Hoch über Andritz – 2-Zimmer-Penthouse mit großzügiger Panorama-Terrasse



Objektnummer: 14310

Eine Immobilie von BAG Projekt Vertriebs GmbH Fortuna Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prochaskagasse 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,92 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	488.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Gissing

BAG Projekt Vertriebs GmbH Fortuna Immobilien
Am Kai - Körösistraße 9
8010 Graz

T +43 316 712777





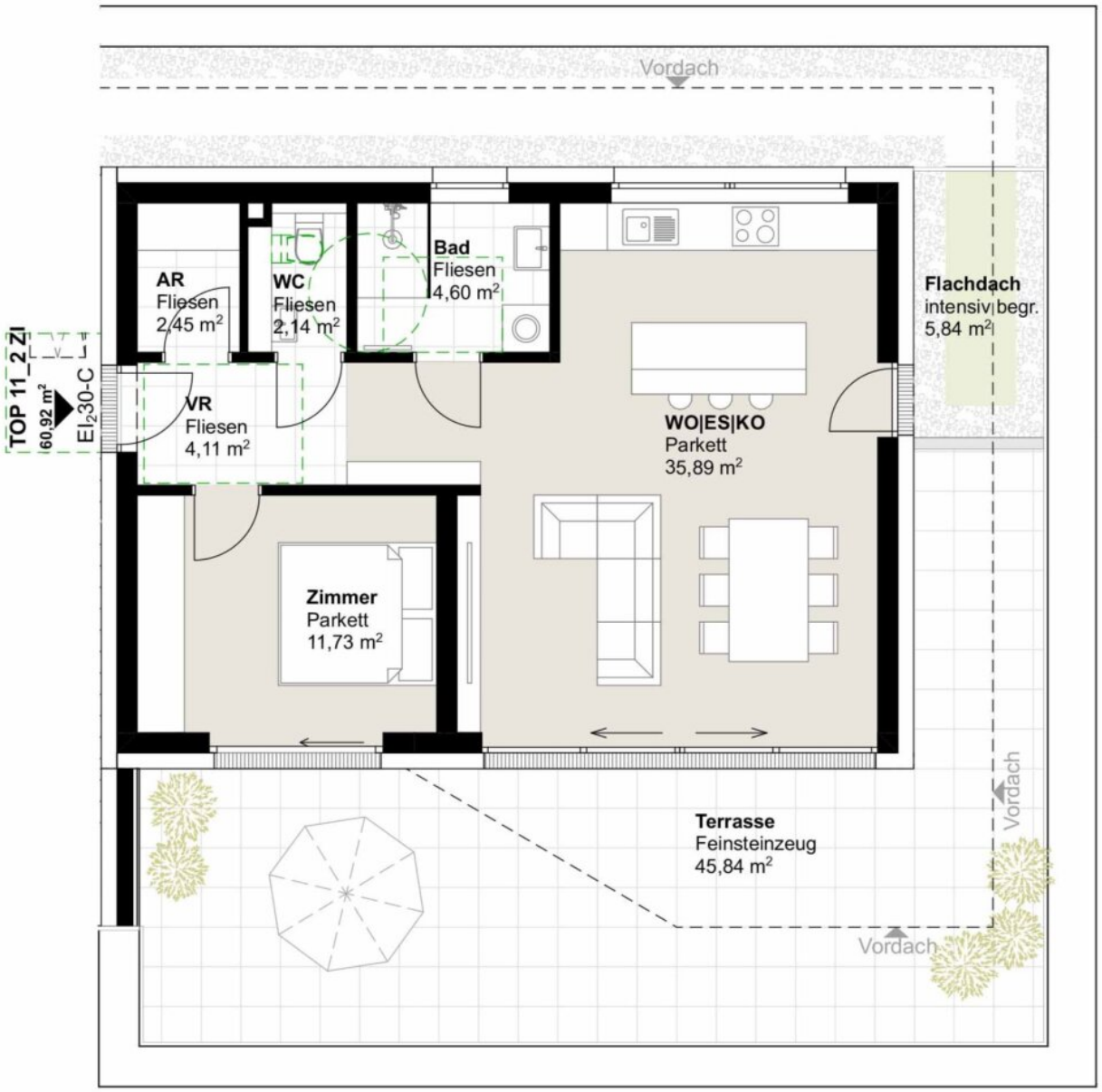






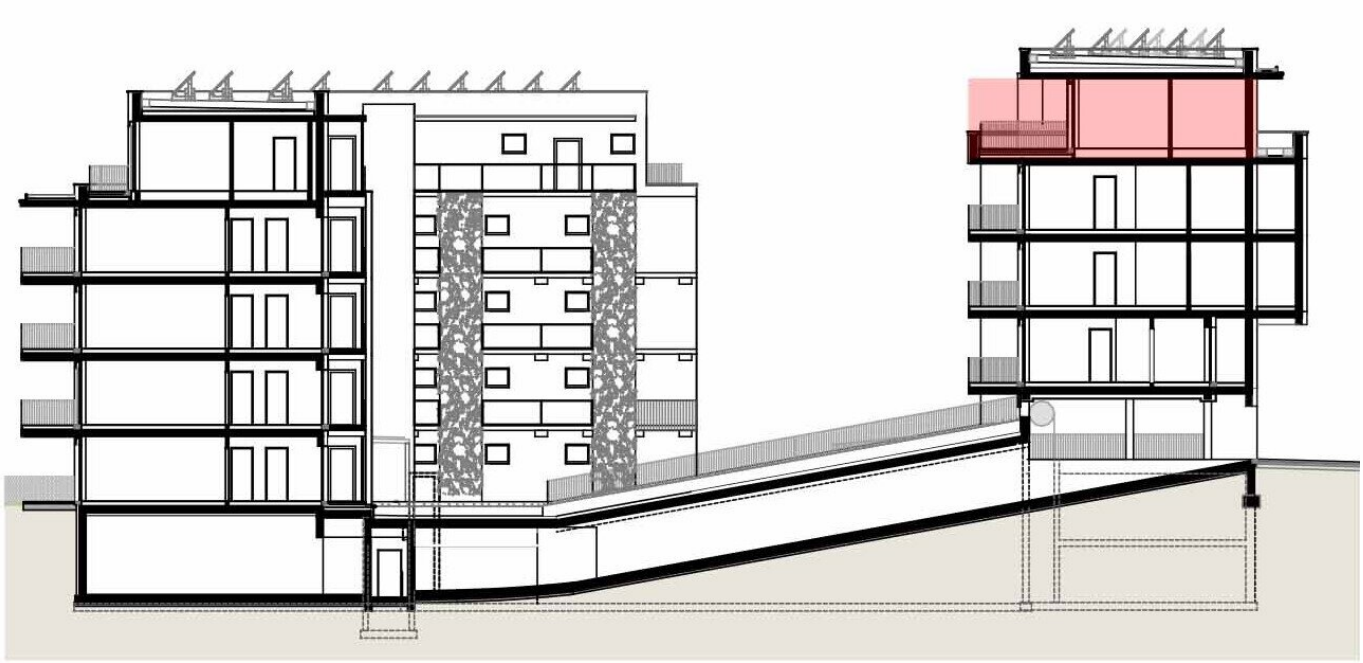




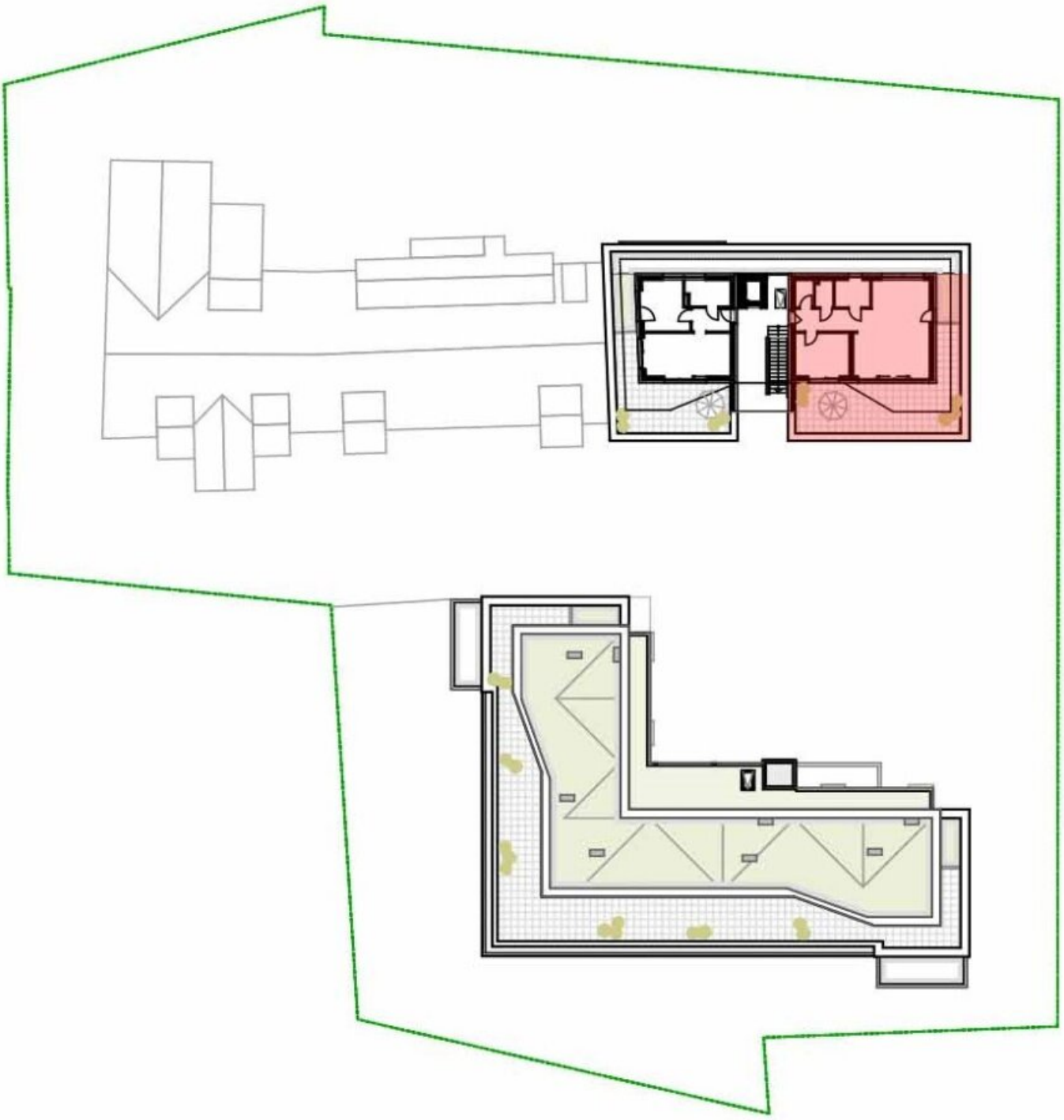


WOHNUNGSPLAN
M 1:100

N



SYSTEMSCHNITT
M 1:500



ÜBERSICHTSPLAN PH
M 1:1000

Objektbeschreibung

Top 11

Im grünen Norden von Graz entsteht ein Wohnprojekt, das modernes Wohnen mit Ruhe, Natürlichkeit und nachhaltiger Bauweise verbindet. Helle, großzügige Räume und natürliche Materialien machen diese Wohnung zu einem Rückzugsort voller Lebensqualität. Großzügige Fenster und sonnige Freiflächen laden zum Wohlfühlen ein, während die ruhige Lage und die gute Anbindung ein Zuhause schaffen, das inspiriert und Raum für individuelle Lebensstile bietet.

Objektbeschreibung:

- Wohnfläche: 60,9 m²
- Terrasse: 45,84 m²
- Flachdach intensiv begrünt: 5,84 m²
- Zimmer: 2

Flächenaufteilung:

- Wohnküche: 35,89 m²
- Vorraum: 4,11 m²
- Bad: 4,6 m²
- WC: 2,14 m²
- Abstellraum: 2,45 m²

- Zimmer: 11,73 m²

***Achtung, die möblierten Fotos wurden mittels AI erstellt und dienen lediglich als Inspiration.**

Kontaktieren Sie uns telefonisch unter **+43 316 / 712 777** oder per Mail unter **info@fortunaimmobilien.at**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Es wird ausdrücklich auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Abgeber und BAG Projekt Vertriebs GmbH hingewiesen. BAG Projekt Vertriebs GmbH kann als Doppelmakler tätig sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <300m
Klinik <2.975m
Krankenhaus <2.975m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <250m
Universität <2.400m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <400m

Bank <400m
Post <400m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.625m
Autobahnanschluss <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap