SCHNÄPPCHEN zum Jahresende!! 4 Zimmer Eigentumswohnung in Neunkirchen - Notarkosten übernimmt der Verkäufer



Objektnummer: 8473/134

Eine Immobilie von Winter Immobilien & Investments

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1993
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,30
Kaufpreis:	163.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.630,00 €
Betriebskosten:	344,49 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	37,45 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Harald Winter





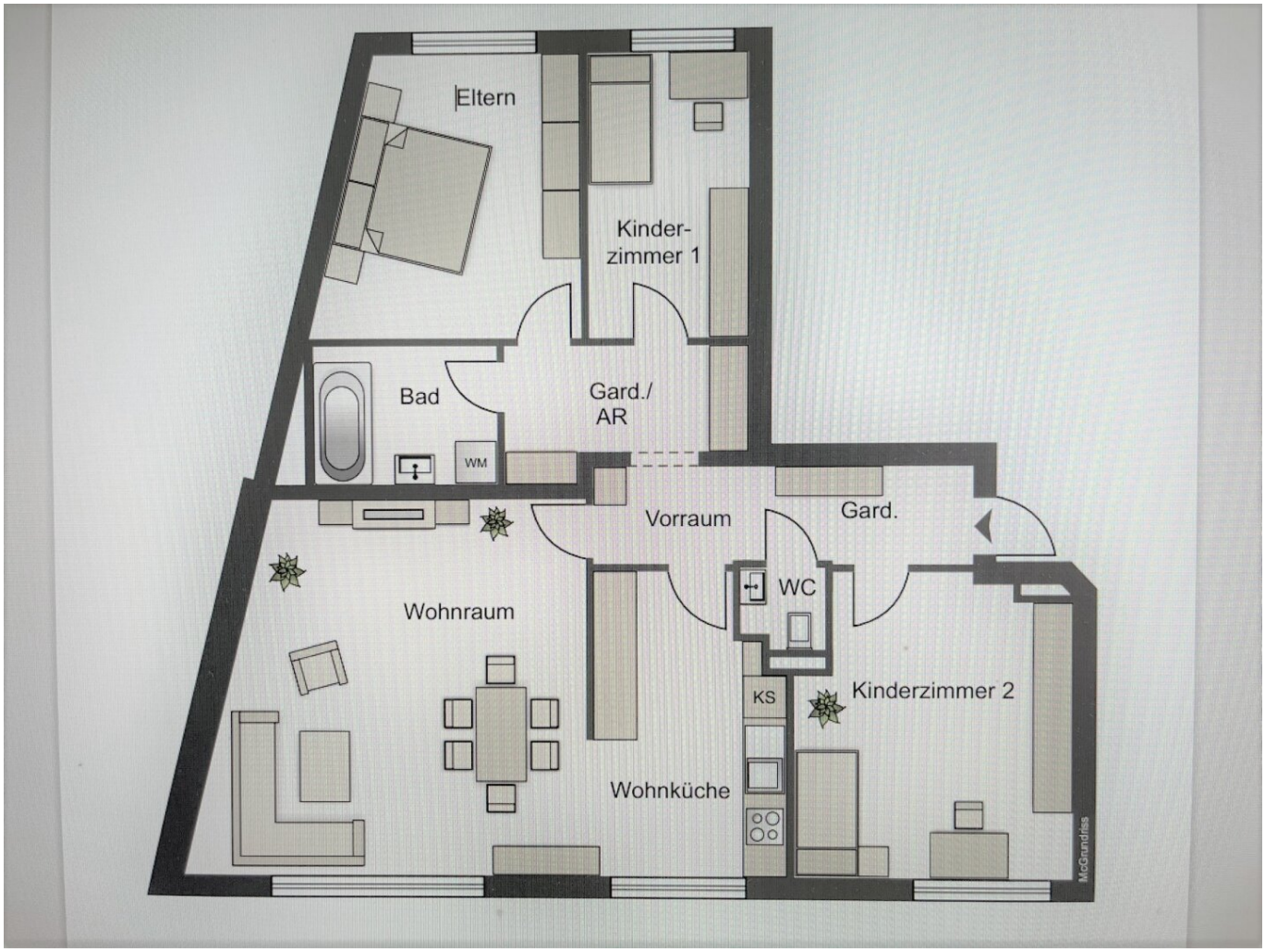











Eltern
Kinder-
zimmer 1
Bad
WM
Gard./
AR
Vorraum
Gard.
WC
Wohnraum
KS
Kinderzimmer 2
Wohnküche
McGrundriss

Objektbeschreibung

Ein Angebot mit TOP Preis / Leistungsverhältnis: Diese **großzügige 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß (kein Lift) bietet auf 100 m² Wohnfläche** den perfekten Raum auch für **größere Familien** oder **Singles & Paare** mit größerem Platzbedarf. Besonderheit: **Die Kaufvertragserrichtungskosten übernimmt bei Abschluss bis Ende 2026 der Verkäufer!!**

Die Wohnung wurde **kürzlich komplett revitalisiert** und bietet eine moderne Ausstattung sowie einen praktischen Grundriss mit großzügigen Zimmern sowie ausreichend Stauraum. Helle, freundliche Zimmer mit Laminat- und Fliesenböden schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die **hochwertige, fast neue Einbauküche** lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Im ebenfalls sanierten Badezimmer erwartet Sie eine komfortable Badewanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Für wohlige Wärme sorgt die umweltfreundliche und für Sie wartungsfreie **Fernwärme-Heizung**, die auch in der kalten Jahreszeit für ein gemütliches Zuhause sorgt. Ein sehr kostengünstiger **Parkplatz im Innenhof** (langfristiges Mietverhältnis mit der Hausverwaltung) rundet das Angebot ab und erspart Ihnen die lästige Parkplatzsuche.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ausgezeichnet – der Bus bringt Sie schnell und unkompliziert in alle Richtungen.

Profitieren Sie JETZT neben dem besonders **attraktiven Kaufpreis von 163.000 Euro** zusätzlich von dem Angebot des Verkäufers, die Kosten für die Kaufvertragserrichtung durch das Notariat Puhr / Wiener Neustadt zu übernehmen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem überzeugende Angebot mit einem TOP Preis / Leistungsverhältnis!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap