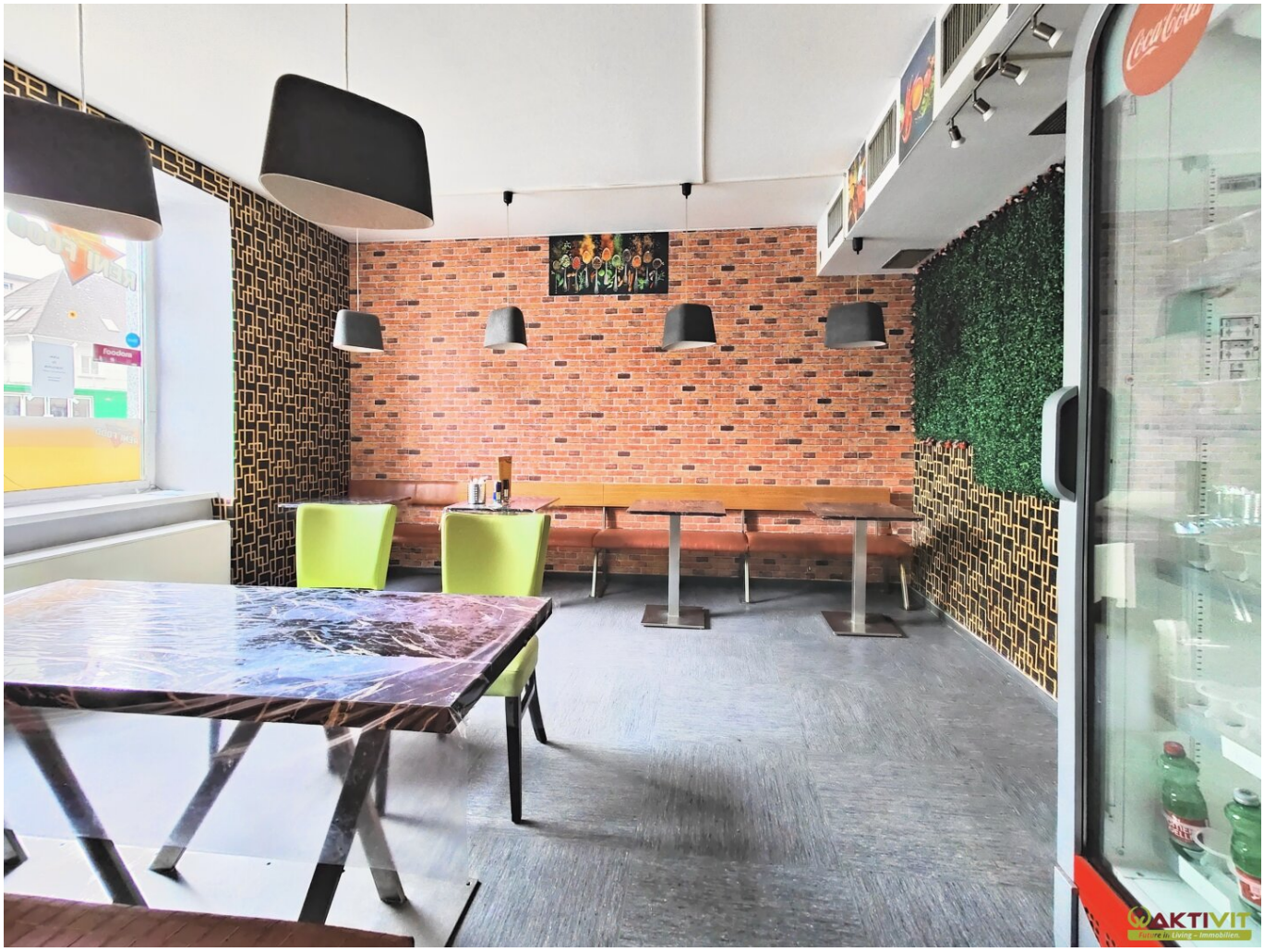
Eingerichtetes Imbisslokal mit 63,36 m² in Graz-Lend: Nachmiete mit Ablöse



Objektnummer: 1438

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Nutzfläche:	63,36 m²
Kaltmiete (netto)	890,54 €
Kaltmiete	1.136,27 €
Betriebskosten:	245,73 €
USt.:	227,26 €

Provisionsangabe:

4.090,57 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

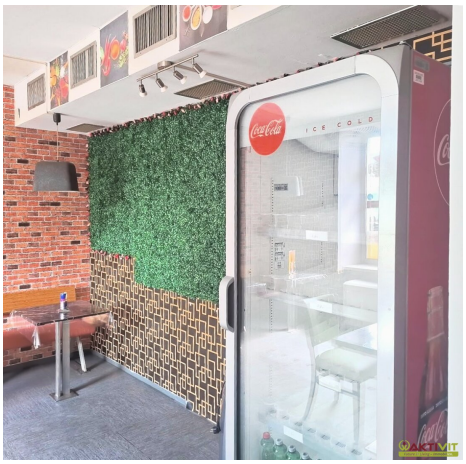
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








PASTA
HAUPTSPEISEN
AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.


NACHSPEISEN


MARINARA
QUATTRO FORMAGGI
HAUPTSPEISEN
NACHSPEISEN
Spaghetti Carbonara
Spaghetti Gorgonzola
Spaghetti all Arrabbiata
AKTIVIT








AKTIVIT
Future in Living – Immobilien

Objektbeschreibung

Im Grazer Stadtbezirk Lend, im Westen der Stadt, wird ein eingerichtetes Imbisslokal mit 63,36 m² Nutzfläche zur Nachmiete angeboten. Das Lokal liegt im Erdgeschoss, hat große Fenster zur Straße und ist von Haltestellen von Bus und Straßenbahn rund 100 m entfernt. Küche, Theke und Gastraum sind komplett ausgestattet, die Einrichtung kann gegen Ablöse übernommen werden.

DIE VORTEILE DIESES OBJEKTS AUF EINEN BLICK:

- Eingerichtetes Imbisslokal mit 63,36 m² Nutzfläche im Erdgeschoss.
- Große Fenster zur Straße.
- Gastraum mit Sitzbänken, Tischen und Getränkekühlschrank.
- Küche mit Doppel-Pizzaofen, Dönergrill und gekühlter Zutatentheke.
- Ausgabetheke mit Kühlvitrine.
- Bus und Straßenbahn rund 100 m entfernt.
- Fachhochschule und Nahversorger in wenigen Gehminuten.
- Ab sofort verfügbar.

DAS LOKAL:

Das Lokal mit 63,36 m² Nutzfläche besteht aus dem Gastraum, der Küche, einem Vorraum, einem Abstellraum und einem Sanitärbereich mit WC. Der Gastraum ist mit Sitzbänken,

Tischen und Stühlen sowie einem Getränkekühlschrank eingerichtet, über die Ausgabetheke mit Kühlvitrine geht der Blick in die Küche.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG:

Das Lokal ist renoviert und als Pizza-Kebab-Imbiss komplett ausgestattet: Doppel-Pizzaofen, Dönergrill, gekühlte Zutatentheke mit Granitablage, Abzugshaube und Arbeitsflächen aus Edelstahl. Die Böden sind gefliest. Für die Übernahme der Einrichtung ist eine Ablöse vorgesehen. Der Energieausweis wird nachgereicht.

DIE KOSTEN:

Laut bestehendem Mietvertrag beträgt der monatliche Hauptmietzins 890,54 € zuzüglich 245,73 € Betriebskosten, jeweils netto; mit 20 % Umsatzsteuer ergibt das 1.363,52 € brutto im Monat (Verhandlungsbasis). Strom und Heizkosten sind darin nicht enthalten. Die Ablöse für die Einrichtung ist mit 40.000 € vorgesehen. Das Lokal ist ab sofort verfügbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und

exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap