Bauträger aufgepasst: Baubewilligtes Projekt mit 3 modernen Doppelhäusern & 1 Einfamilienhaus in 8301 Kainbach bei Graz zu verkaufen! TOP Planung! In nur 10 Autominuten in Graz-St. Peter!



Objektnummer: 262572

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Kainbach bei Graz
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Hrauda, BA

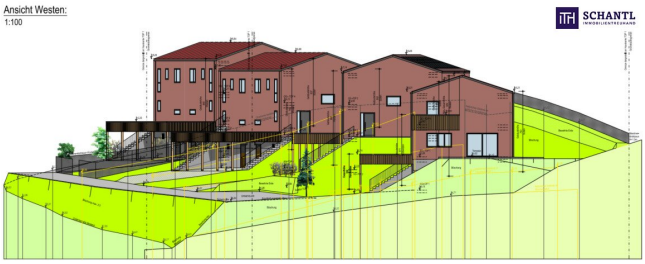
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 54 11 047
H +43 676 3330356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Ansicht Westen:
1:100


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND


Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
QUALITÄT MAKLER
Qualitätssiegel
3D Grundriss
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT


SCHANTL





Objektbeschreibung

Bauträger aufgepasst: Baubewilligtes Projekt mit 3 modernen Doppelhäusern & 1 Einfamilienhaus in 8301 Kainbach bei Graz zu verkaufen! TOP Planung! In nur 10 Autominuten in Graz-St. Peter!

Grundstücksgröße gesamt: 5.922 m²

mit folgender Aufteilung:

- **Bauland: 3.660 m²** mit Widmung WR 0,2 - 0,3
- **Wald/Freiland: 2.262 m²** mit Widmung LN1 WLD1

Projektbeschreibung:

In ausgezeichneter Wohnlage (6min zur GVB Haltestelle Lustbühel | Waltendorfer Hauptstraße) präsentiert sich dieses bereits baubewilligte Entwicklungsprojekt auf einer Grundstücksfläche von 5.922 m². Die Planung umfasst drei Doppelhäuser und ein Einfamilienhaus mit modernen Wohnkonzepten und ansprechender Architektur. Eine interessante Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Entwickler, die Wert auf eine rasch umsetzbare Projektentwicklung legen.

Geplantes Bauvorhaben:

- Neubau dreier teilunterkellerten Doppelhäuser (insgesamt 6 Wohneinheiten)
- Neubau eines Einfamilienhauses

- Errichtung eines Stützbauwerkes aufgrund der Neigung des Geländes
- Errichtung eines Kinderspielplatzes
- Terrassen
- Beheizung mit Luftwärmepumpen
- Photovoltaikanlagen auf Dach, Böschungen, Freitreppen
- Errichtung einer Zufahrt mit Umkehrmöglichkeit

Einreichplanung:

Für die Zusendung der vollständigen Objektunterlagen, einschließlich Einreichplanung und weiterer relevanter Dokumente, bitten wir um Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Die Unterlagen werden Ihnen im Zuge der Anfrage automatisiert (dh 24/7) zugesandt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei Finanzierungswünschen Ihrer neuen Immobilie!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der

Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

http://www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap