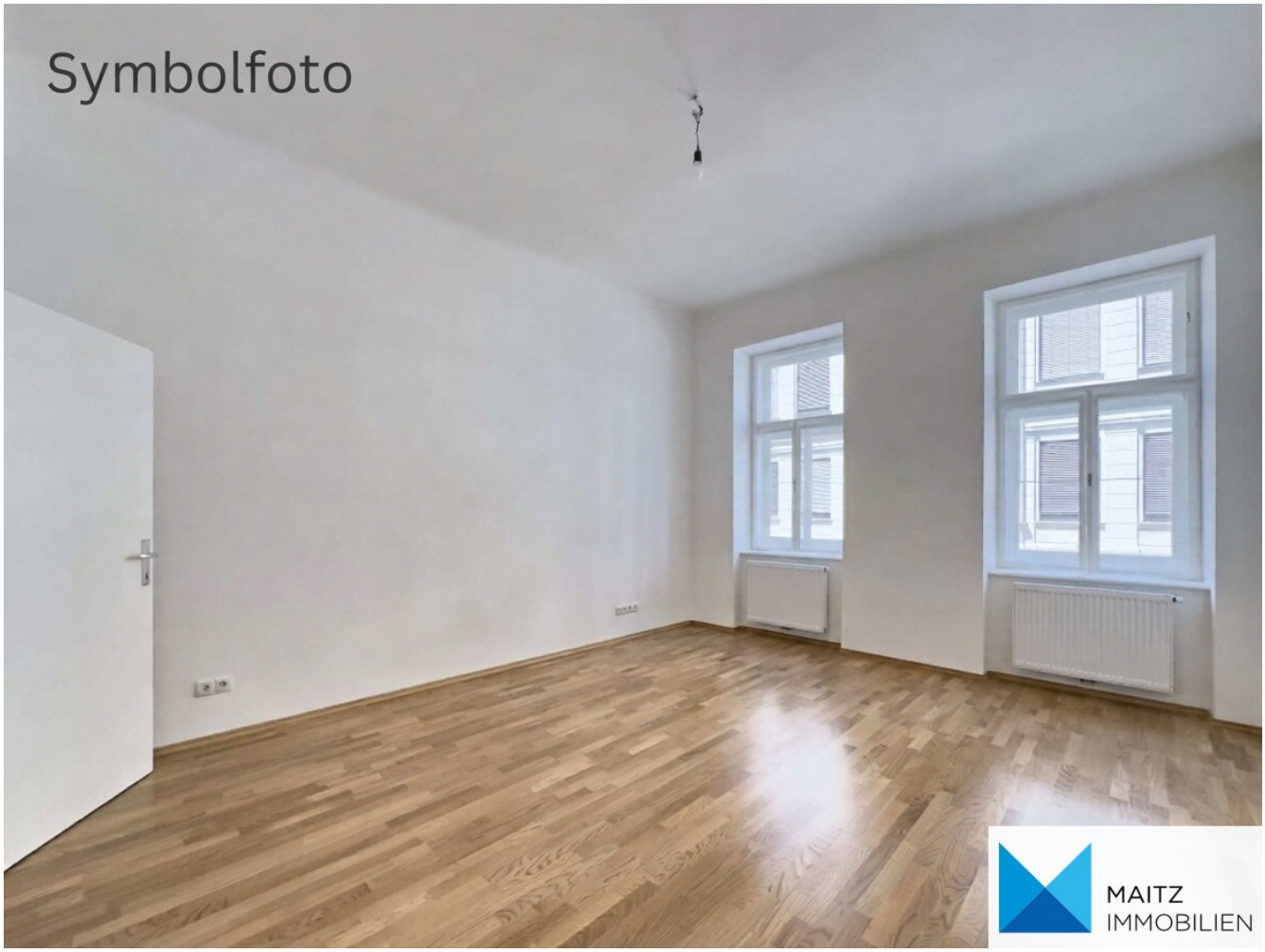
Generalsanierter Erstbezug Altbauwohnung mit 4 Zimmern



Objektnummer: 940

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,16 m²
Nutzfläche:	96,16 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,90
Gesamtmiete	1.206,91 €
Kaltmiete (netto)	817,36 €
Kaltmiete	1.097,19 €
Betriebskosten:	279,83 €
USt.:	109,72 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

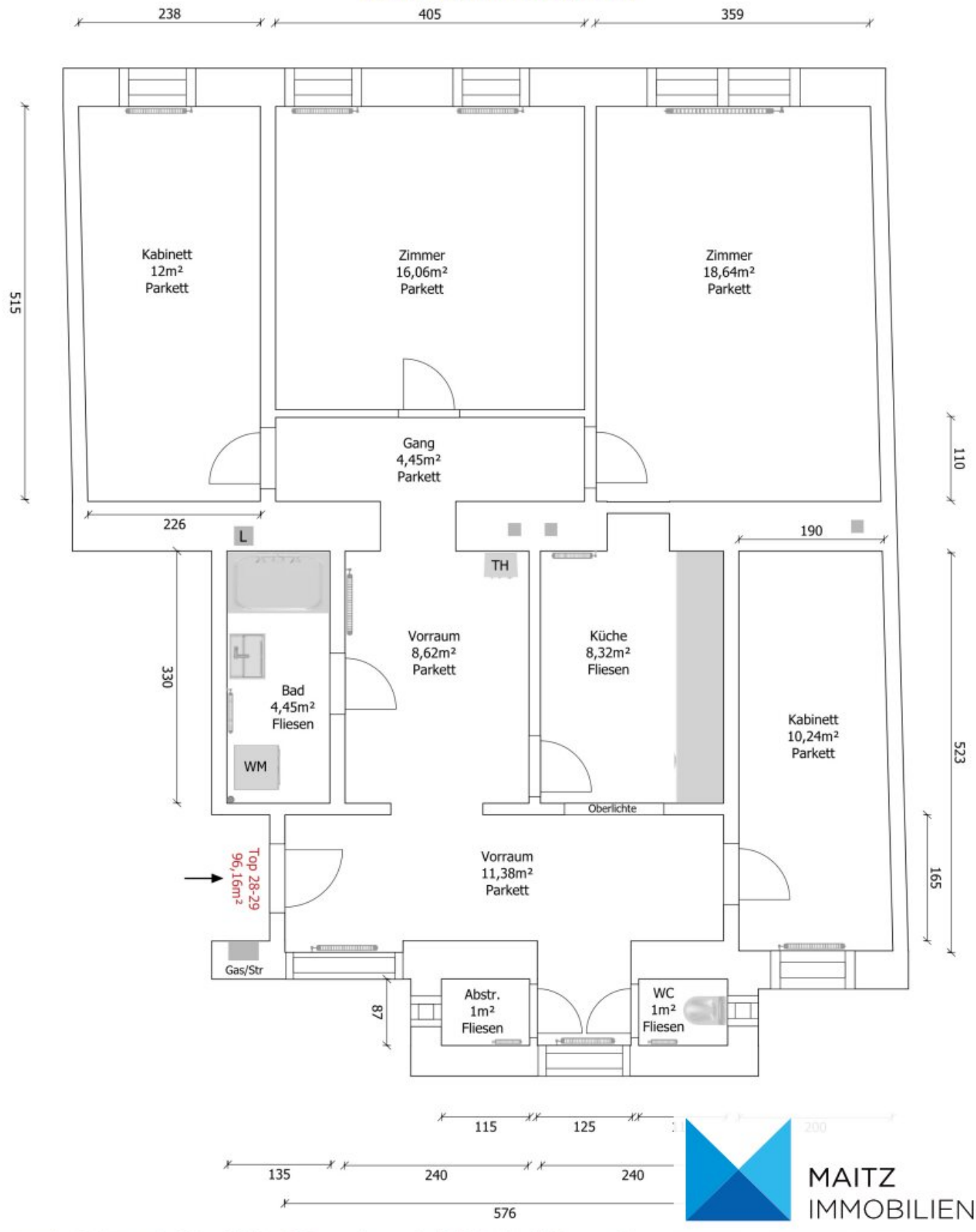


MAITZ
IMMOBILIEN

+43 676 733 61 60
office@maitz-immobilien.at

WWW.MAITZ-IMMOBILIEN.AT

SKIZZE
MAßE OHNE GEWÄHR



MAITZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Generalsanierung!

Bitte nur Interessenten, die binnen 2 Wochen anmieten können.

Sie erreichen uns via Anfrage über die Immobilienplattformen.

Wir ersuchen um folgende Information vorab:

+ Anzahl der Personen im Haushalt

+ Beruf & Haushaltsnettoeinkommen

+ Haustiere

+ ab wann Sie eine neue Wohnung anmieten möchten

Wenn wir Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten können, melden wir uns verlässlich bei Ihnen.

4-Zimmerwohnung im Gründerzeithaus

Soeben komplett generalsaniert!

3. Liftstock

Räume:

3 zentral begehbare Zimmer

vollausgestattete Küche (neu!)

Bad mit Dusche & Waschmaschinenanschluss

separate Toilette mit Fenster

Abstellraum

Details:

Eichen-Parkettböden

Gastherme für WW & Heizung

Lage: in einer ruhigen Seitengasse unweit Belvedere / Fasangasse

Fahrradabstellmöglichkeit im Hof (nicht überdacht)

Verkehrsinfrastruktur:

Straßenbahnlinie O in kurzer Gehdistanz

S-Bahnen: S1, S2, S3, S4

Mietvertragsdetails:

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Vertragsabwicklung Hausverwaltung: einmalig €150.-

Befristung 5 Jahre

Gas & Strom extra

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Tipp: Jetzt auf **www.immomarktplatz.at** neue Angebote 24 Stunden früher finden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap