Bungalow mit ca. 1.083 m² großem Grundstück in Ottnang am Hausruck



Grundstücksgröße ca. 1.083 m²

Objektnummer: 1637/3711

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Niederpuchheim 14
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Ottnang am Hausruck
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	63,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 264,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alois Mairinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

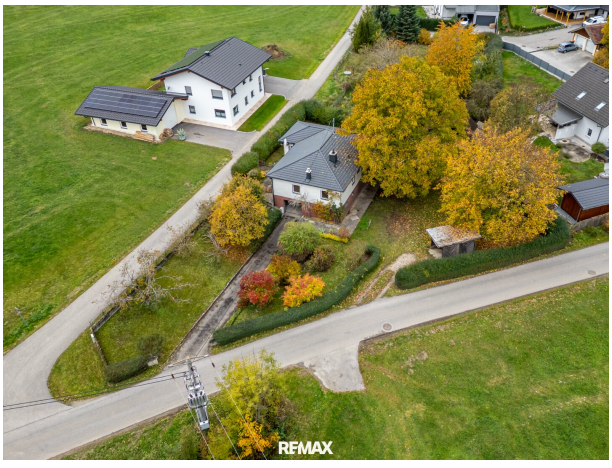




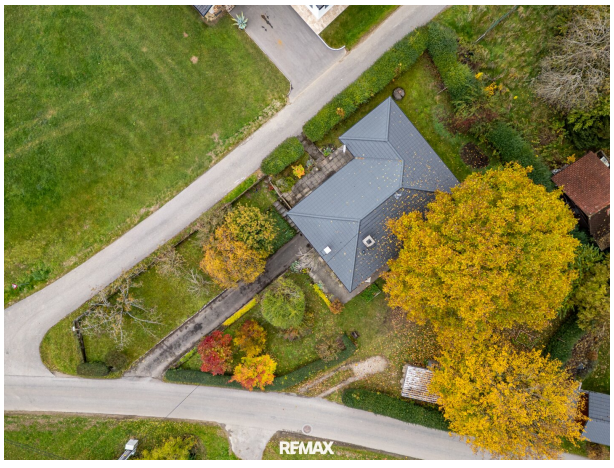



VIESMANN
RuloCell
RE/MAX


RE/MAX

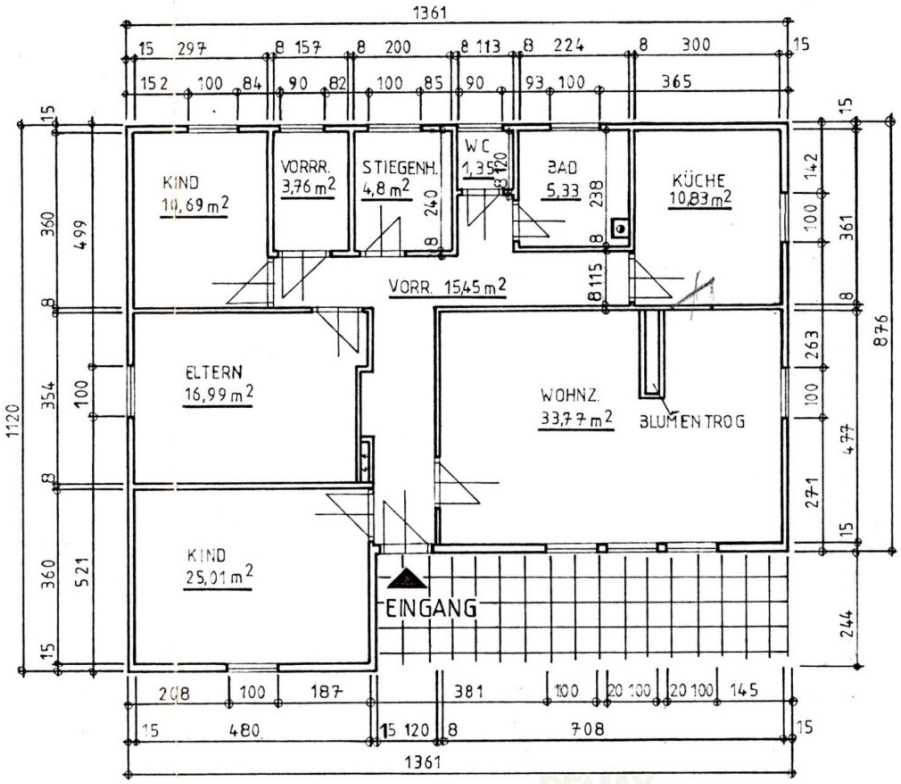

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

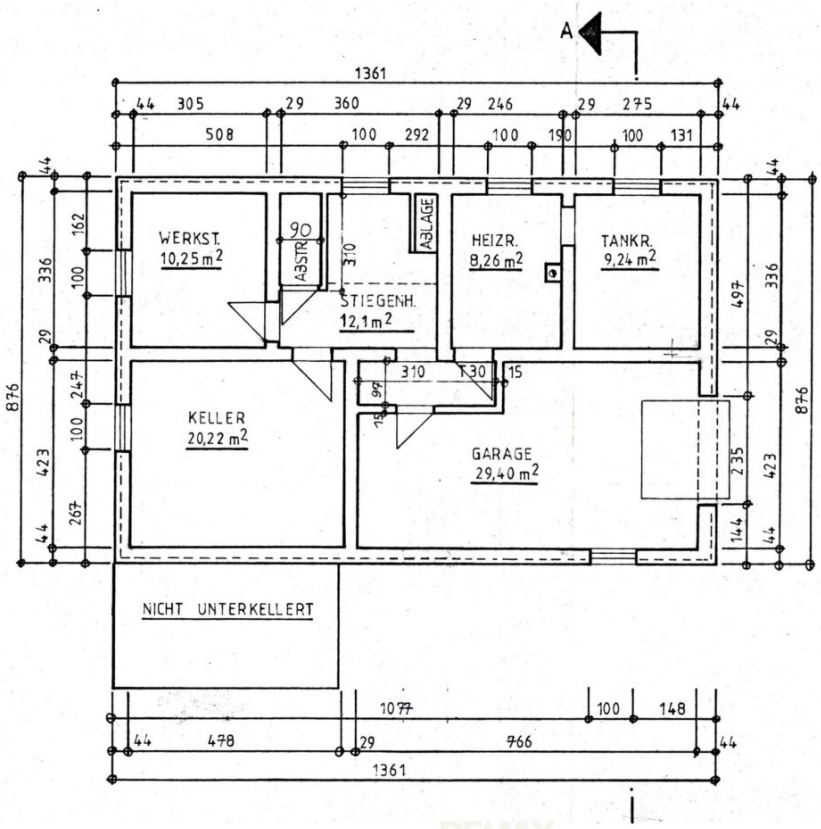
Erdgeschoss



ERDGESCHOSS
TÜREN 85/200
BAD, WC, VORRR. 65/200
STIEGENH. 70/200

FENSTER 100/130
VORRR., WC 90/70

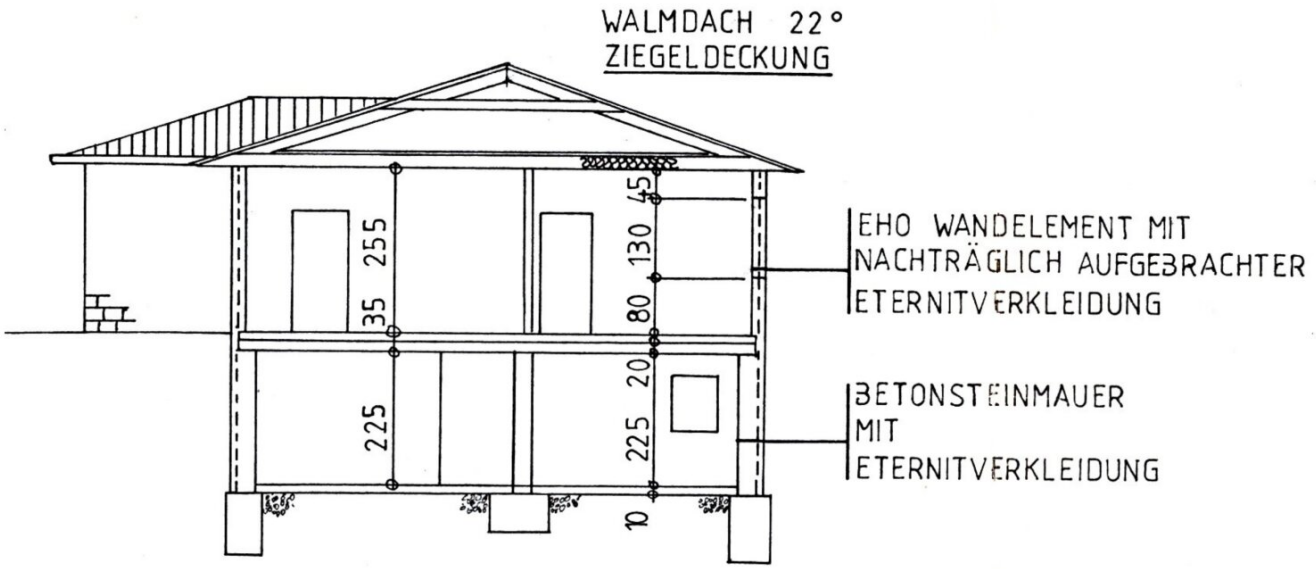
Keller



KELLER.
TÜREN 85/200
FENSTER 100/50
KAMIN 43/40
GARAGENTOR 235

RE/MAX

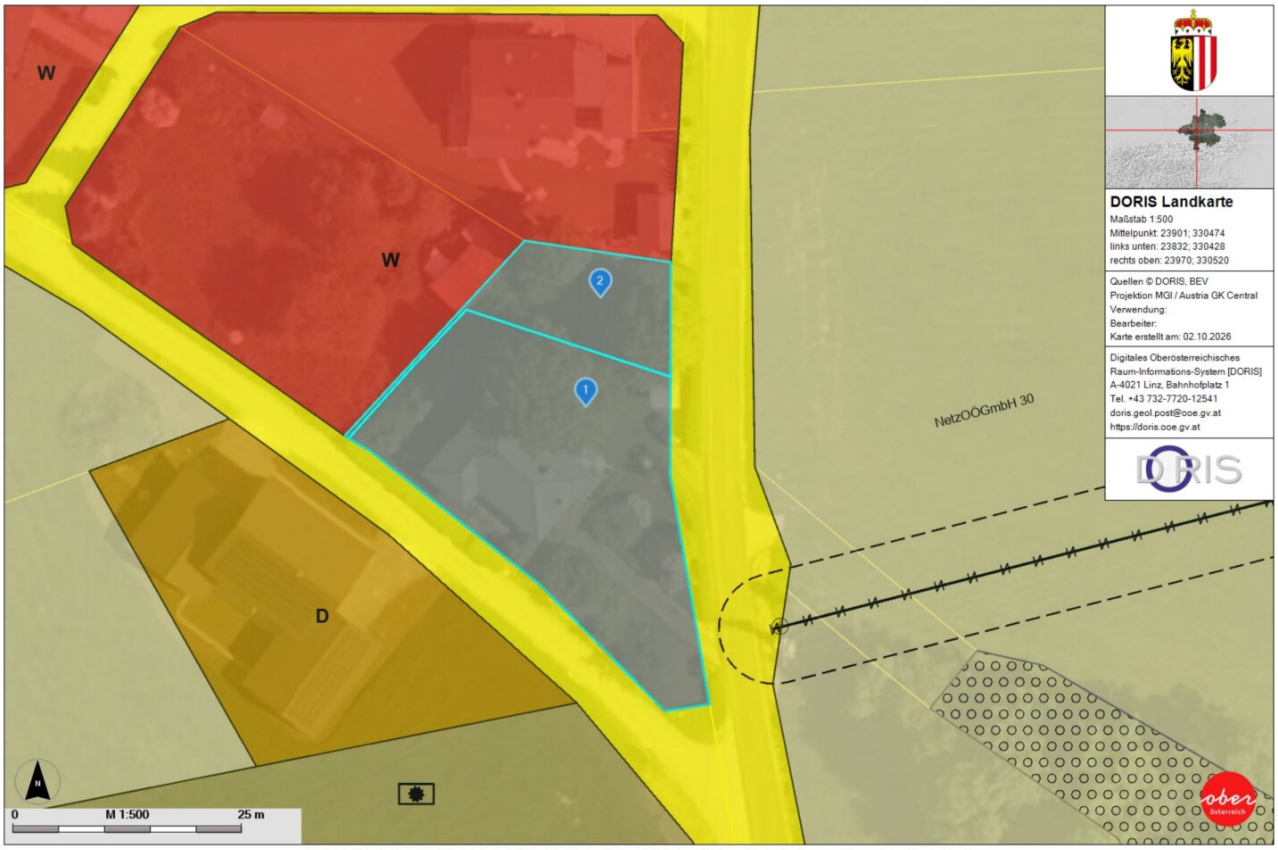
Höhenschnitt





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Bungalow mit ca. 1.083 m² großem Grundstück in Ottnang am Hausruck

In Niederpuchheim 14, 4901 Ottnang am Hausruck, befindet sich dieser Bungalow in Fertigteilbauweise aus ca. 1972 auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.083 m². Die Immobilie wurde laufend instand gehalten und bietet eine solide Basis für individuelles Wohnen mit viel Platz im Innen- und Außenbereich.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Wohnfläche von ca. 128 m² und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Über den Hauseingang gelangt man in den Vorraum, von dem aus die einzelnen Räume erreichbar sind. Das Raumangebot umfasst zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, einen Vorratsraum, ein separates WC mit Waschbecken sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken. Die Küche bietet Platz für die tägliche Versorgung, während das großzügige Wohnzimmer den Mittelpunkt des Hauses bildet. Ein im Jahr 2011 ausgeführter Kaminanschluss ermöglicht den Anschluss eines zusätzlichen Ofens und sorgt für weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Teilweise wurden die Fußböden ca. 1998 erneuert.

Das Haus ist in leichter Hanglage errichtet und verfügt über einen Kellerbereich mit ca. 63 m². Hier stehen drei Kellerräume, ein Abstellraum und ein Tankraum zur Verfügung. Der Öltank fasst ca. 5.400 Liter. Die Garage mit ca. 29,4 m² bietet zusätzlichen Platz für ein Fahrzeug oder Stauraum.

Auch bei den technischen Einrichtungen wurden im Laufe der Jahre verschiedene Maßnahmen gesetzt. Das Dach ist mit Eternit eingedeckt und verfügt über ein Kaltdach, das 2020 erneuert wurde. Die Fenster stammen aus ca. 1984, die Rollläden aus ca. 1998. Die Ölheizung wurde 2019 erneuert, einzelne Heizkörper stammen aus 1996. Der Garagentorantrieb wurde 2024 erneuert. Für die Wasserversorgung steht ein Hausbrunnen zur Verfügung, dessen Pumpe 2024 erneuert wurde. Das Haus ist an den öffentlichen Kanal angeschlossen; die ehemalige Senkgrube wurde gereinigt. Ein Glasfaseranschluss liegt bereits am Grundstück.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Garten mit Hochbeeten, Bäumen und Sträuchern, der viel Raum für Erholung, Gartenarbeit und individuelle Gestaltung bietet. Neben der bestehenden Garage gibt es eine zusätzliche Grundstückszufahrt mit Carport und weiteren Parkflächen. Die Eternitfassade ergänzt die äußere Ausführung des Hauses.

Eine interessante Immobilie für alle, die einen Bungalow mit großzügigem Grundstück, praktischer Raumaufteilung, Keller, Garage und vielseitig nutzbarem Garten suchen. Die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen und die vorhandenen Parkmöglichkeiten runden dieses Angebot ab.

Objektdaten im Überblick:

Adresse: Niederpuchheim 14, 4901 Ottnang am Hausruck

Grundstücksgröße: ca. 1.083 m²

Baujahr: ca. 1972

Bauweise: Fertigteilhaus

Wohnfläche im Erdgeschoss: ca. 128 m²

Kellerfläche: ca. 63 m²

Garage: ca. 29,4 m²

Zimmer: 3 Schlafzimmer

Terrasse beim Hauseingang ca. 20 m²

Heizung: Ölheizung, erneuert 2019

Dach: Eternit mit Kaltdach, 2020 erneuert

Wasserversorgung: Hausbrunnen

Kanal: Anschluss vorhanden

Internet: Glasfaser liegt am Grundstück

Parkmöglichkeiten: Garage, Carport und zusätzliche Parkflächen

Außenbereich: Großer Garten mit Hochbeeten, Bäumen und Sträuchern

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten und Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Café, Restaurant etc. sind in der Nähe gut erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Seewalchen oder Meggenhofen ist ca. 22 Minuten sowie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck ca. 15 Minuten entfernt.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Jetzt anrufen und Termin sichern!

Alois Mairinger 0676 520 519 0

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.875m
Apotheke <1.875m

Kinder & Schulen
Schule <2.050m
Kindergarten <2.100m

Nahversorgung
Supermarkt <1.675m
Bäckerei <1.675m

Sonstige
Bank <1.675m
Geldautomat <1.675m
Post <1.675m
Polizei <8.125m

Verkehr
Bus <1.600m
Bahnhof <2.075m
Autobahnanschluss <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap