Ein Zuhause mit Weitblick – Lichtdurchflutete Maisonette mit privater Dachterrasse



Objektnummer: 2143/166

Eine Immobilie von Vindobona Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Nutzfläche:	128,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.050.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8.203,13 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mirjam Binder

Vindobona Immobilienmakler GmbH
Stephansplatz 4 / Top 13b
1010 Wien

T +43 664 133 36 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² vereint großzügiges Wohnen, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein besonderes Wohngefühl über den Dächern Wiens.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, einer großzügigen Wohnküche, einem Badezimmer, zwei separaten WCs sowie einem praktischen Abstellraum. Ein besonderes Highlight bildet die Galerie, die der Wohnung zusätzlichen Charme und ein offenes, luftiges Raumgefühl verleiht.

Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten und die gepflegte Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Ein absolutes Highlight ist die Dachterrasse, die einen herrlichen Blick über die Dächer Wiens eröffnet und zum Entspannen und Genießen einlädt.

Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, großzügiges Wohnen mit einem besonderen Maß an Privatsphäre und urbanem Lebensgefühl zu verbinden.

Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer werden sämtliche weiterführenden Informationen zur Immobilie ausschließlich auf Anfrage bekannt gegeben. Auch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins erfolgt gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Hinweis: Die im Exposé verwendeten Bilder wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz geringfügig angepasst bzw. optimiert, um eine bessere räumliche Vorstellung und einen anschaulichen Eindruck der Immobilie zu vermitteln. Die Originalaufnahmen ohne KI-Bearbeitung stellen wir Ihnen auf Anfrage selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap