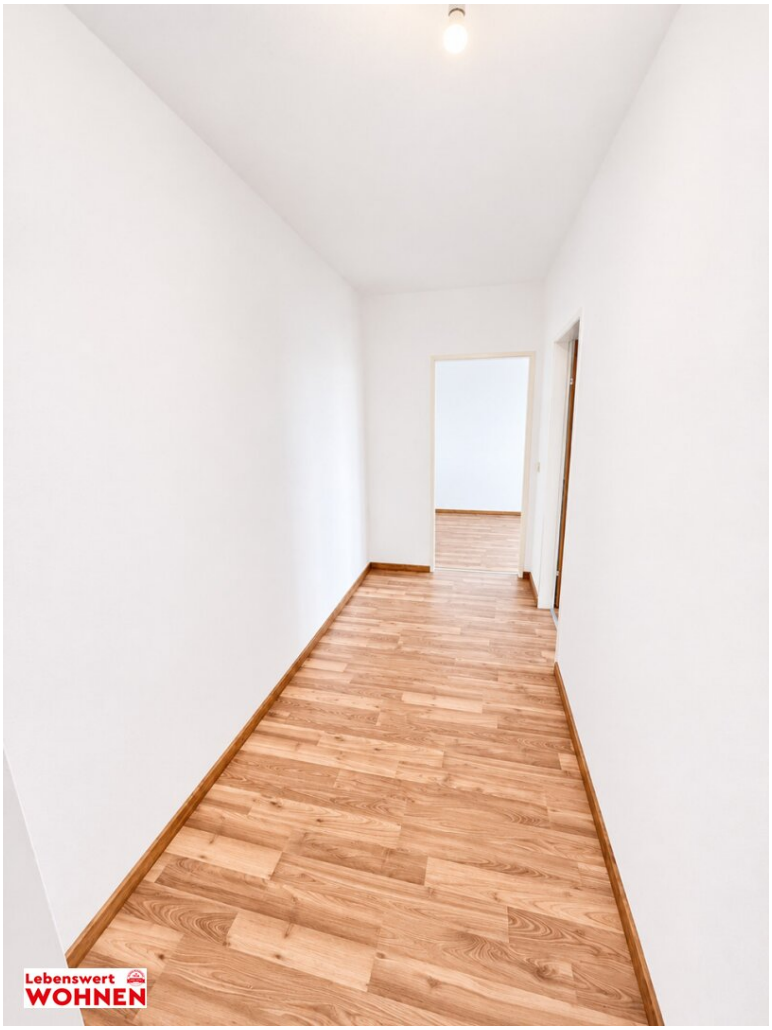














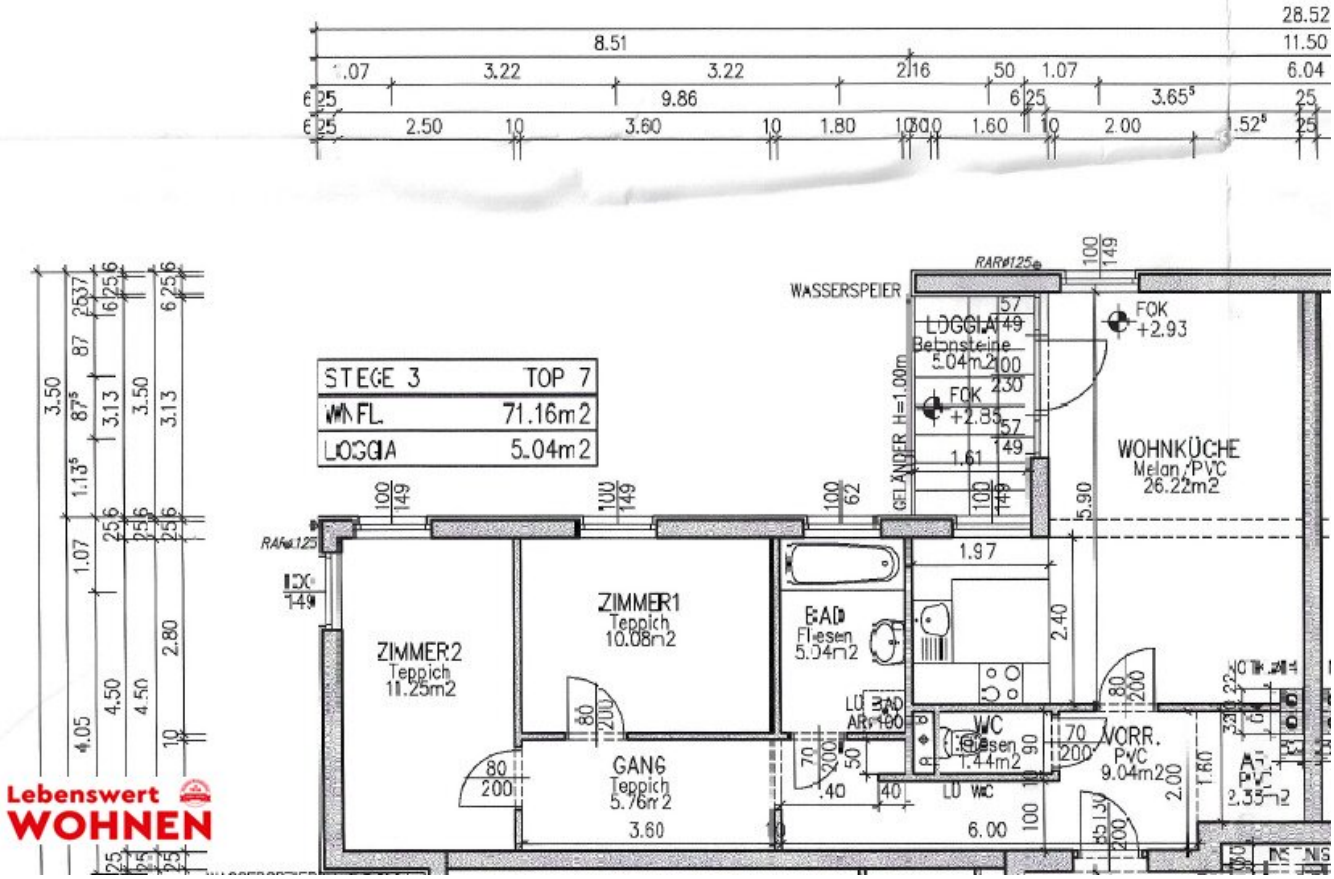









Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert WOHNEN

Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage in **7111 Parndorf, Neusiedlerstraße 10**, besteht aus zwei modernen Wohnhäusern mit insgesamt 33 Wohneinheiten und bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Jung und Alt.

Den Bewohner:innen stehen zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, eine Waschküche sowie praktische Einlagerungsräume. Ein hauseigener Kinderspielplatz rundet das Angebot ab.

Ab sofort steht diese attraktive, ca. 71 m² große 3-Zimmer-Wohnung mit schöner Loggia zur unbefristeten Vermietung bereit.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnhausanlage aus dem Jahr 2001. Erst kürzlich wurde sie umfassend aufgefrischt: Die Räume wurden neu ausgemalt und mit einem modernen Bodenbelag in freundlicher Eichenoptik ausgestattet.

Wohnungsaufteilung

- Wohnfläche ca. 71 m²
- Loggia mit ca. 5,04 m²
- Großzügige Wohnküche mit ca. 26 m² und direktem Zugang zur Loggia
- 2 Schlafzimmer
- Vorzimmer
- Praktische Abstellnische
- Badezimmer und WC getrennt

Ausstattung & Highlights

- Gepflegte Wohnhausanlage in guter Lage
- Unbefristetes Mietverhältnis
- Zentrale Heizungsanlage in Kombination mit Solarenergie
- Wärmeabgabe über Paneelheizkörper im Fensterbereich
- Direkte Nähe zum Bahnhof Parndorf Ost
- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum vorhanden
- Waschküche und Einlagerungsräume im Haus
- Kinderspielplatz in der Anlage
- PKW-Abstellplätze direkt in der Wohnhausanlage anmietbar

Hinweis

Bitte beachten Sie, dass **kein Lift vorhanden** ist.

Mietkosten

Netto EUR 894,81

Ust EUR 90,51

Brutto EUR 985,32

Finanzierungsbeitrag: EUR 9.290,09

Ein PKW-Abstellplatz kann auf Wunsch um ca. **EUR 14,00 pro Monat** angemietet werden.

Kontakt

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Frau Ljubica Stojicic** gerne zur Verfügung:

? **0664 / 441 98 68**

?? **Ljubica.Stojicic@wbv-gfw.at**

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Weitere attraktive Wohnungsangebote finden Sie auf unserer Homepage:

www.lebenswert-wohnen.at

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz bearbeitet. Maßgeblich für den tatsächlichen Zustand des Mietobjekts sind ausschließlich die Gegebenheiten vor Ort.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap