2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Wientalterrasse



Objektnummer: 3568

Eine Immobilie von Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rechte Wienzeile 117
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	789,84 €
Kaltmiete (netto)	503,94 €
Kaltmiete	718,04 €
Betriebskosten:	214,10 €
USt.:	71,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia M. Hufnagl

Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.
Argentinierstrasse 43/15
1040 Wien

H +43 (0) 699/109 366 55

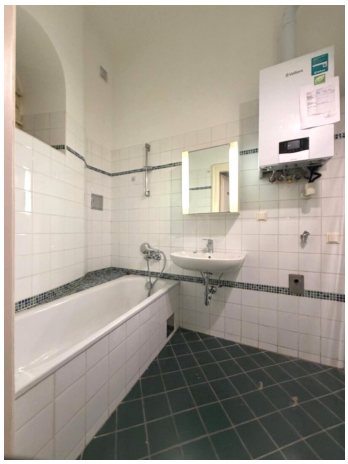
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

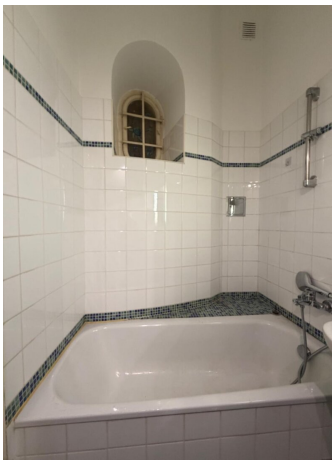


















Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Wientalterrasse

Lage:

Zentrale Lage an der Wientalterrasse, Gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Wohnung:

Die nette 2-Zimmer-Altbauwohnung hat eine praktische und durchdachte Raumaufteilung mit zentral begehbaren Zimmern und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Einbauküche bietet ausreichend Platz für einen Esstisch und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Die 2-Zimmer sind zur Schönbrunner Straße ausgerichtet, verfügen jedoch über hochwertige Schallschutzfenster.

Grundriss gibt es leider keinen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <200m
Klinik <325m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <225m
Universität <800m
Höhere Schule <475m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <175m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <25m
Straßenbahn <850m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap