Etagenwohnung mit Garten im Zentrum von Deutschlandsberg



Objektnummer: 6310/741

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	90,54 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	164,10 €
Heizkosten:	121,67 €
USt.:	40,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Wohlfühloase im Zentrum von Deutschlandsberg: Eigentumswohnung mit eigenem Garten

Sie wünschen sich Stadtnähe und trotzdem Ihren eigenen grünen Rückzugsort? Diese gemütliche Eigentumswohnung mitten im Zentrum von Deutschlandsberg vereint beides.

Auf ca. **90 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachtes Zuhause mit viel Platz für die ganze Familie.

Ein **großer Koch-Wohn-Essbereich** mit einem direkten Ausgang auf die **Terrasse** und in den Garten.

Drei Schlafzimmer bieten Raum für Eltern, Kinder, Gäste oder ein Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet, dazu gibt es ein praktisches Gäste-WC im Erdgeschoss.

Das Herzstück ist der Außenbereich: Die teilüberdachte **Terrasse** mit Griller lädt bei jedem Wetter zum Frühstücken, Grillen und gemütlichen Abenden ein.

Der Garten liegt geschützt wie ein Innenhof. Geschäfte, Schulen, Ärzte und Gastronomie in wenigen Minuten erreichbar.

Parkplätze finden Sie direkt vor dem Wohngebäude. Auf Wunsch können Sie nebenan auch einen mieten.

Die Highlights auf einen Blick:

* ca. 90 m² Wohnfläche

* 3 Schlafzimmer

* Badezimmer mit Dusche und WC

* Gäste-WC im Erdgeschoss

* eigener Garten, geschützt wie ein Innenhof

* teilüberdachte Terrasse mit Griller

* freie Parkplätze vor dem Wohngebäude

* zentrale Lage in Deutschlandsberg

* Bezug nach Vereinbarung

Gerne zeigen wir Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

KI-Info: Um die Privatsphäre unserer Verkäufer zu schützen, verwenden auch wir eine Ki Bearbeitung um private Gegenstände und Bilder zu entfernen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.