Helle 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Judendorf-Straßengel



Objektnummer: 1814/8003067

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Plankenwartherstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Judendorf
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	108.000,00 €
Betriebskosten:	106,92 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	20,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH











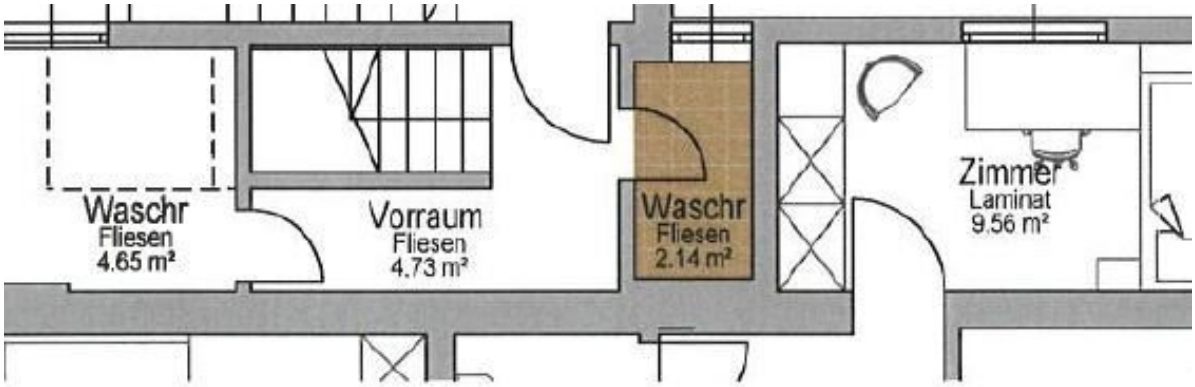


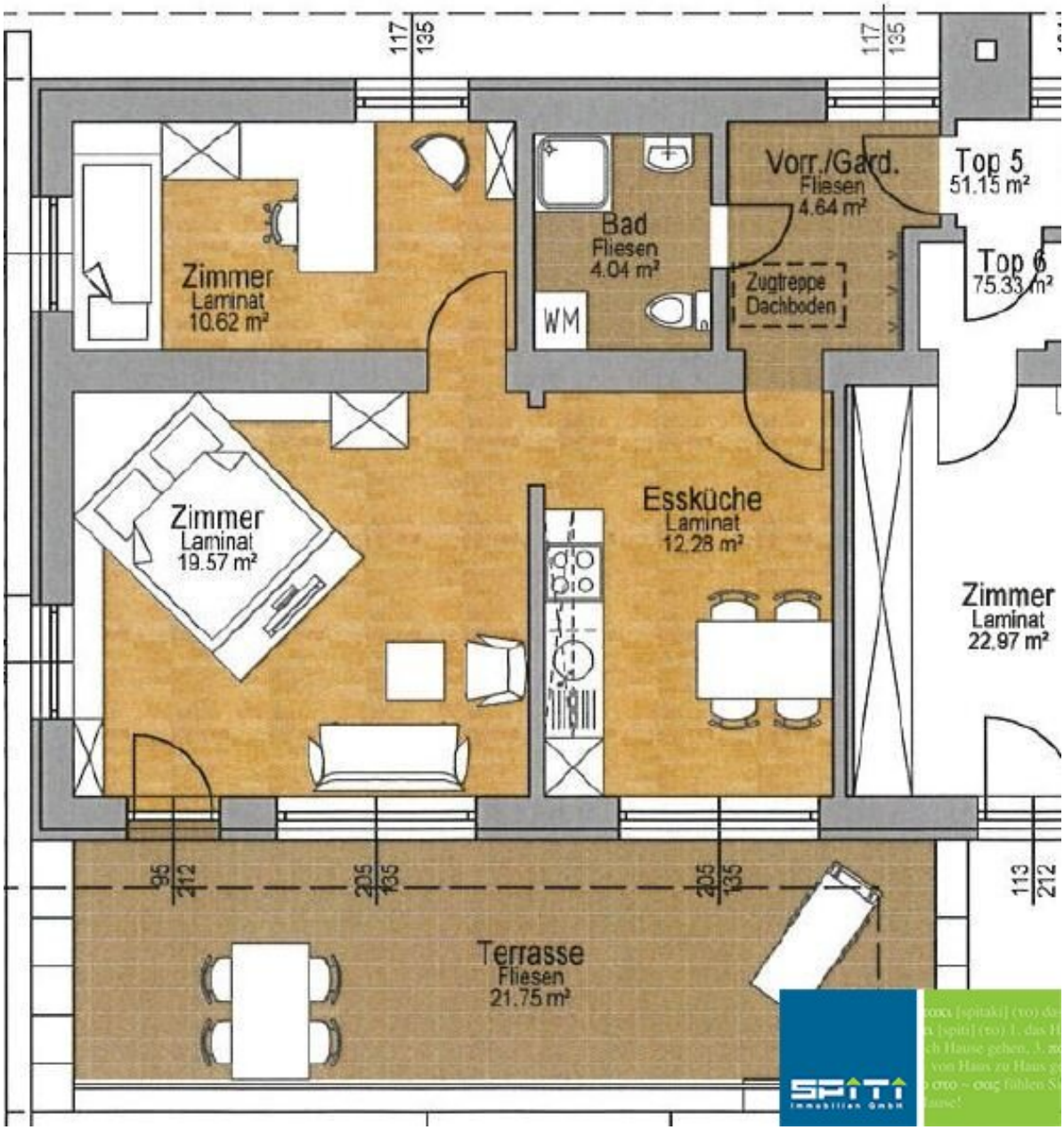









Waschr
Fliesen
4.65 m²
Vorraum
Fliesen
4.73 m²
Waschr
Fliesen
2.14 m²
Zimmer
Laminat
9.56 m²


117
135
117
135
Zimmer
Laminat
10.62 m²
Bad
Fliesen
4.04 m²
WM
Vorr./Gard.
Fliesen
4.64 m²
Zugtreppe
Dachboden
Top 5
51.15 m²
Top 6
75.33 m²
Zimmer
Laminat
19.57 m²
Essküche
Laminat
12.28 m²
Zimmer
Laminat
22.97 m²
95
212
205
135
205
135
113
212
Terrasse
Fliesen
21.75 m²

Objektbeschreibung

Diese sehr **helle** und **freundliche Wohnung** zeichnet sich durch Ihren **gut geschnittenen Grundriss** aus.

Die Wohnung befindet sich im **Obergeschoß** eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

Sie besteht aus einem **Vorraum**, dem **Wohn-/Esszimmer** mit einem **Küchenbereich**, dem **Badezimmer** mit **WC** und **Dusche,** einem extra **Waschraum** im Erdgeschoß**,** sowie **einem Schlafzimmer.**

Die **Küche** ist **möbliert** und mit **diversen Elektrogeräten** ausgestattet. Das **Bad** ist mit einer **Dusche,** einem Warmwasserboiler und einem Waschmaschinenanschluß ausgestattet.

In den Wohnräumen sind **Parkettböden** verlegt, der Vorraum/Eingangsbereich und das Badezimmer sind **verfließt**. Weiters sind **doppelt verglaste Kunststofffenster mit Rollläden** eingebaut. Beheizt wird das Wohnhaus zentral mit einer Ölheizung.

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** und ein **Parkplatz** zugeordnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <750m
Universität <7.750m
Höhere Schule <6.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <6.250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap