Juwel am Millstätter See | Freizeitwohnsitzwidmung |



Objektnummer: 5750/397

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Gschriet
Kaufpreis:	335.000,00 €
Kaufpreis / m²:	341,84 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In sonniger Hanglage genießen Sie von früh bis spät die Sonne und einen unverbaubaren Panoramablick über den Millstätter See und die umliegende Bergwelt.

Das Grundstück umfasst ca. 980 m² und verfügt über eine begehrte **Sonderwidmung für Freizeitwohnsitze**. Anschlüsse für Kanal, Trinkwasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders attraktiv: Es gibt **keine Bebauungsverpflichtung**, sodass Sie Ihre Pläne ganz nach Ihren Vorstellungen und ohne Zeitdruck umsetzen können.

Die Lage überzeugt durch absolute Ruhe, eine gute Zufahrt und die Nähe zum vielfältigen Angebot in Millstatt. Der Ort ist bekannt für seine Kulturveranstaltungen wie die Musikwochen in der Stiftskirche, das internationale Gitarrenfestival sowie zahlreiche Konzerte und Ausstellungen. Ergänzt wird dies durch umfassende Freizeitangebote und sorgt für hohe Lebensqualität in jeder Jahreszeit.

Ein **einmaliges Grundstück** in einer der begehrtesten Lagen am Millstätter See – ideal als Hauptwohnsitz oder Freizeitwohnsitz für Menschen, die Ruhe, Natur und Kultur verbinden möchten.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.
Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Post <5.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap