

Objektnummer: 11568

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leibnizgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,35 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	98,00 €
USt.:	9,80 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

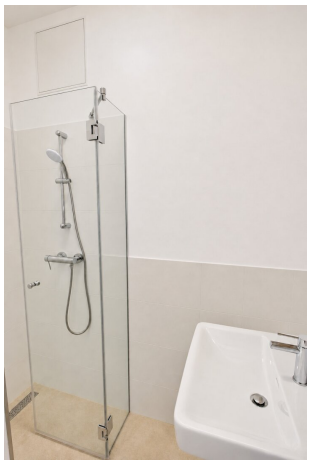


Martina Schütz

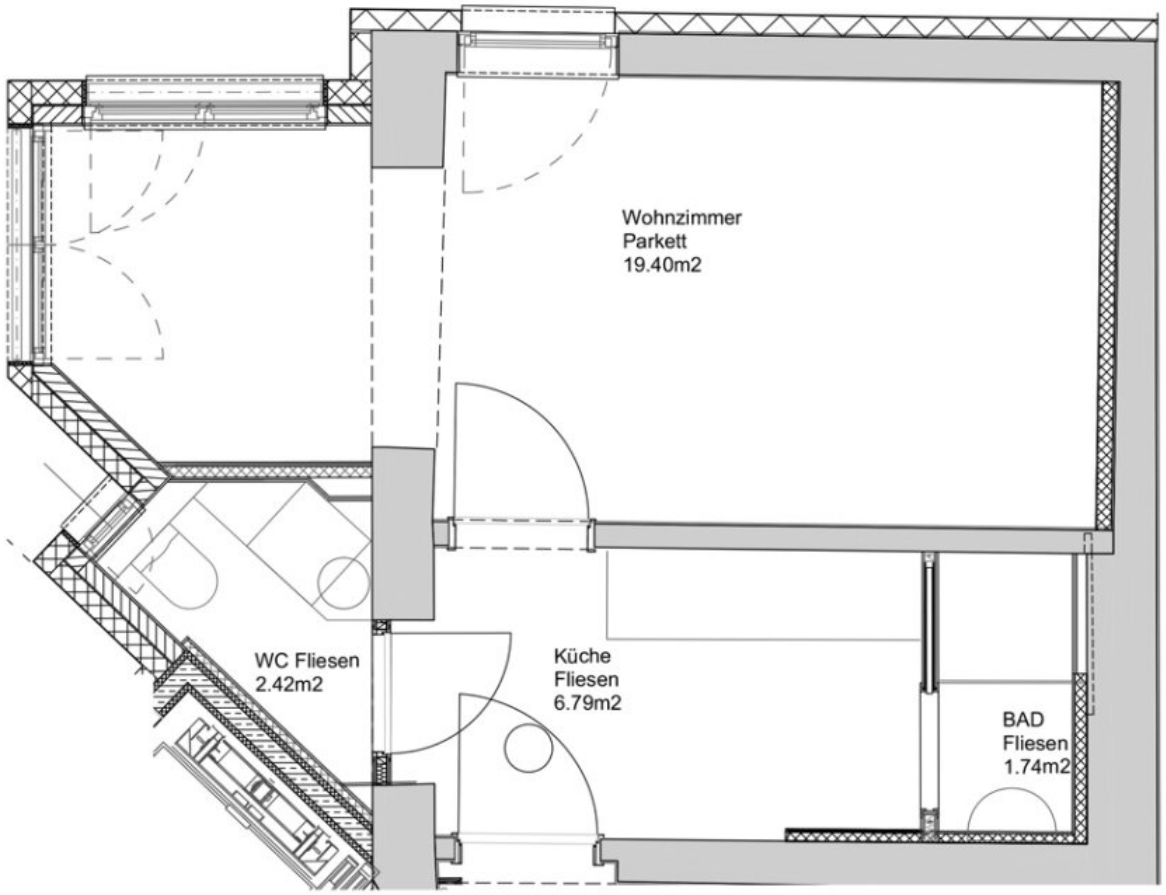
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 9971293






IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder
Martina Schütz
Vorname/Name
Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder
gültig bis
Eigentümerin
Stellung im Unternehmen
Wien
Standort
AT01011043
Treuhänder-Nummer
379995t
Firmenbuchnummer
12/2027
WKO



Planskizze. Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle, gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung nahe dem Reumannplatz.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Schlafbereich und bietet einen hellen Platz zum Essen oder Arbeiten.

Im Eingangsbereich befinden sich die kompakte Küchenzeile und der Zugang zum Bad mit Glasdusche. Gegenüber liegt das separate WC mit Fenster. Der Wohn- und Schlafbereich lässt sich individuell einrichten.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung und elektrischen Außenjalousien.

Lage und Anbindung

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die **U1-Station Reumannplatz** ist die Wohnung gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der Umgebung verkehren außerdem die Straßenbahnlinien 6 und 11 sowie die Buslinien 7A, 14A, 66A, 68A und 68B.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap