"OBERNDORF - Kleines 2 Zimmer Apartment in Ruhelage"



Wohn- Ess- Kochbereich - Kleine 2 Zimmer Apartment mit schöner Aussicht Miete Oberndorf bei Salzburg

Objektnummer: 53207

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Nutzfläche:	48,00 m²
Gesamtfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Gesamtmiete	850,88 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	688,14 €
Betriebskosten:	118,14 €
Heizkosten:	81,91 €
USt.:	80,83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee







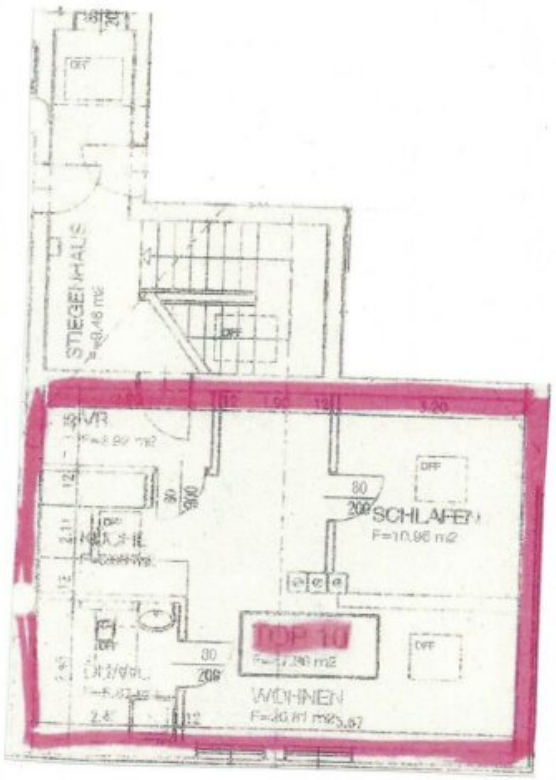











STIEGENHAUS
SCHLAFEN
F=10,96 m2
TOP 10
WOHNEN

Objektbeschreibung

Die hell durchflutete 2 Zimmer Dachgeschosswohnung liegt im 2. Obergeschoss in einer kleinen Wohnanlage am Rande von Oberndorf. Das Haus ist sehr schön ruhig gelegen und von kleinen Häusern und viel Grün umgeben.

Die Wohnung selbst ist eingeteilt in einen kleinen Vorraum, ein Badezimmer mit Dusche/WC/Waschtisch/WM-Anschluss, einem kleinen Schlafzimmer und einem offenen Wohn- Ess- Kochbereich.

Ein kleines Kellerabteil und ein eigener PKW-Stellplatz gehören zur Wohnung dazu.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap