Wunderschöne, sonnendurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit toller Raumaufteilung!



Objektnummer: 5285/102288

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	1,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	217,03 €
Heizkosten:	76,67 €
USt.:	37,03 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH

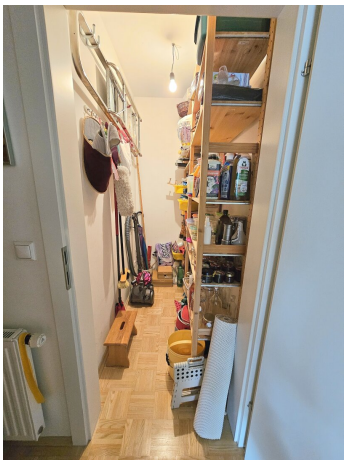

























AEG








immowelt.de
idealista.com
Irish Examiner
WILLHABEN
huislijn.nl
IMMO SCOUT24
avendre alouer.fr
ACHETER LOUER.FR
IMMOVERSUM
GLOBALIZA.com
immodirekt.at
immowelt.ch
IMMO.STAR
immobiliare.it
REALITYMIX.CZ
SeLoger
EenWay
pisos.com
imovina.net
oferty.net
MyHome.ie
DEAL
imot.bg
Spitiz4.gr
realitysk
L'immobilier
ImmoStreet.ch
szimmo.de
IMMOBILIEN.NET
immowelt.at
IMMOBILIEN SCOUT24
IMMO WELT.AT
PROPERTYSTYLE


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Wohnen im Grünen, gut angebunden und mit viel Platz für den Alltag: Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung wurde 2022 in Hart bei Graz erbaut und vereint angenehmen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage. Auf 76,35 m² erwartet Sie ein Zuhause, das Raum für entspannte Stunden, geselliges Beisammensein und individuelle Wohnideen bietet.

Der helle Wohnbereich lädt zum Ankommen und Wohlfühlen ein. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, wo Sie den Blick ins Grüne genießen und den Tag in ruhiger Atmosphäre ausklingen lassen können. Ob beim Frühstück an der frischen Luft, mit einem guten Buch oder bei einem gemütlichen Abend mit Freunden – der überdachte Balkon mit einer Größe von 11 m² und s/w Ausrichtung erweitert den Wohnraum auf besonders angenehme Weise.

Mit insgesamt drei Zimmern bietet die Wohnung vielseitige Möglichkeiten. Neben dem Wohnbereich stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer nutzen lassen. So passt sich das Zuhause unterschiedlichen Lebenssituationen und Bedürfnissen an. Die gepflegte Ausstattung schafft eine wohnliche Grundlage für den Alltag. Fliesen und Parkett verbinden praktische Pflege mit angenehmer Wohnlichkeit. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und macht das Kochen und Genießen besonders unkompliziert. Das Badezimmer mit Badewanne lädt dazu ein, nach einem langen Tag zur Ruhe zu kommen. Für angenehme Wärme sorgt die Fernwärme; Doppel- beziehungsweise Mehrfachverglasung unterstützt den Wohnkomfort. Auch praktisch überzeugt die Immobilie: Ein Carport-Stellplatz ist vorhanden und schützt Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen. Natürlich stehen auch genug freie Parkplätze umliegend zur Verfügung. Für Fahrräder und Kinderwägen gibt es auch einen eigenen absperrbaren Raum vor dem Haus. Zudem gibt es noch einen der Wohnung dazugehörigen ca. 6 m² großen Keller. Der Grünblick verleiht der Wohnung eine entspannte Atmosphäre und unterstreicht die besondere Qualität des Wohnens in Hart bei Graz.

Die Lage verbindet ein angenehmes Umfeld mit einer guten Infrastruktur. Bus und Bahnhof bieten Verkehrsanbindungen für den täglichen Weg zur Arbeit, für Besorgungen oder Ausflüge. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten und Supermarkt befinden sich in der Nähe und machen den Alltag komfortabel planbar.

Ob als neues Zuhause für Paare, kleine Familien oder Menschen, die ein zusätzliches Arbeitszimmer schätzen: Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus gepflegtem Zustand, durchdachter Raumaufteilung, Balkon, Carport und guter Erreichbarkeit.

Entdecken Sie die Vorzüge dieser einladenden Wohnung in Hart bei Graz und lassen Sie sich vor Ort von ihrem angenehmen Wohngefühl überzeugen.

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap