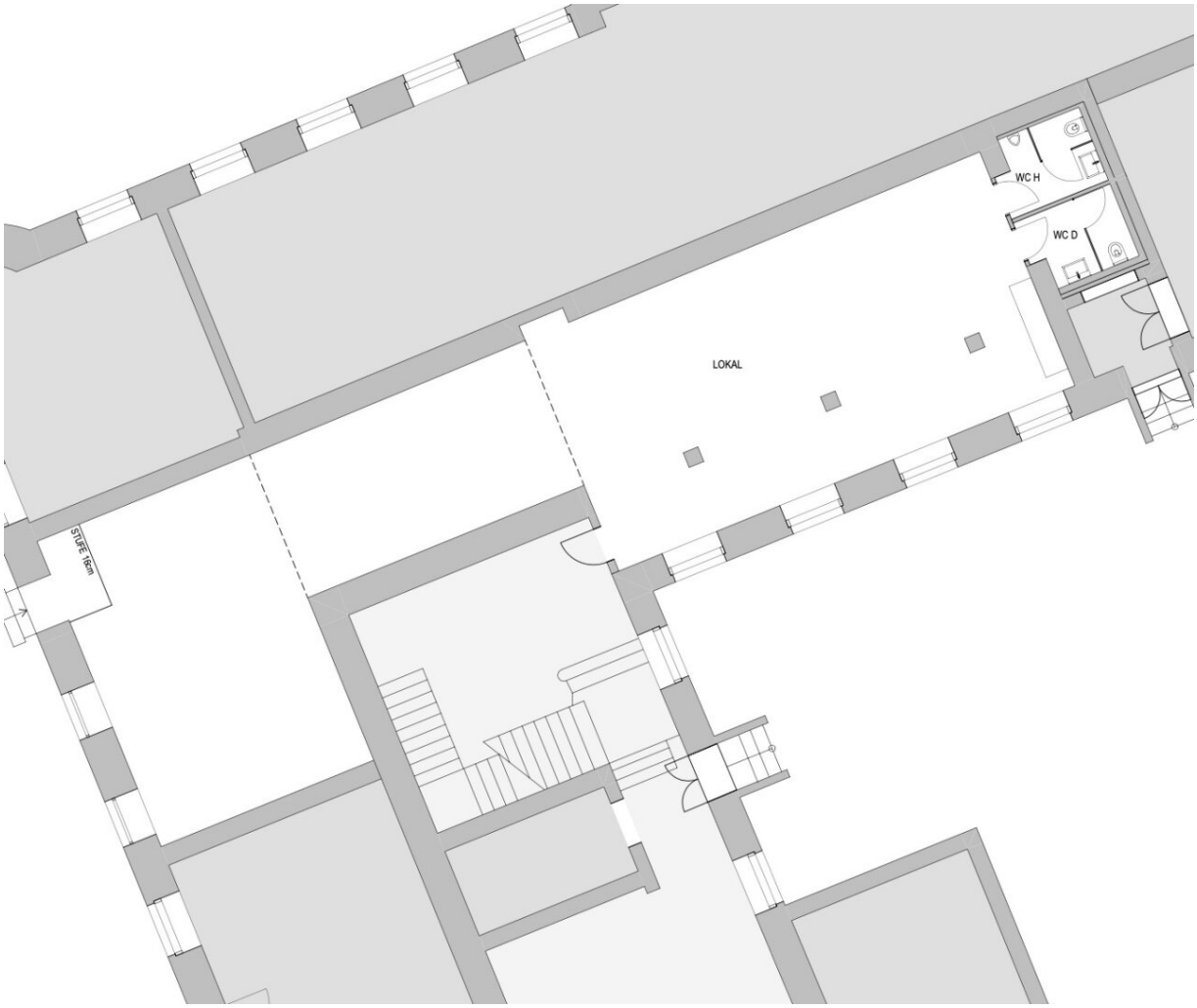
Geschäftslokal nahe Mirabellgarten



Objektnummer: 271546626

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	167,99 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 275,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaltmiete (netto)	2.519,85 €
Kaltmiete	2.807,11 €
Betriebskosten:	287,26 €
USt.:	561,42 €

Ihr Ansprechpartner

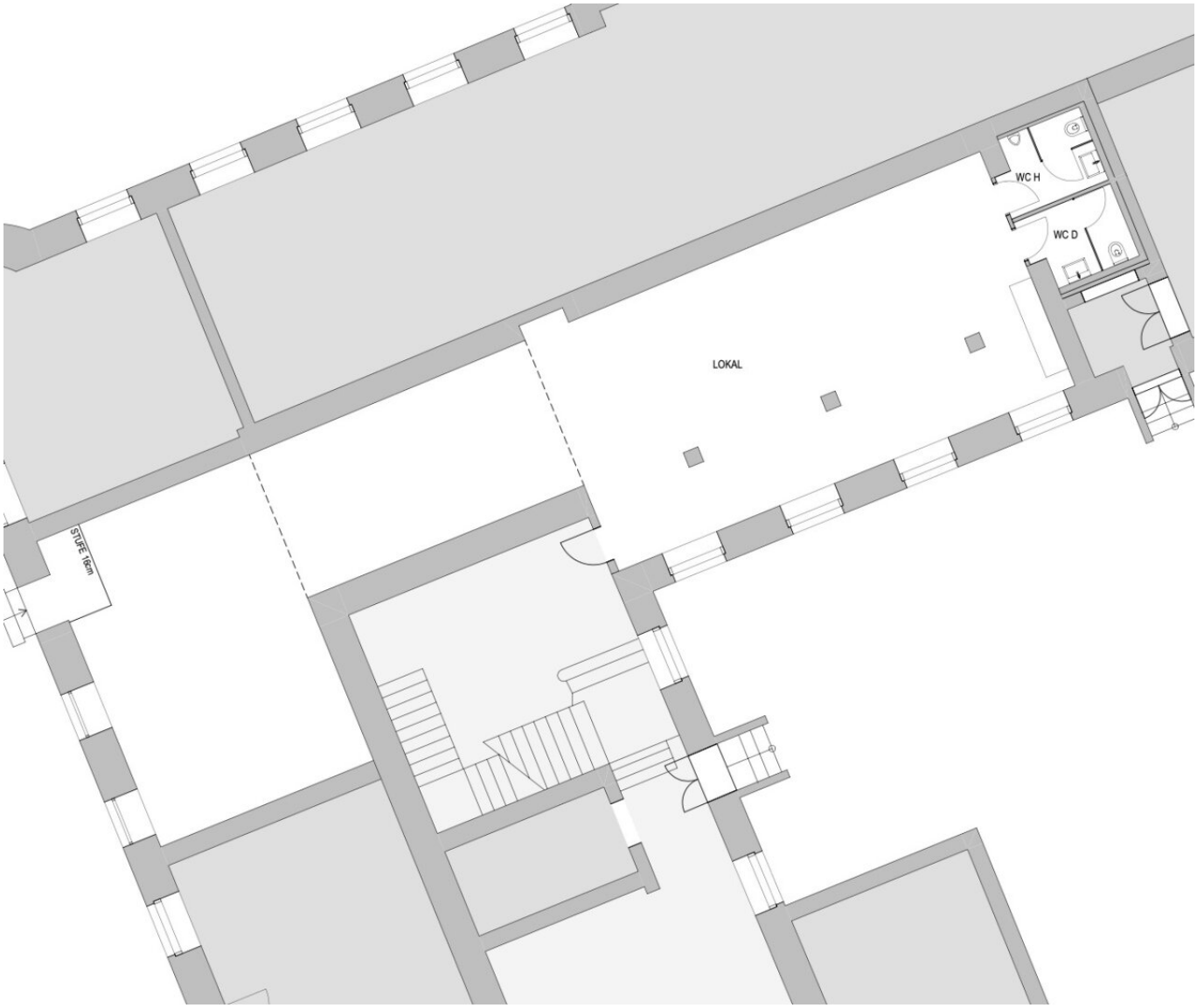


Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WC H
WC D
LOKAL
STUFE 18cm

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung steht eine attraktive Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe zum Mirabellgarten.

Fast Facts:

Nutzfläche: 167,99 m²

Gesamtmiete netto: EUR 2.807,11

Gesamtmiete brutto: EUR 3.368,53

Derzeitige monatliche Akontokosten für Fernwärme netto: EUR 1,71/m²

Eine Kühlung ist nicht vorhanden.

Fotos werden sobald als möglich nachgereicht.

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Anfrage über die Angebotsplattform sowie über eine kurze Vorstellung Ihres geplanten Nutzungskonzeptes.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap