Attraktives Baugrundstück mit bereits bezahlten Aufschließungskosten!



Kompagnon Immobilien - Luftaufnahme

Objektnummer: 5156/12596

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Unterfladnitz
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie möchten Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen? Dieses attraktive Baugrundstück bietet mit rund 822 m² Bauland und zusätzlichen Anteilen an der Zufahrtsstraße eine gute Grundlage für Ihr Bauvorhaben.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits vorhandene Infrastruktur: Wasser, Kanal und Strom befinden sich direkt am Grundstück, ebenso ist ein Glasfaseranschluss vorhanden. Mit einer Baudichte von WA 0,2–0,4 und der vorgesehenen Dachform Satteldach bestehen gute Voraussetzungen für die Planung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Die Lage verbindet eine gute Infrastruktur mit der angenehmen Nähe zur Natur. Bitte beachten Sie, dass es sich nicht um eine absolute Ruhelage handelt.

Auch finanziell bietet das Grundstück einen Vorteil: Die Aufschließungskosten für Wasser, Kanal und Strom sind bereits im Kaufpreis enthalten. Ebenso inkludiert sind die anteiligen Kosten für die Errichtung der Zufahrtsstraße, sowie das bereits erstellte Bodengutachten. Dadurch sind wichtige Grundlagen für die weitere Planung bereits geschaffen.

Die Bebauungsfrist läuft bis 2030.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für alle, die ein bereits gut aufgeschlossenes Baugrundstück suchen und ihr Eigenheim nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <3.750m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.750m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.750m
Flughafen <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap