++NEU++ Grundstück mit fantastischem Weitblick



Objektnummer: 67659

Eine Immobilie von Adonia Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Siegenfeld
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Heizwärmebedarf:	173,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,14
Kaufpreis:	398.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Luca Schelodetz

Adonia Realitätenvermittlung GmbH
Hohenstaufengasse 9/2
1010 Wien

T 0664/910 15 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ADONIA
Immobilien


18
Bühelweg 18
17
Bühelweg 20
607/1
14
Bühelweg 22

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses ca 982m² große Baugrundstück.

Lage:

Das Grundstück befindet sich am Bühelweg und somit in bester Lage des von Siegenfeld. Durch die unmittelbare Nähe zu Wien vereint diese Lage Wohnen an der Hauptstadt mit den Vorzügen des Ländlichen.

Verkehrsanbindung:

Die Wiener Stadtgrenze ist mit dem Auto binnen 15 Minuten erreichbar. Die Innenstadt innerhalb von 30 Minuten.

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beläuft sich auf EUR 399.000

Sollten Sie **Fragen** haben oder einen **persönlichen Beratungstermin** wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten

Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.500m
Straßenbahn <5.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap