Baugrundstück in begehrter Ruhelage von Oberpremstätten!



Kompagnon Immobilien Grundstück

Objektnummer: 5156/12595

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten
Kaufpreis:	204.400,00 €
Kaufpreis / m²:	280,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien GmbH
Jochen Rindt Weg 2
8074 Raaba-Grambach

T +4366499162055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses attraktive Baugrundstück in Oberpremstätten mit einer Fläche von rund **730 m²**. Es handelt sich um eine von insgesamt vier Bauparzellen, die jeweils einzeln oder zusammen erworben werden können.

Die Grundstücksdaten im Überblick:

- Grundstücksfläche: ca. **730 m²**
- Widmung: **Wohnen Allgemein**
- Baudichte: **0,2 – 0,4**
- Aufschließung: **voll aufgeschlossen**

Sämtliche wesentlichen Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Strom und Telekommunikation sind bereits vorhanden. Die Zufahrtsstraße ist ebenfalls vorhanden, **deren Fläche ist jedoch nicht in der angegebenen Grundstücksfläche enthalten**.

Die Kombination aus großzügiger Grundstücksfläche, der naturnahen Lage und der Möglichkeit zur individuellen Bebauung macht diese Liegenschaft sowohl für Bauträger als auch für Interessenten mit dem Wunsch nach einem Eigenheim interessant.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Ich freue mich auf Ihre Anfrage unter:

+43 664 99162055

Julian Schiaramazza

Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap