4-Zimmer-Wohnung in Mühlau – Stadtblick und viel Potenzial für Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 386

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	86,81 m²
Nutzfläche:	86,81 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 151,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Infos zu Preis:

BK-Vorschreibung Stand 10/2026 ohne Heizkosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi











Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung im beliebten Innsbrucker Stadtteil Mühlau bietet eine interessante Gelegenheit für kleine Familien und all jene, die sich ein Zuhause ganz nach ihren eigenen Vorstellungen schaffen möchten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit nur vier Wohneinheiten (Baujahr ca. 1930). Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden.

Die großzügige Diele mit offenem Kamin bildet einen besonderen Empfangsbereich. Das südöstlich ausgerichtete Wohnzimmer überzeugt durch große Fensterflächen und bietet direkten Zugang zum südseitigen Balkon mit schönem Blick auf die Stadt Innsbruck. Zwei Schlafzimmer sowie eine geräumige Küche mit Platz für einen Essbereich ergänzen das Raumangebot.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und eröffnet damit viel Spielraum für individuelle Gestaltungsideen. Mit einer liebevollen Modernisierung lässt sich hier ein ganz persönliches Zuhause mit Charme und Charakter schaffen.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die Potenzial erkennen und ihre eigenen Wohnvorstellungen verwirklichen möchten.

Erkennen Sie das Potenzial dieser Immobilie! Erkunden Sie die Wohnung, auf Anfrage, bereits vorab ganz bequem bei unserem 360°-Rundgang und lassen Sie sich von den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten inspirieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich näher vorstellen zu dürfen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap