Ideale Paar/Jungfamilienwohnung in Bad Schallerbach



Objektnummer: 8775

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Wohnfläche:	68,70 m²
Nutzfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	326,03 €

Provisionsangabe:

6.660,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Hanusch

4immobilien
Roßmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 192 52 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Für schnelle Leser:

- gepflegte Wohnung mit ca.73m² Nutzfläche (inklusive Balkon)
- im Halbstock/Erdgeschoss
- möblierte Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Spielzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- südöstlich ausgerichteter, großzügiger Balkon
- sanierte Bodenbeläge sowie Innentüren
- Kellerabteil
- Fahrradkeller
- Waschraum, in dem eine Waschmaschine angeschlossen werden kann
- Rücklagenhöhe Stand per 04/2026: € 82.042,36
- Betriebskosten: € 326,03

Entdecken Sie hier in dem schönen Ort Bad Schallerbach diese wunderschöne, gepflegte Wohnung mit ca. 73m² Nutzfläche (inklusive Balkon) im Erdgeschoss (Halbstock) eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über folgende Highlights:

Wohnzimmer: Das weitläufige Wohnzimmer ist der Lebensmittelpunkt dieser wunderschönen Immobilie. Aufgrund des guten Schnittes verfügen Sie über die Möglichkeit, eine moderne, großzügige Wohnlandschaft in diesen Raum zu integrieren und somit eine Oase der Gemütlichkeit zu schaffen. Angrenzend an das Wohnzimmer, verfügen Sie über den sonnigen ca. 5m² großen Balkon.

Schlafzimmer: Ein großzügiger und ruhiger Raum, der für erholsame Nächte sorgt. Hier finden Sie ausreichend Platz für ein komfortables Bett und zusätzliche Möbel.

Kinderzimmer/Gästezimmer/Büro: Dieses vielseitige Zimmer kann für ein Kind, Gäste oder einfach nur als Büro genutzt werden.

Möblierte Küche: Die wohnlich gestaltete Küche ist bereits möbliert und bietet alles, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen.

Die Wohnung besticht durch modernisierte Bodenbeläge sowie stilvolle Innentüren, die ein harmonisches und gepflegtes Wohnambiente schaffen.

Das Badezimmer ist ebenfalls in einem modernen Zustand und mit einer Dusche ausgestattet.

Kellerabteil: Zusätzlich zur Wohnfläche steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Diese Wohnung vereint Komfort und Funktionalität in einem ansprechenden Rahmen. Ideal für Paare oder Jungfamilien, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.