Exklusives Baugrundstück in Graz-Gösting – 637 m² in wunderschöner Hanglage (vollerschlossen)



Objektnummer: 1728/329

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Floraquellweg 16
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



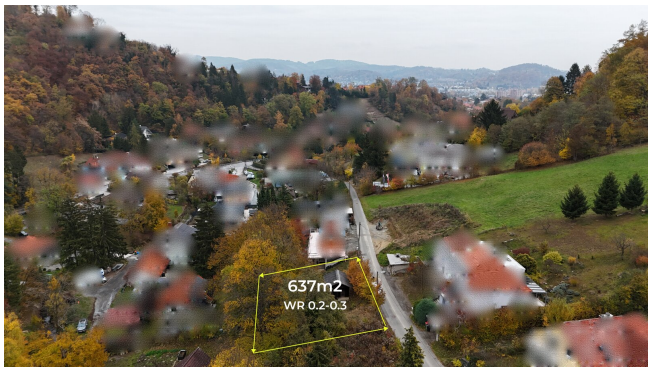
Franz Trappel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hausdorf 101
8152 Stallhofen

T +43 664 583 06 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


637m2
WR 0.2-0.3
Sackgasse


637m2
WR 0.2-0.3


637m2
WR 0.2-0.3
Sackgasse


637m2
WR 0,2-0.3



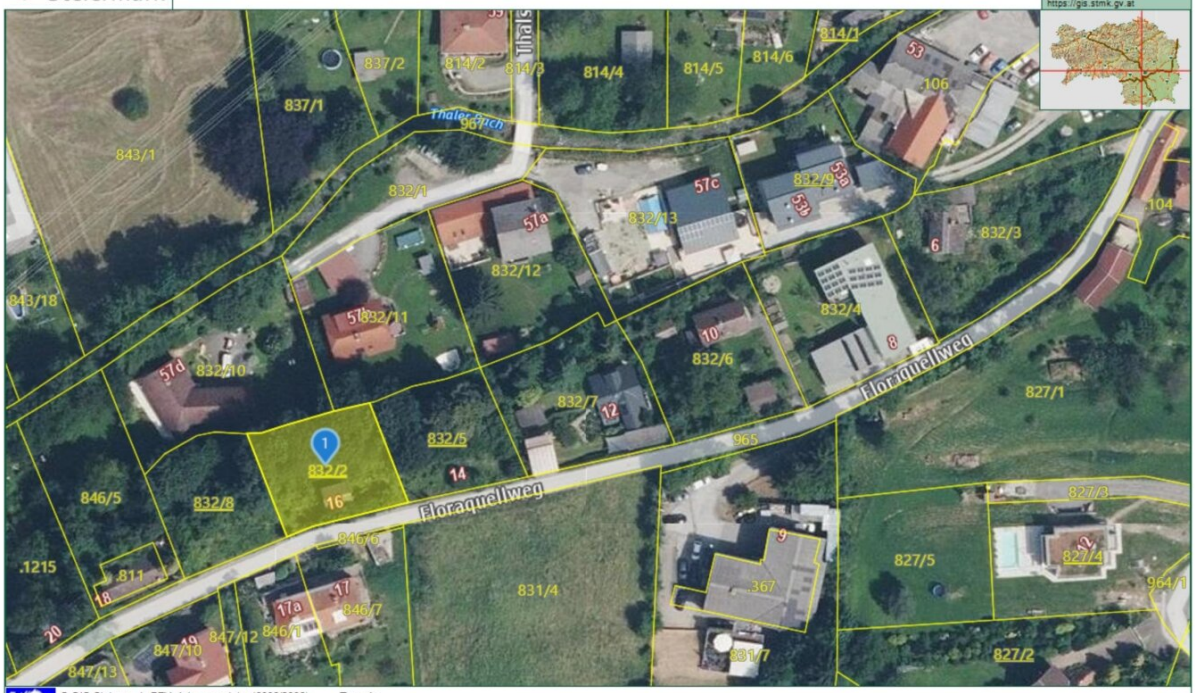



TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★
Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?
★★★★★
Franz Trappel
Geschäftsführer
f.trappel@traumplatz-immobilien.at
0664 58 30 680
Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH
"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."
www.traumplatz-immobilien.at

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

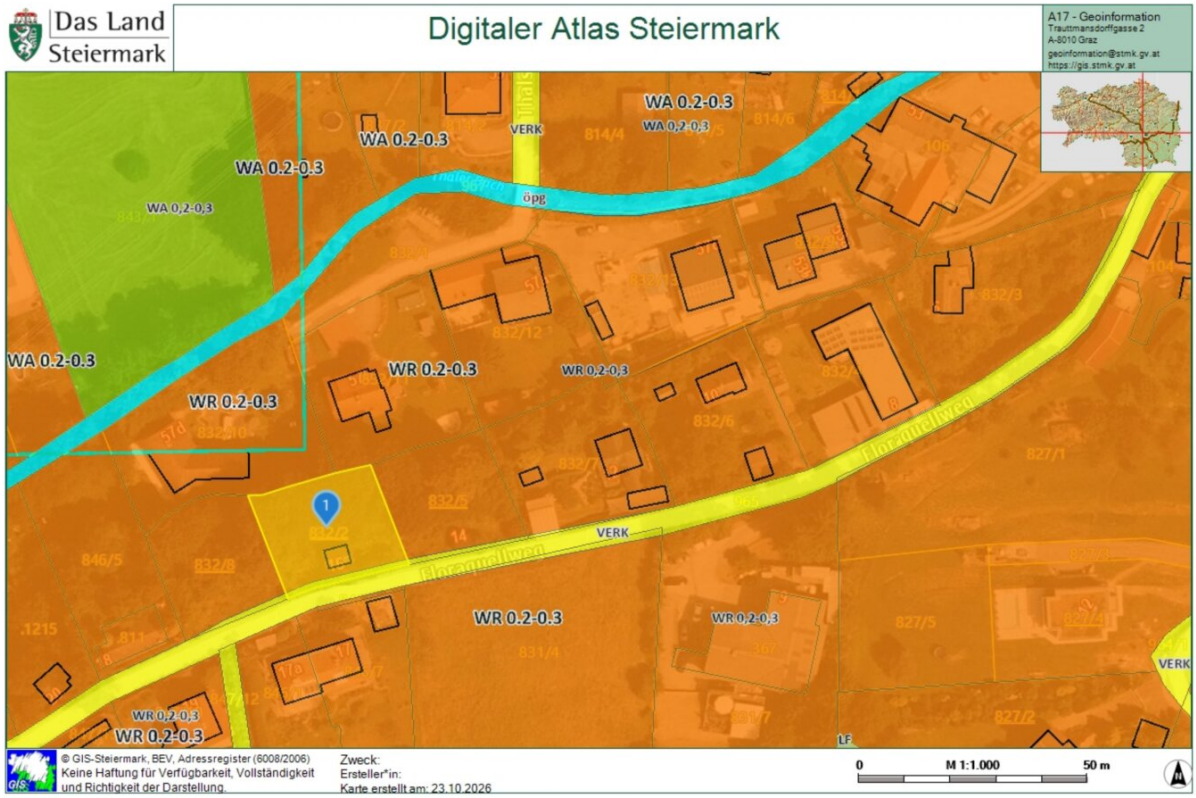
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at



© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.10.2026

0 M 1:1.000 50 m


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WA 0.2-0.3
WA 0,2-0,3
WR 0.2-0.3
WR 0,2-0,3
VERK
öpg
Florianiweg
1
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 23.10.2026
0
M 1:1.000
50 m

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrten Lagen am Grazer Stadtrand!

Am **Floraquellweg 16 in Graz-Gösting**, unweit von Thal bei Graz, erwartet Sie dieses wunderschöne Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von **637 m²**.

Die attraktive Hanglage bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines individuellen, exklusiven Eigenheims. Die naturnahe Umgebung und die Nähe zur historischen Burg Gösting verleihen dieser Wohnlage einen besonderen Charme.

Hier genießen Sie eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, exklusiver Wohnlage und hervorragender Anbindung an die Stadt Graz.

Die Highlights auf einen Blick:

- **637 m² Grundstücksfläche**
- **Widmung: Reines Wohngebiet (WR)**
- Wunderschöne Hanglage mit individuellem Gestaltungspotenzial
- Ruhige Sackgassenlage (Gemeindestraße)
- Exklusive Wohnlage am Grazer Stadtrand
- Hervorragende Anbindung an Graz
- Nähe zu Thal bei Graz
- **Im Grenzkataster eingetragen – Grundstücksgrenzen exakt vermessen**
- Naturnahe Umgebung mit der historischen Burg Gösting in der Nähe
- Vollerschlossen - Anschlüsse für Strom, Wasser, Kanal befinden sich bereits in unmittelbarer Nähe zum Grundstück

Laut Auskunft der Stadt Graz besteht für das Grundstück kein Bebauungsplan. Es gelten die allgemeinen Bebauungsrichtlinien.

Ihr Traumhaus wartet auf den richtigen Platz!

Ob moderne Architektur mit großzügigen Glasflächen, ein stilvolles Hanghaus oder ein individuell geplantes Eigenheim – dieses Grundstück bietet eine besondere Ausgangslage für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren Traumplatz in Graz-Gösting!

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <1.100m
Klinik <2.825m
Krankenhaus <2.475m

Kinder & Schulen
Schule <1.175m
Kindergarten <975m
Universität <3.825m
Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung
Supermarkt <1.050m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <1.075m

Sonstige
Geldautomat <1.100m
Bank <1.100m

Post <1.150m
Polizei <2.225m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <2.550m
Bahnhof <3.750m
Autobahnanschluss <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap