großzügige Ferienwohnung in Altmünster mit tollem Blick auf den See und die umliegende Berwelt



Blick vom vom Wohn- Esszimmer

Objektnummer: 1068/5362

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	701,57 €
Kaltmiete	1.179,84 €
Betriebskosten:	478,27 €
USt.:	70,16 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Großzügige Ferien-Dachgeschosswohnung mit See- und Panoramablick in ruhiger Lage von Altmünster
118 m² Wohnfläche | Balkon | Lift | möbliert

In traumhafter, ruhiger Lage von Altmünster am Traunsee erwartet Sie diese charmante Dachgeschosswohnung mit ca. 118 m² Wohnfläche – ideal als großzügige Ferienwohnung oder Rückzugsort für alle Jahreszeiten.

Der Lift bringt Sie bequem bis in den letzten Halbstock – von dort aus gelangen Sie mit wenigen Stufen direkt in die Wohnung. Bereits beim Betreten begeistert der loftige Stil: Das offene, großzügige Wohnzimmer mit leicht abgesetztem Essbereich wirkt besonders einladend und wohnlich. Über eine südseitige Glasfront gelangen Sie auf den sonnigen Balkon – perfekt, um die Ruhe und den Blick ins Grüne zu genießen.

Die separierte Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für gemütliche Momente. Drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot auf der Hauptebene ab.

Ein besonderes Highlight ist die offene Galerie, die über eine Wendeltreppe erreichbar ist. Sie eignet sich ideal als Rückzugsort, Leseecke oder Arbeitsbereich.

Die Wohnung ist möbliert.

Highlights auf einen Blick:

Ca. 118 m² Wohnfläche im Dachgeschoss

Ruhige Lage in Altmünster, unweit des Traunsees

Großzügiges, offenes Wohn-Esszimmer mit südseitigem Balkon

3 Schlafzimmer, separate Küche, Bad, WC, Abstellraum

Gemütliche Galerie über Wendeltreppe erreichbar

Lift bis zum Halbstock direkt unter der Wohnung

Möbliert oder unmöbliert verfügbar

Ein Ort zum Wohlfühlen – mit viel Platz, Charme und Ruhe.

Energieausweis in Arbeit!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap