? BAUGRUND für ein EINFAMILIENHAUS mit ca. 460 m² EIGENGRUND in Bockfließ – mit Garage



Luftbild mit eingezeichnetem Grundstück

Objektnummer: 7984/387

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2213 Bockfließ
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fath

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T ?+43 664 5655166?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at

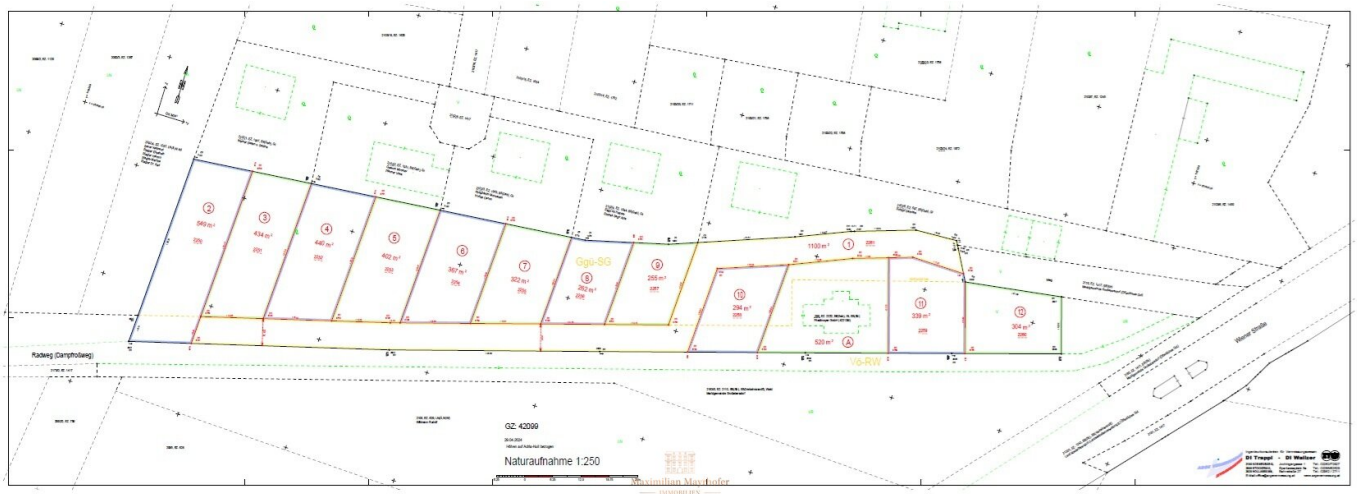



KI-bearbeitet


KI-bearbeitet



13
6
7
8
Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN


Radweg (Campfobweg)
Ggü-SG
VG-RW
Wiener Straße
GZ: 42099
Naturaufnahme 1:250

Objektbeschreibung

Zum Bauplatz

Ein Platz für Ihre Wohnträume in Bockfließ.

In **ruhiger** und **naturnaher Lage** von **2213 Bockfließ** wartet dieses **ca. 460,00 m²** große **Baugrundstück** darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Hier können Sie den **Wunsch** vom eigenen **Zuhause** verwirklichen und ein **Einfamilienhaus** schaffen, das zu Ihrem **Lebensstil** passt – ganz nach **Ihren Vorstellungen** und mit viel Raum für persönliche Ideen.

Der schöne **Grünblick** sorgt für ein **angenehmes Wohngefühl** und bringt ein **Stück Natur** direkt vor die Haustür. Ob ein **gemütlicher Garten,** eine **sonnige Terrasse** oder ein liebevoll gestalteter **Rückzugsort** im Freien: Das **Grundstück** bietet eine attraktive **Grundlage,** um **Wohnen** und **Entspannen** harmonisch miteinander zu verbinden.

Auch im **Alltag überzeugt** die Lage mit **praktischen Vorzügen**. Eine **Busverbindung** sorgt für **öffentlichen Anschluss**, während ein **Supermarkt** in der **Nähe** die **tägliche Versorgung** erleichtert. So **genießen** Sie das entspannte **Umfeld** von **Bockfließ**, ohne auf wichtige **Infrastruktur** verzichten zu müssen.

Für Ihre **Fahrzeuge** stehen eine **Garage** und ein **Stellplatz** zur Verfügung – ein komfortabler **Vorteil,** der den Alltag zusätzlich erleichtert. Der **Grünblick**, die gute **Erreichbarkeit** und die Möglichkeit, ein **Eigenheim** nach eigenen **Vorstellungen** zu gestalten, machen dieses **Grundstück** zu einer **interessanten Gelegenheit** für alle, die sich den Traum vom eigenen **Zuhause** erfüllen möchten.

Der **Kaufpreis** für dieses **ca. 460,00 m²** große **Baugrundstück** beträgt **EUR 165.000,00**. Nutzen Sie die **Chance,** in **Bockfließ** Ihren **persönlichen Lebensmittelpunkt** zu schaffen und aus einem Grundstück ein **Zuhause** mit **Zukunft** zu machen.

Bebauungsvorschriften und Flächenwidmung

Der **Baugrund** ist im rechtsgültigen **Flächenwidmungs- und Bebauungsplan** zur **Gänze als Bauland Agrargebiet** (BA) ausgewiesen. Es können bis zu **vier Wohneinheiten pro Baugrund** errichtet werden. Am Baugrund sind vier geteilte Grundstücke vorhanden, wobei das angebotene Grundstück das größte mit ca. 460 m² ist. Es gilt das **niederösterreichische Baugesetz**. Die **straßenseitige Länge** des Bauplatzes ist **ca. 20,00 m**. **Bauklasse I** und **II** sind zugelassen. Die **Gebäudehöhe** darf **8,00 m** nicht überschreiten. Die zulässige **Verbauungsfläche** ist nicht angeben. Es ist eine **geschlossene Bauweise** vorgeschrieben.

Übergabe

Die Übergabe erfolgt nach Rücksprache mit dem Eigentümer**, nach Kaufvertragsunterzeichnung.**

Weitere Details

sind auf Anfrage gerne erhältlich.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne jederzeit kontaktieren!

Rechtliche Info

Als Immobilientreuhänder sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Immobiliengeschäfte sind keine kleinen Geschäfte des täglichen Lebens, deshalb sind wir einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen Verbraucherrechte wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte Informationsseite eingerichtet: http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren Namen und Ihre Wohnadresse (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap