Herzgasse - 3 Zimmer Neubau mit 2 Loggien und Garage, unbefristet



Wohnküche

Objektnummer: 6876/1776

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,69 m²
Nutzfläche:	67,69 m²
Gesamtfläche:	77,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	1.295,33 €
Kaltmiete (netto)	804,73 €
Kaltmiete	1.173,76 €
Betriebskosten:	369,03 €
USt.:	121,57 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8



















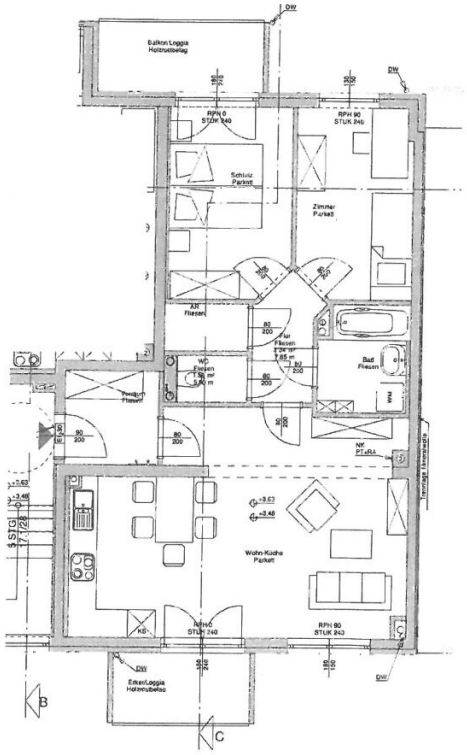











Balkon Loggia
Holzrostbelag
RPH 0
STUK 240
RPH 90
STUK 240
Schlaf
Parkett
Zimmer
Parkett
AR
Fliesen
WC
Fliesen
Bad
Fliesen
WM
NK
PT+RA
Wohn Kuche
Parkett
KR
RPH 0
STUK 240
RPH 90
STUK 240
Erker/Loggia
Holzrostbelag
DW
B
C

Objektbeschreibung

1100 Wien - Herzgasse

3 Zimmer Neubauwohnung mit 2 Loggien und Garage zu vermieten,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1. Liftstock,

67,69 m2 Wohnfläche zzgl. 4,41m2 Loggia (straßenseitig) und zzgl. 5,36 m2 Loggia (hofseitig),

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Loggia, Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, Kinderzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Fernwärme,

1 Abstellraum ist vorhanden,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz (Stapelparker) für extra € 77,86 brutto/Monat gemietet werden.

BMM: € 1.295,33 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 211,07 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserakonto

Die genannte Monatsmiete ist ein aufgrund von Förderbedingungen der Stadt Wien gedeckelter Mietzins. Dieser ist wertgesichert gültig bis zum Ablauf der Förderdauer, voraussichtlich bis zum 31.05.2032. Nach Ablauf der endgültigen Erhöhung der Hauptmietzinse bzw. endgültiger Tilgung des bezughabenden Förderdarlehens kommt ein dann zu ermittelnder angemessener Hauptmietzins zur Vorschreibung.

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap