Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in zentraler Lage von St. Florian am Inn



Titelbild

Objektnummer: 3040/2337

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4782 St. Florian am Inn
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4,50
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	181,82 €
USt.:	18,18 €

Provisionsangabe:

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20


RE/MAX


RE/MAX

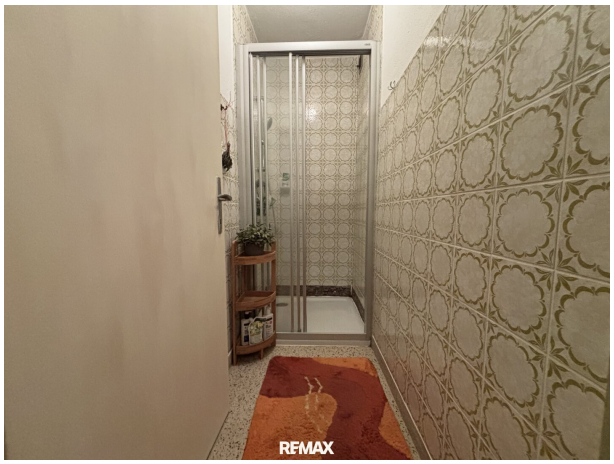

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

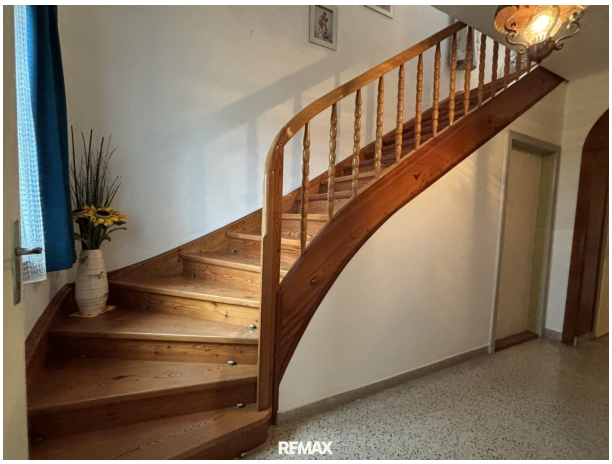

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX Fit

Erdgeschoss



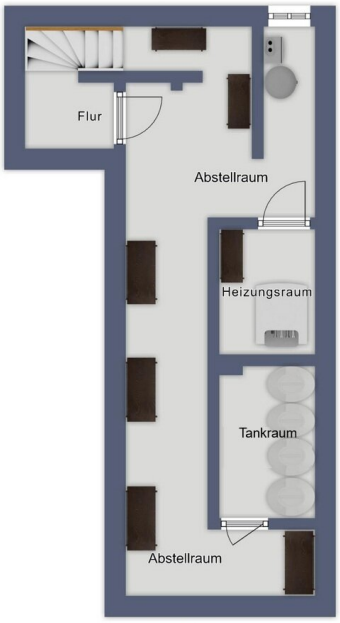
Exposéplan, nicht maßstäblich

Obergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Kellergeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in zentraler Lage von St. Florian am Inn

Dieses Einfamilienhaus in zentraler Lage von St. Florian am Inn bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die ein gemütliches Zuhause mit großzügigem Platzangebot und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten suchen. Auf einem ca. 694 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über eine Wohnfläche von rund 140 m² und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Wohnhaus wurde ca. 1960 in massiver Ziegelbauweise errichtet und überzeugt durch seine solide Bauweise sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus ist teilweise unterkellert und bietet dadurch zusätzliche Abstell- und Lagermöglichkeiten.

Auch der Außenbereich hat einiges zu bieten. Der großzügige Garten lädt zum Entspannen, Garteln oder gemütlichen Beisammensein ein und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Ein großzügiges Nebengebäude schafft zusätzlichen Stauraum und eignet sich hervorragend für Hobbyhandwerker. Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein weiterer Abstellplatz im Freien zur Verfügung.

Die Immobilie ist bereits an das öffentliche Kanalnetz sowie an die Ortswasserversorgung angeschlossen. Zusätzlich ist ein eigener Brunnen vorhanden. Glasfaser befindet sich bereits an der Grundstücksgrenze und bietet somit eine gute Voraussetzung für eine zukünftige leistungsfähige Internetanbindung.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in St. Florian am Inn. Die Kombination aus großzügigem Grundstück, massiver Bauweise und den verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten macht diese Immobilie besonders interessant für Familien und all jene, die sich ein Eigenheim nach ihren persönlichen Vorstellungen gestalten möchten.

Fazit: Ein Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, schönem Grundstück und vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten in zentraler Lage. Eine interessante Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einem Eigenheim mit Garten und ausreichend Freiraum sind.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap