Ruhig gelegene 3-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse in Hard



Objektnummer: 7763/636

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wuhrwaldstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 20.000,- für Stellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens







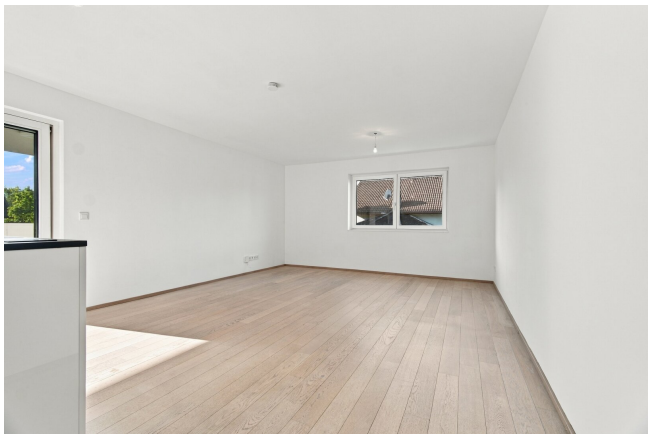
































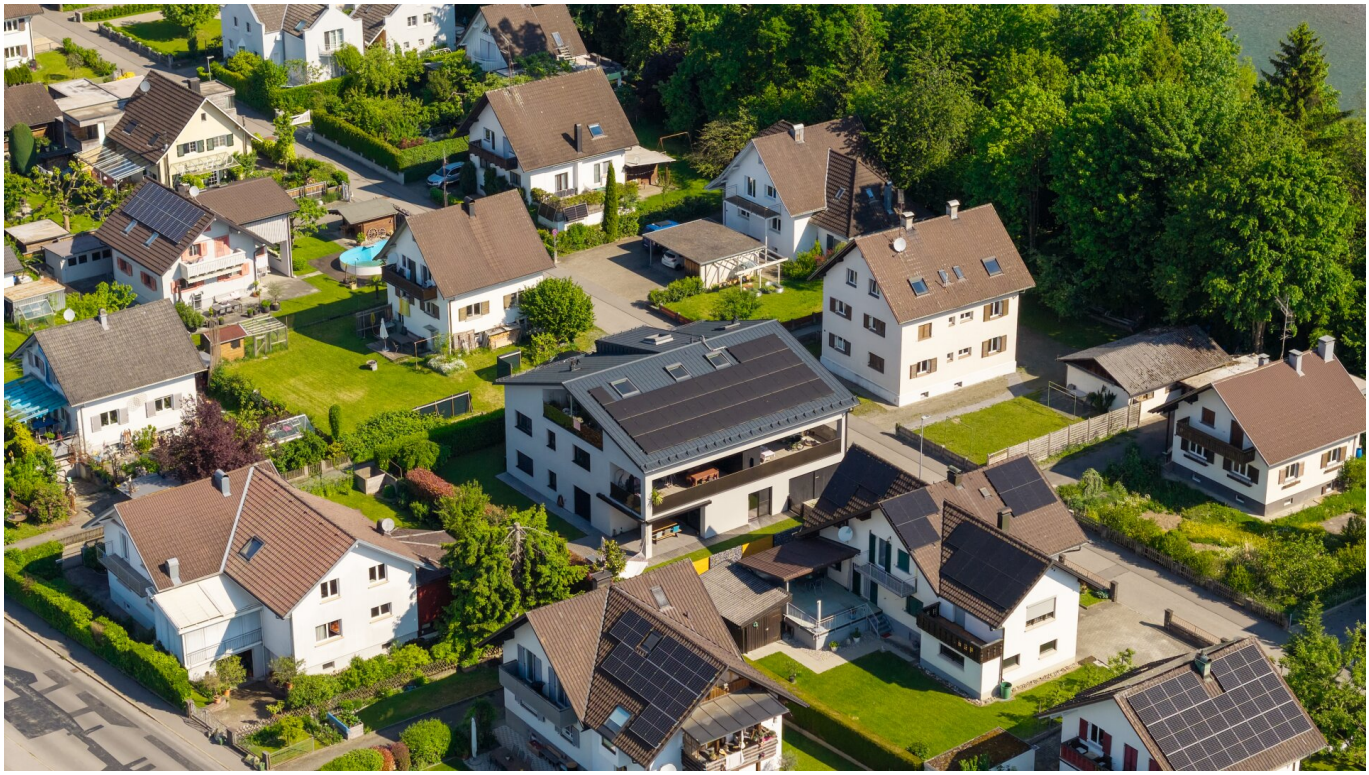




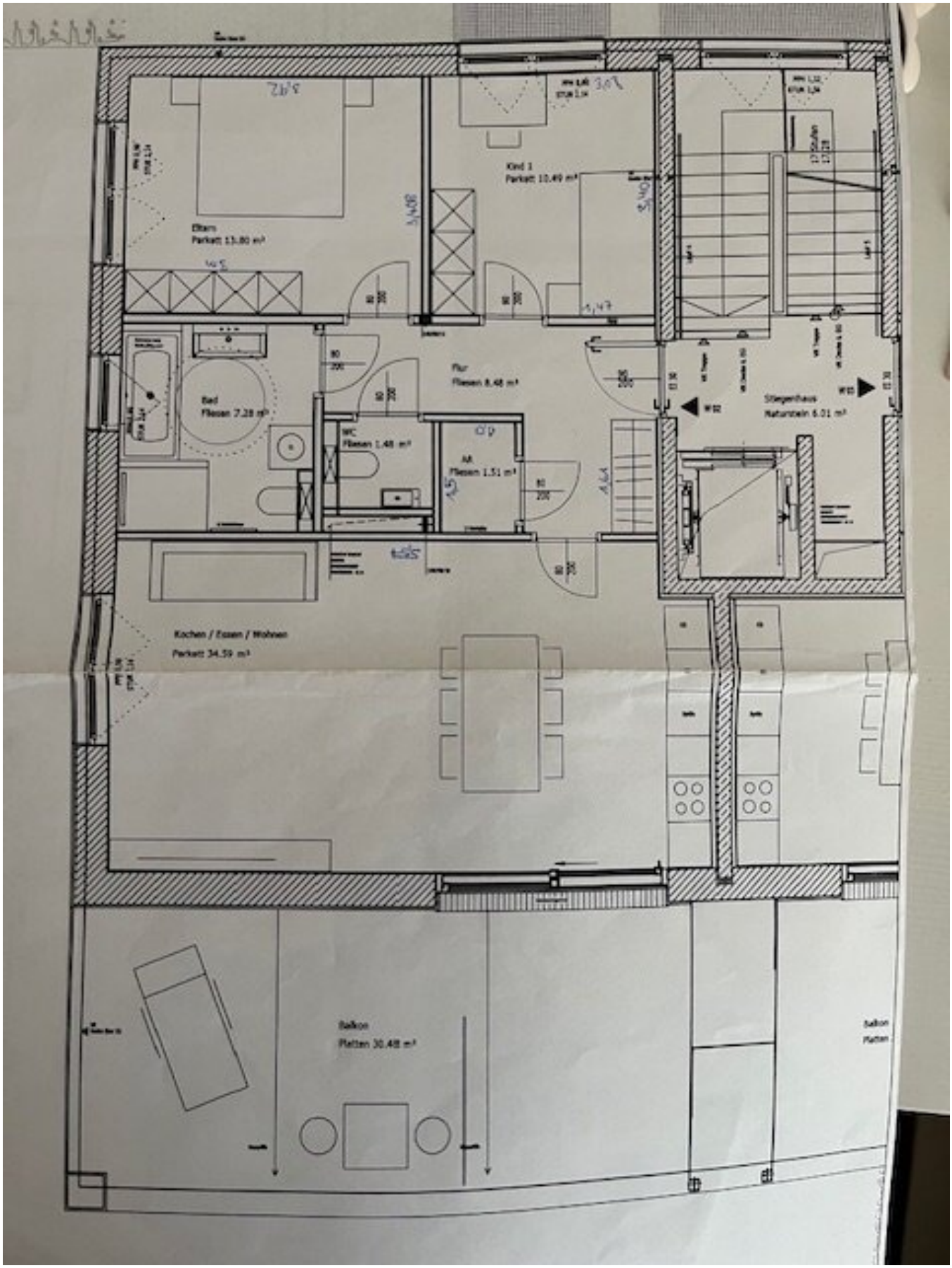











Eltern
Parkett 13.80 m²
Kind 1
Parkett 10.49 m²
Flur
Fliesen 8.48 m²
Bad
Fliesen 7.28 m²
WC
Fliesen 1.48 m²
AR
Fliesen 1.51 m²
Stiegenhaus
Naturstein 6.01 m²
Kochen / Essen / Wohnen
Parkett 34.59 m²
Balkon
Platten 30.48 m²

Objektbeschreibung

In ruhiger und zugleich zentraler Lage präsentiert sich diese stilvolle 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss mit rund 80 m² Wohnfläche und einer großzügigen Terrasse mit ca. 35 m² – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Modernes Wohngefühl trifft auf durchdachte Raumplanung

Die Wohnung wurde 2018 erbaut und überzeugt mit hochwertiger Ausstattung sowie einem gepflegten Gesamtzustand. Der helle Wohn-Essbereich mit offener Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC sorgen für Wohnkomfort auf ganzer Linie. Praktisch: Ein Abstellraum sowie ein großes Kellerabteil bieten zusätzlichen Stauraum.

Highlights im Überblick

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- Terrasse: ca. 35 m²
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit Fenster, Wanne & Dusche
- Separates Gäste-WC
- Hochwertiger Parkettboden und Fliesen
- Personenaufzug
- Garagenplatz mit Ladestation für E-Autos inklusive
- Fahrrad- & Waschraum im Haus
- Baujahr: 2018
- Gepflegter Zustand

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Familien. Sie vereint moderne Architektur mit Komfort, Ruhe und bester Infrastruktur – ein Ort zum Wohlfühlen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.250m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap