Modernes Gartendomizil mit großzügiger Loggia und Eigengarten!



Wohnküche

Objektnummer: 5976

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,63 m²
Nutzfläche:	96,63 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	27,01 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	848,11 €
Kaltmiete	1.090,00 €
Betriebskosten:	241,89 €
USt.:	109,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



























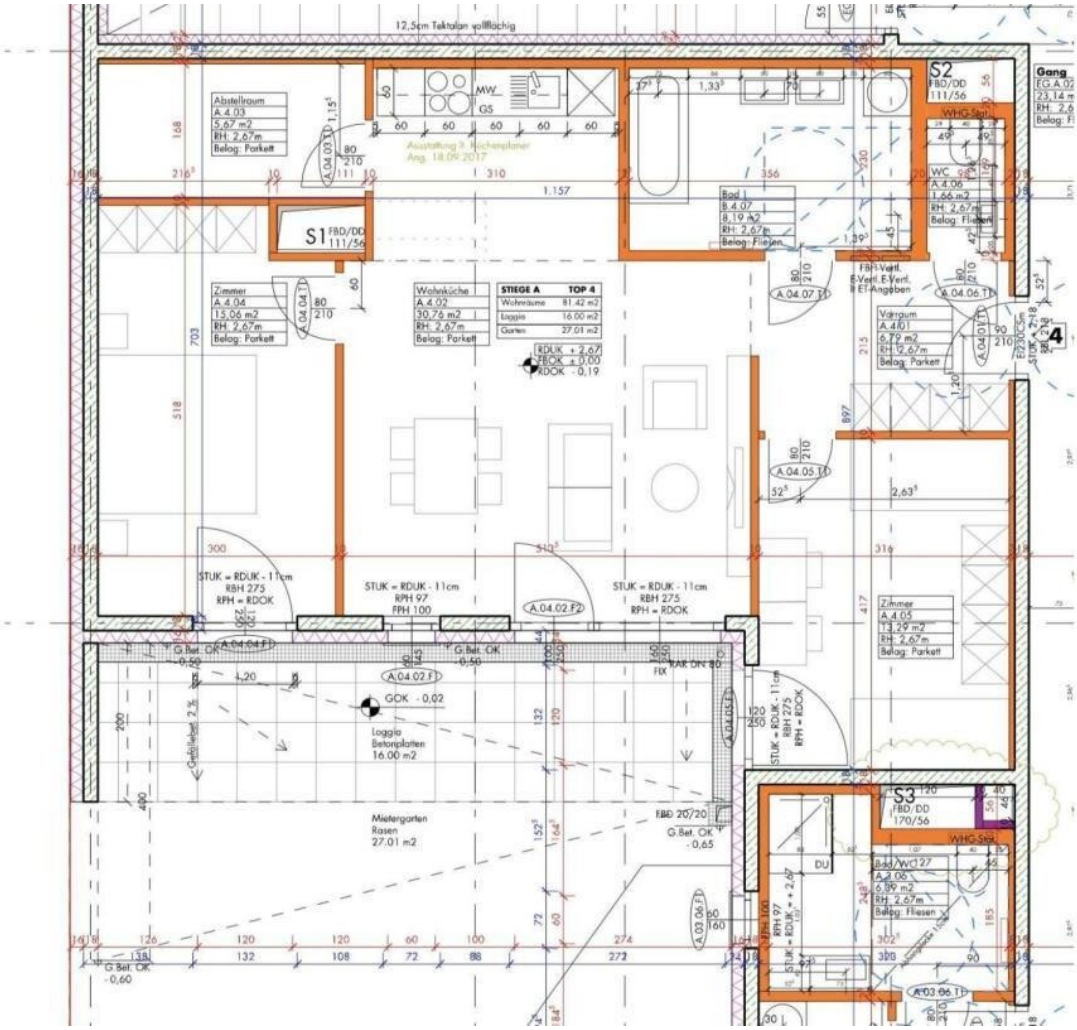











12,5cm Tektalan vollflächig
Abstellraum
A.4.03
5,67 m2
RH: 2,67m
Belag: Parkett
A.04.03 T1
80
210
MW
GS
Ausstattung lt. Raumplaner
Ang. 18.09.2017
S1
FBD/DD
111/56
Zimmer
A.4.04
15,06 m2
RH: 2,67m
Belag: Parkett
A.04.04 T1
Wohnküche
A.4.02
30,76 m2
RH: 2,67m
Belag: Parkett
STIEGE A
TOP 4
Wohnraume 81.42 m2
Loggia 16.00 m2
Garten 27.01 m2
RDUK + 2,67
FBOK ± 0,00
RDOK - 0,19
Bad
B.4.07
8,19 m2
RH: 2,67m
Belag: Fliesen
A.04.07 T1
S2
FBD/DD
111/56
WHG-Stat.
WC
A.4.06
1,66 m2
RH: 2,67m
Belag: Fliesen
A.04.06 T1
FBH-Vent.
E-Vent. E-Vent.
E-Angaben
Vorraum
A.4.01
6,79 m2
RH: 2,67m
Belag: Parkett
A.04.01 T1
A.04.05 T1
Zimmer
A.4.05
13,29 m2
RH: 2,67m
Belag: Parkett
STUK = RDUK - 11cm
RBH 275
RPH = RDOK
STUK = RDUK - 11cm
RPH 97
FPH 100
A.04.02 F2
STUK = RDUK - 11cm
RBH 275
RPH = RDOK
A.04.04 F1
G.Bet. OK
-0,50
A.04.02 F1
GOK - 0,02
Loggia
Betonplatten
16.00 m2
Gefälle/Abt. 2,3%
G.Bet. OK
-0,50
FIX
TAR ON BD
A.04.05 F1
STUK = RDUK - 11cm
RBH 275
RPH = RDOK
Mietergarten
Rasen
27.01 m2
FBD 20/20
G.Bet. OK
-0,65
S3
FBD/DD
170/56
WHG-Stat.
DU
Bad/WC
A.3.06
6,89 m2
RH: 2,67m
Belag: Fliesen
A.03.06 F1
RPH 97
STUK = RDUK + 2,67
A.03.06 T1
G.Bet. OK
-0,60
4

Objektbeschreibung

80,63 m² + 16 m² Loggia + ca. 27 m² Garten + Kellerabteil

Gartengeschoss mit Lift - Bezug nach Vereinbarung

Miete gesamt: € 1.199,- inkl. BK und USt.

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 2 Zimmer, Badezimmer, separate Toilette, Abstellraum, Loggia, Eigengarten

Ausstattung: Fußbodenheizung, Parkettböden, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Gegensprechanlage mit Farbkamera

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 79,– / Monat angemietet werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap