# 15630 Zweizimmerwohnung im Süden von St.Pölten



CIMG8143

## Objektnummer: 215/15630

## Eine Immobilie von Borger Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3100 St. Pölten |
| **Baujahr:** | 1970 |
| **Wohnfläche:** | 61,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 32,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 820,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 434,80 € |
| **Betriebskosten:** | 214,26 € |
| **Heizkosten:** | 170,94 € |
| **USt.:** | 0,00 € |

# Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









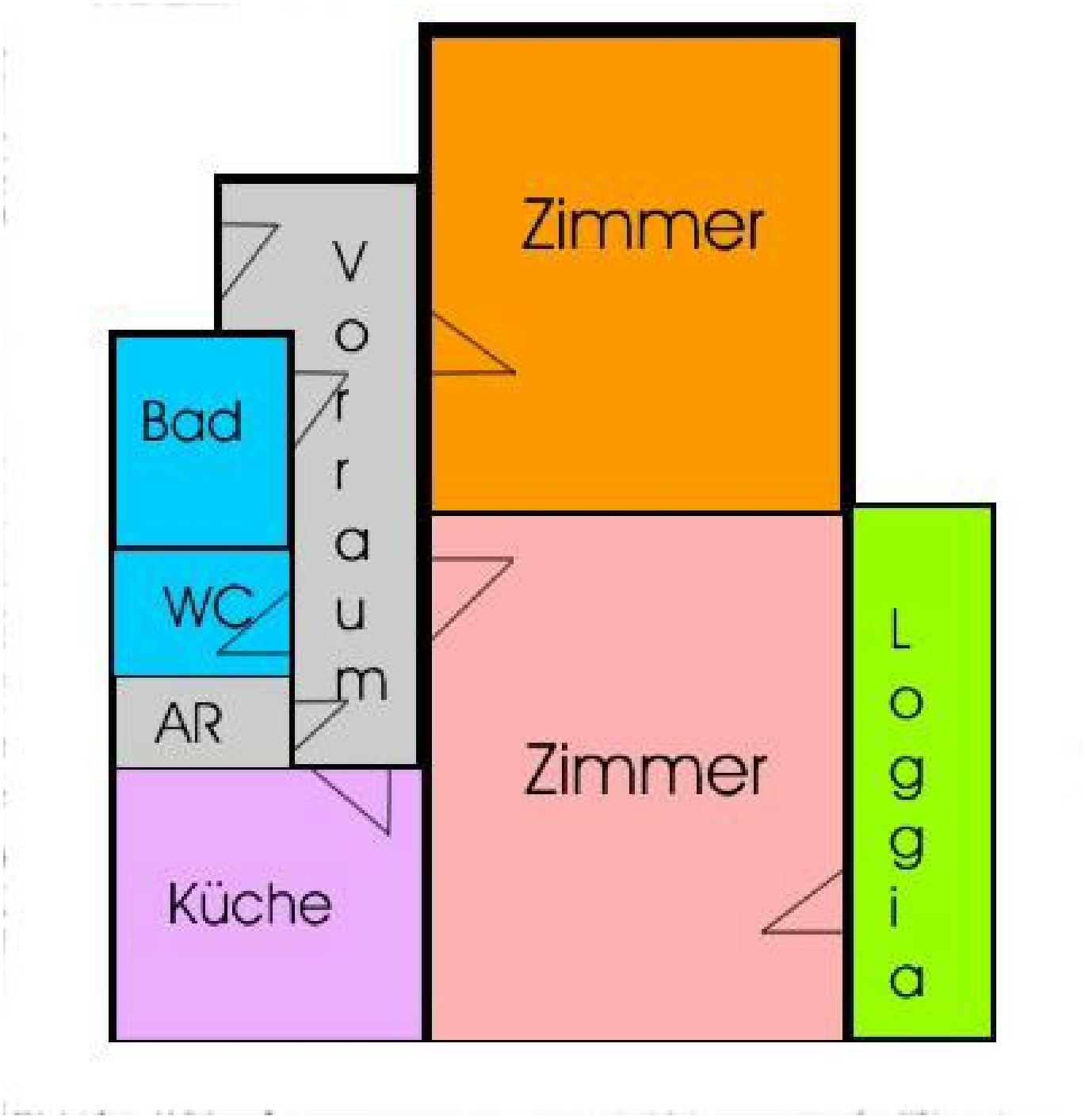











Zimmer
Vorraum
Bad
WC
AR
Küche
Zimmer
Loggia

# Objektbeschreibung

Freundliche Mietwohnung im Süden von St. Pölten in einem neu renoviertem Haus zu vergeben!

Es wurden neue Fenster sowie ein Vollwärmeschutz angebracht. Die Wohnung befindet sich in einem ordnungsgemäßen Zustand.

Die Wohnfläche von ca. 61 m² unterteilt sich in Vorraum, Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, möblierte Küche, Bad und WC.

Die monatliche Miete beträgt € 820,-- inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Warmwasser.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.