Sonniges Baugrundstück in hervorragender Lage – Ohne Bauzwang!



Objektnummer: 3814/809

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2014 Breitenwaida
Kaufpreis:	248.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Zuge der Teilung einer weitläufigen Liegenschaft entstehen hier insgesamt drei exklusive Grundstücke. Das hier angebotene Grundstück besticht durch seine hervorragende, sonnige Lage und bietet Ihnen maximalen Freiraum für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume oder Platz für eine wertbeständige Anlage. Ein besonderes Highlight befindet sich bereits auf Eigengrund: Ein bestehender Pool, der an heißen Sommertagen für sofortige Abkühlung sorgt und perfekt in den zukünftigen Garten integriert werden kann. Die Widmung als „Bauland Agrar“ (BA) eröffnet Ihnen dabei vielseitige und flexible Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr individuelles Bauprojekt. Der Zugang und die Zufahrt zur Liegenschaft erfolgen dabei ganz exklusiv und geschützt über einen privaten Zufahrtsweg.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Liegenschaft ist, dass absolut kein Bauzwang besteht. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl als zukunftssicheres Investment als auch zur zeitnahen Umsetzung Ihrer Pläne. Ob als repräsentativer Hauptwohnsitz, flexibler Nebenwohnsitz oder als gemütliches Wochenenddomizil mit Pool und idyllischem Garten – hier stehen Ihnen alle Wege offen. Die Anschlüsse befinden sich bereits nahe der Grundstücksgrenze. Die behördliche Vorschreibung der Abgaben erfolgt direkt im Zuge der Teilungsplanbewilligung und ist zu diesem Zeitpunkt zu entrichten. Für dieses Grundstück ist eine Ergänzungsabgabe in der Höhe von € 16.485,07 zu bezahlen. Nach der rechtskräftigen Genehmigung des Teilungsplans und der Entrichtung dieser Ergänzungsabgabe gilt die Liegenschaft als vollständig aufgeschlossen, sodass bei einer späteren Bebauung keine gesonderten Aufschließungsabgaben mehr anfallen.

Aufteilung der Grundstücke:

Grundstück 2898/1 mit 1.214 m² bereits bebaut

das **Gst. 2898/2 auf 854 m² mit einem bestehenden Pool**

das **Gst. 2898/3 auf 784 m² mit einem klimatisierten Holzgästehaus**.

Die Lage in Breitenwaida vereint ländliche Ruhe und hohe Lebensqualität mit einer hervorragenden Anbindung. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur direkt vor Ort, und die nahegelegene Bezirks- und Schulstadt Hollabrunn ist in wenigen Autominuten erreichbar. Zudem ist durch den S-Bahn-Anschluss vor Ort auch eine rasche und komfortable Verbindung direkt nach Wien garantiert.

Für eine persönliche Besichtigung vor Ort sowie für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <4.500m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap