Kleinwohnung bei der Neuen Technik- Petersgasse 15-17, Top 9



Objektnummer: 1939/170333

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

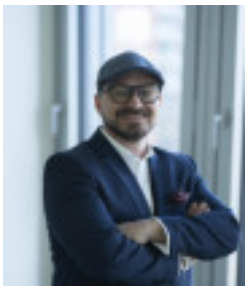
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 15-17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	24,21 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	435,31 €
Kaltmiete (netto)	254,21 €
Kaltmiete	360,52 €
Betriebskosten:	106,31 €
Heizkosten:	32,28 €
USt.:	42,51 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









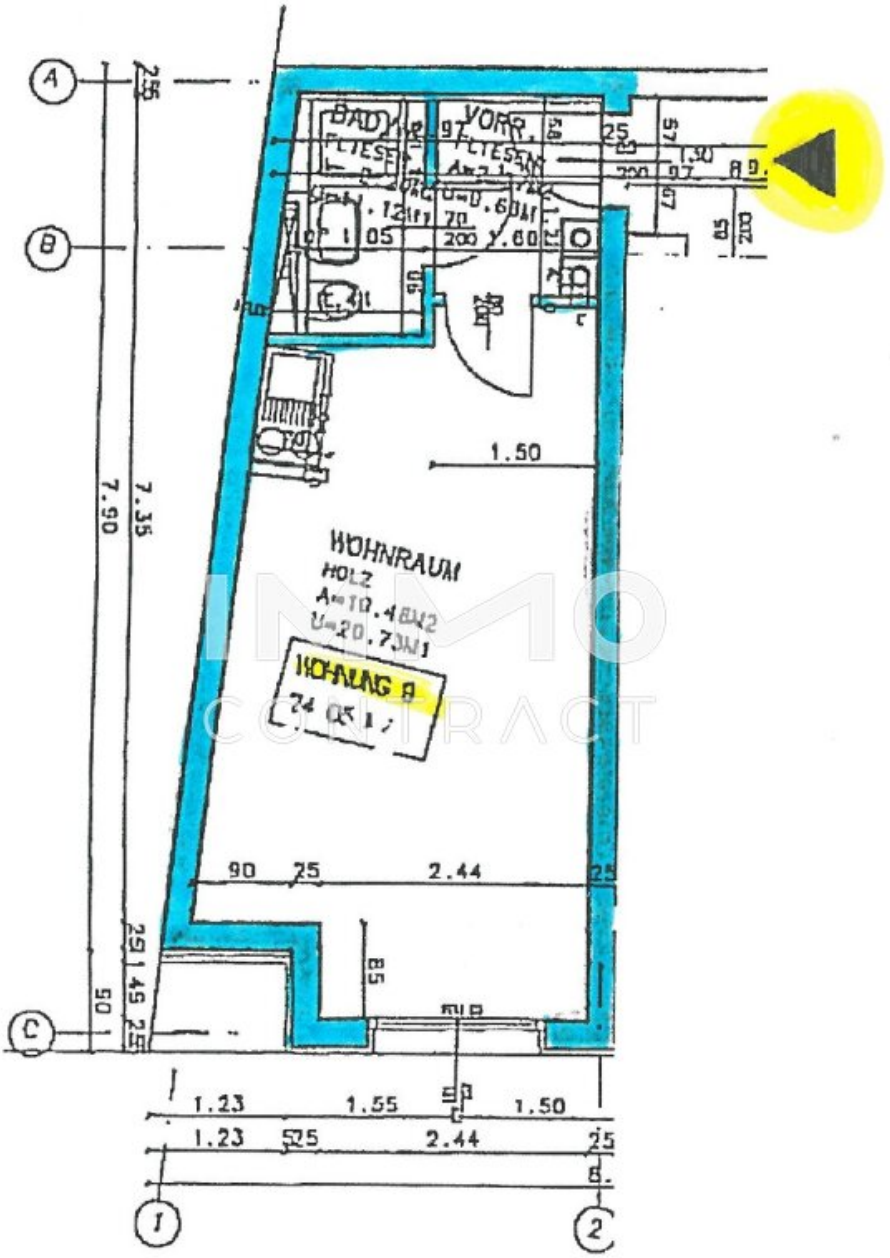






Petersgasse 15-17
Top 9

2. Obergeschoß



Objektbeschreibung

Diese ca 24,21 m² große 1 -Zimmer Wohnung liegt im 1. Stock des Hauses Petersgasse 15-17 in zentraler Lage.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Hauptraum mit Küchennische

Ausstattung: Die Böden sind mit Parkett und Fliesen ausgelegt, die Küche ist mit einer Pantryküche möbliert. Bad mit Dusche und WC, (Kein Waschmaschinenanschluss), Zentralheizung, Kellerabteil, Waschküche, fahrradraum.

Verkehr und Parken: Die Anbindung an das öffentliche und individuelle Verkehrsnetz ist sehr gut. Parken ist vor dem Haus in der blauen Zone möglich.

Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Universität, Straßenbahn sind fußläufig erreichbar.

Für weiterführende Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <475m
Klinik <725m
Krankenhaus <1.875m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <50m
Universität <100m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung

Supermarkt <325m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Geldautomat <425m
Bank <425m
Post <400m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <350m
Autobahnanschluss <3.900m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <8.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap